



ОПШТИНА БАБУШНИЦА



„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
„АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“
- елаборат за рани јавни увид -**

јул 2025. године

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“

Наручилац израде и финансијер плана

"ACT SOLAR 1" DOO BEOGRAD

Носилац израде плана



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Израђивач плана



„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

- Број елабората ПДР-2/VII-25-1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

1. Опис границе планског документа
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
 - 3.1. Географски положај и природне вредности
 - 3.2. Начин коришћења простора
 - 3.3. Стање инфраструктуре
 - 3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра
 - 3.5. Основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Предлог планског решења
 - 5.1. Планирана претежна намена површина
 - 5.2. Основне смернице за изградњу
 - 5.3. Планирани објекти
6. Мере заштите животне средине
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
8. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|-----------|
| 1. Шири приказ локације соларне електране | P=1:10000 |
| 2. Катастарско-топографски план | P=1:5000 |
| 3. Извод из ПП општине Бабушница - намена простора | P=1:10000 |
| 4. Обухват ПДР-а на ортофото подлози | P=1:2000 |
| 5. Постојеће стање намене површина | P=1:2000 |
| 6. Планирана претежна намена површина | P=1:2000 |

ПОДЛОГЕ УСЛОВИ

- Мишљење издато од стране „Електродистрибуција Србије“ ДОО Београд бр. Д1025-496221/1-23 од 08.11.2023. године

*

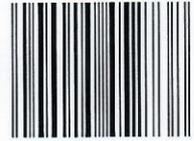
*

*

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године ✓
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**
Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000051065251

Регистар привредних субјеката

БД 123790/2011

Дана, 06.10.2011 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

са матичним бројем 20532033

И то следећих промена:

Промена претежне делатности привредног друштва:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Промена контаката:

Тел: +381 (0)10 384874

Моб: +381 (0)63 436137

Факс: +381 (0)10 384874

Е-пошта: iveksdoo@open.telekom.rs



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

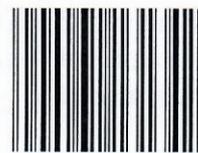
РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

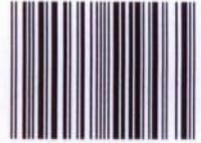
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење израдом измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ одређује се:

дипл.инж.арх. Милош И. Ђорђевић

лиценца УП 02 број 221 А224 22

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница

директор, Душан Ђорђевић



Dusan Djordjevic



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02252/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

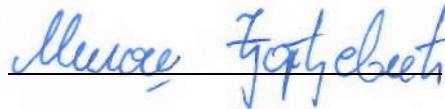
На основу члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

ИЗЈАВА

да је елаборат за рани јавни увид измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Бабушници,
јул 2025. године

одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Handwritten signature in blue ink, reading "Miroslav Djordjevic", written over a horizontal line.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У циљу изградње инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју општине Бабушница, на подручју катастарске општине Горње Крњино, на иницијативу АСТ SOLAR 1 ДОО Београд, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, израђен је План детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" који је донешен Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА у КО Горње Крњино, Скупштина општине Бабушница, бр. 000581949 2025 04007 001 000 350 145 од 3.3.2025. год.

Ради оптимизације изградње електране и најрационалнијег коришћења простора у обухвату Плана, инвеститор је у претходном периоду у своје власништво примио нове парцеле земљишта које су у оквиру планског простора а нису биле у власништву инвеститора у време израде нацрта планског документа. Из тог разлога, како ове парцеле планским решењем ПДР-а соларне електране нису предвиђене за постављање фотонапонских панела и опреме, покренута је процедура израде измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

У складу са прописима о планирању и изградњи Скупштина општине Бабушнице дана 19.6.2025. године донела је Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, која је објављена у "Службеном листу општине Бабушница", бр. 18/2025 од 19. јуна 2025. године. На основу ове Одлуке припремљен је Елаборат за рани јавни увид који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде измене планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Како је планирана снага соларне електране мања од 10MW, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе - надлежног органа за послове грађевинарства Општине Бабушница - у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Законски основ за израду Плана представља Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и важећи подзаконски акти.

Плански основ за израду Плана представља:

- *Просторни план општине Бабушница* (Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024).

Циљ доношења измене плана је да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни услови за изградњу соларне електране уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на преносни електроенергетски систем Републике Србије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру.

У Одлуци о изради измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино (члан 7.), прописује се да се приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину, а на основу Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину *Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“*, број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 6.6.2025. године, донета у складу са чланом 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10). Такође, у Одлуци о изради измена Плана (члан 8.), а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 446/2-02 од 12.03.2024. године, прописује се да није потребна студија заштите непокретног културног добра.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Површина планског обухвата износи $P=26$ ha $77a$ $05m^2$ и у овом обухвату су парцеле (целе или делови) све у катастарској општини Горње Крњино.

Граница планског подручја приказана је на графичком прилогу бр. 4 - *Обухват ПДР-а на ортофото подлози*, која се утврђује као оквирна, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Опис обухвата плана:

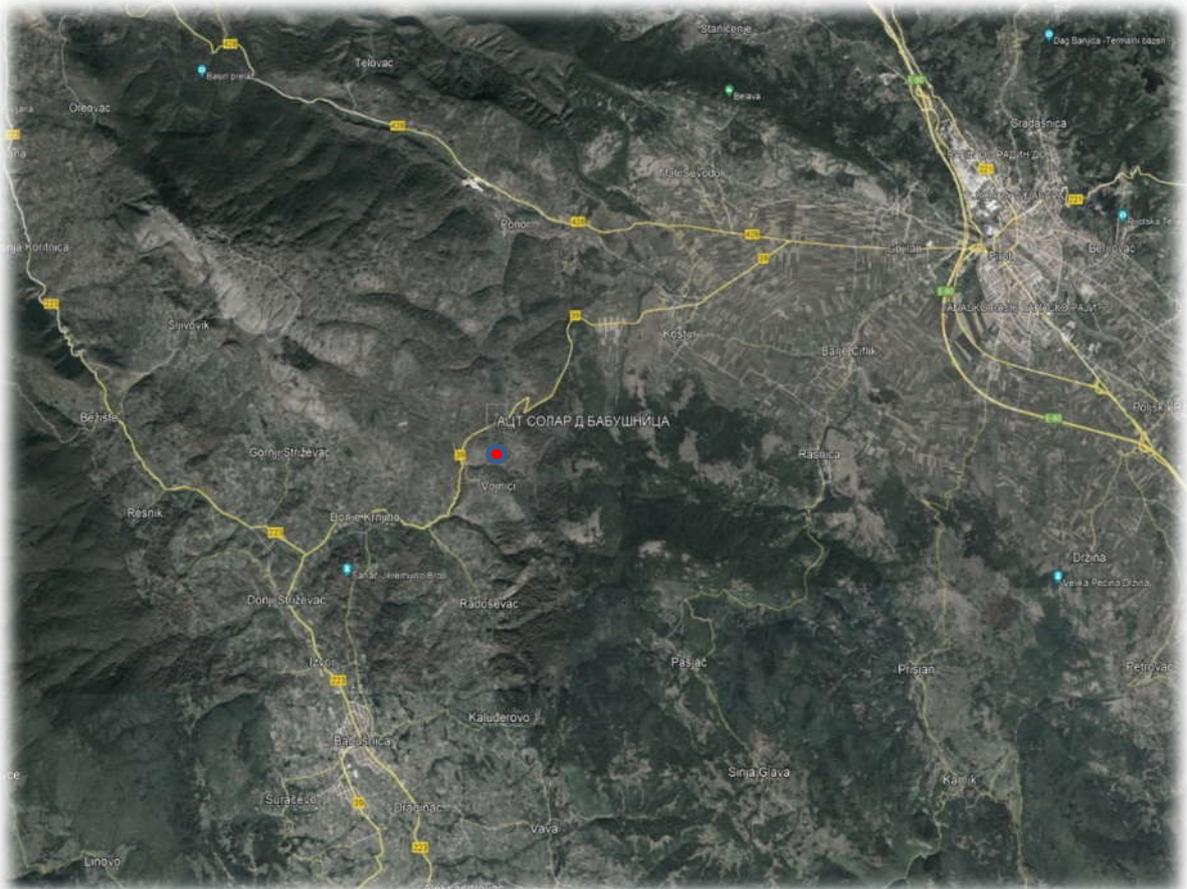
Граница обухвата Плана креће на крајњој северној тачки, (N: 43.12866 E: 22.44357), тромеђи парцела 8742, 1461 и 329, КО Горње Крњино, и иде према југоистоку северном границом кат. парцеле 8742, затим северозападном границом парцеле 1399 и северном границом парцеле 1400 до границе парцеле 1390, затим ка северу западном, а потом опет ка југоистоку северном и источном границом парцеле 1389, затим севером границом парцеле 1387 до границе парцеле 8734 (атарски пут). Граница обухвата сече парцелу 8734 на том месту и иде југоисточном границом парцеле 1386 а затим североисточном границом парцеле 1383, до тромеђне тачке парцела 1382, 1383 и 8735 (државни пут). Граница обухвата се затим креће ја југозападу све уз северну границу катастарске парцеле државног пута - 8735 до тромеђне тачке парцела 8735, 1764 и 2086, а затим иде ка северозападу западним границама парцела 1764, 1763, 1762,

1758, 1757, 1756, 1755 и 1754, затим уз југоисточну, западну и северозападну границу парцеле 1743/2, те југозападну границу парцеле 1743/1 до парцеле 8742, коју сече на том месту до границе парцеле 2116. Затим се граница обухвата креће северозападном границом парцел некатегорисаног пута све до тромеђе парцела 8742, 1438, 1739, где иде ка северозападу пратећи северозападне и западне границе парцела 1438, 1439, 1447, до тромеђне тачке парцела 1447 (атарски пут), 1446 и 329. Граница се потом спушта ка југозападу уз северне границе парцела 1449 и 1450 до тромеђе парцеле 8742 (атарски пут), 1450 и 1451. Од те тромеђне тачке граница обухват иде ка североистоку северозападном границом парцеле 8742, до почетне тачке описа граница обухвата.

У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле број:

- целе: 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1447, 1448, 1449, 1450, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, КО Горње Крњино и
- део: 1381 и 8742 КО Горње Крњино.

У случају неусаглашености текстуалног и графичког дела Плана, валидан је графички прилог бр. 5 - Обухват ПДР-а на ортофото подлози.



шири приказ локације планиране соларне електране

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана општине Бабушница (Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024)

Подручје Просторног плана општине Бабушница обухвата површину од 52880ha са 51 катастарском општином и 53 насеља. Границу подручја Просторног плана дефинишу границе целих катастарских општина које улазе у састав административног подручја општине Бабушница.

Просторни план општине Бабушнице не даје добре и довољне смернице за израду планске и урбанистичко-техничке документације за обновљиве изворе енергије. Само се у појединим деловима плана могу наћи одреднице које наглашавају важност коришћења обновљивих извора енергије и прописују израду докумената урбанистичког планирања у зависности од типа и величине обухвата, те се наводи:

у глави II ПЛАНСКИ ДЕО, у поглављу 2.1.6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

...

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Просторног плана износи више од 4.2kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу изнад 4.8kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу), тако да подручје Просторног плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

...

у глави II ПЛАНСКИ ДЕО, у одељку 2.2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА, 2.2.4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА, ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТЕ

...

За потребе изградње објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења - соларних електрана, постројења за биомасу) без обзира да ли парцела на којој је објекат има излаз на јавну површину, важи следеће: обавезна је израда планова детаљне регулације, за ветроелектране (система од најмање два ветрогенератора укупне снаге веће од 1,0 MW – као захтевнијег и сложенијег система), соларне електране (преко 2 хектара површине) док је за соларне електране које заузимају површину мању од 2 хектара могуће радити урбанистички пројекат. Напомиње се да више система фотонапонских панела на разуђеним или одвојеним површинама које имају један прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије сматрају једном електраном у урбанистичком смислу и ПДР/УП се ради у зависности од укупне површине свих система заједно. За остале објекте за производњу енергије из обновљивих извора (нпр. постројења на биомасу) разрада локације ће се вршити урбанистичким пројектима.

...

* * *

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Географски положај и природне вредности

Географски положај и природне вредности Лужничке котлине, фокус на села Горње Крњино и Војници

Општина Бабушница се налази у брдско-планинском рејону југоисточне Србије. Захвата Лужничку котлину, део звоначког краја и горње Запаље на површини од 529km². Граничи се са територијом општина: Димитровград, Пирот, Бела Паланка, Гаџин Хан, Власотинце, Црна Трава, а изласком на границу према Бугарској (у дужини од 16km) сврстава се у групу пограничних општина. Општина Бабушница је део Пиротског управног округа. Окружена је пиротском и белопаланачком општином са севера, бугарском границом са истока, власотиначком и црнотравском општином са југа и гаџинханском општином са запада. Седиште општине је Бабушница, а чини је још 52 села. Удаљена је 65km југоисточно од Ниша, 25km југозападно од Пирота и 55km североисточно од Лесковца.

Лужничка котлина, са својим разноврсним природним карактеристикама и богатством, представља привлачну дестинацију за истраживаче природе и љубитеље спокоја.

Горње Крњино и Војници су два села која се налазе у североисточном Лужничке котлине. Села Горње Крњино и Војници поседују пашњаке што је погодно за развој сточарства и пољопривреде. Река Лужница извире у селу Горње Крњино. Река Лужница гради Лужничку котлину која има надморску висину између 470 и 520 метара. Бабушница се налази на 485 метара надморске висине. Лужничку котлину окружује Сува планина на западу, планина Руј на југу и Влашка планина на североистоку. Сува планина почиње од села Љуберађа и протеже се ка северозападу, а највиши врх у Бабушничкој општини је 1535 метара (даље ка северозападу је Трем, 1810 метара). Јужно од села Љуберађа почиње огромна планина Руј са највишим врхом 1706 метара. Ова планина се продужује ка југу у Власинску планину, Чемерник, Бесну кобилу и даље кроз Македонију. Веома упадљив врх источно од Бабушнице је Столски камен са надморском висином од 1239 метара. Он је обронак Влашке планине чији је највиши врх 1442 метара.

Еколошка разноврсност: Ово подручје је дом за многе врсте биљака и животиња, укључујући ретке и угрожене врсте. Захваљујући заштити природе и одрживом развоју, овај екосистем је сачуван за будуће генерације.

Подручје лужничке котлине несумњиво обилује богатством природних вредности. Од плодног земљишта до разноликог биљног и животињског света, ова котлина је место где се спајају биолошка разноврсност и културно наслеђе. Важно је наставити са заштитом и одрживим коришћењем ових природних ресурса како би се осигурала њихова будућност за генерације које иду. Изградња и коришћење обновљивих извора енергије, са минималним утицајем на животну средину, представљају добар правац заштите природних вредности и одлика краја.

3.2. Начин коришћења простора

Према постојећем начину коришћења земљишта, обухваћене су парцеле са претежном наменом:

- грађевинско земљиште - некатегорисани путеви који су изведени у мерама и границама к.п.бр. 8742 (део у обухвату), 1447 (цела у обухвату), 1381 (део у обухвату) КО Горње Крњино - без коловозног застора. На парцелама је као ималац права уписана Општина Бабушница, са јавном својином, док је на објекту – некатегорисан пут – објекат преузет из земљишне књиге уписана Општина Бабушница као корисник државне својине;
- пољопривредно земљиште - које се не обрађује, к.п.бр. 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1448, 1449, 1450, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, КО Горње Крњино.

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања:

планирана намена површина		Р (ha a m ²)	Р (%)
грађевинско земљиште изван грађевинског подручја			
1	саобраћајна површина	1 23 61	4.62%
пољопривредно земљиште			
2	пољопривредно земљиште	25 53 44	95.38%
УКУПНО:		26 77 05	100.00%

подела пољопривредног земљишта у обухвату плана			
	пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	19 83 58	77.68%
	пољопривредно земљиште у функцији енергетских објеката	9 63	0.38%
	пољопривредно земљиште за пољопривредну производњу	5 60 23	21.94%
УКУПНО:		25 53 44	100.00%

Табела 2. - Својинско-правни статус земљишта у границама плана:

КО	к. п. бр.	врста земљишта	култура	врста права	облик својине
ГОРЊЕ КРЊИНО	1381 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	јавна
	1383	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1384	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1385	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1386	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1387	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1389	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1390	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1400	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна *
	1401	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна *
	1402	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1403	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1404	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1405	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1406	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1407	пољопривредно	пашњак 7. класе	својина	приватна
	1408	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1409	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1410	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1411	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1412	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1413	пољопривредно	њива 7. и 8. класе	својина	јавна *
	1414	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1415	пољопривредно	њива 7. и 8. класе	својина	јавна *
	1416	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1417	пољопривредно	њива 8. класе	својина	јавна *
	1418	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1419	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1421	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1422	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1423	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1424	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1425	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1426	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1427	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1428	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1429	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1430	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1431	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1432	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1433	пољопривредно	њива 5. и 6. класе	својина	приватна
	1434	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1435	пољопривредно	њива 7. и 8. класе	својина	приватна
1436	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	приватна	
1437	пољопривредно	њива 6. и 7. класе	својина	приватна	
1438	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна	
1439	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна	

1448	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
1447 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	приватна
1449	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
1450	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
1740	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1741	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1742	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1743 /1	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1743 /2	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1744	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1745	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1746	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1747	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1748	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1749	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1750	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1751	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1752	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1753	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1754	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1755	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1756	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1757	пољопривредно	њива 6. класе	својина	јавна *
1758	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1759	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1760	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1761	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
1762	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1763	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1764	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
1765	пољопривредно	њива 6. класе	својина	јавна *
1766	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
8742 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	јавна

Напомена: парцеле означене звездicom (*) су у процедури размене између инвеститора и Републике Србије.

3.3. Стање инфраструктуре

У обухвату Плана су:

- делови некатегорисаних путева, који су у постојећем стању изведени у мерама и границама 1381, 1447 и 8742 КО Горње Крњино (без коловозног застора), овим Планом детаљне регулације планирани за реконструкцију са малим проширењем до обавезне минималне ширине од 3,5m, што је детаљно приказано на графичким прилозима важећег ПДР-а.

Изван обухвата плана, али непосредно уз границу плана, тј. наслања се на јужну границу плана деоница државног пута 1Б реда ознаке 39 - деоница Садиков бунар - Доњи Стрижевац, у мерама и границама к.п.бр. 8735 КО Горње Крњино (две коловозне траке од асфалта, укупне ширине око 6m);

Ширина регулационог појаса државног пута IIА реда број 39 (путно земљиште) је око 15m – 17m (сви елементи пута се налазе у оквиру катастарских парцела), са ширином коловоза од \approx 6m;

Предметно подручје је у ненасељеном делу територије општине, па нису изграђени објекти и мреже комуналне/техничке инфраструктуре.

3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра

У оквиру планског подручја не постоје заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине. Нема делова плана који залазе у заштићена подручја или подручја од посебног значаја.

У нацрту планског документа, а на основу услова надлежног имаоца јавних овлашћења, прописане се услови заштите културних и природних добара и сличних објеката и локација.

3.5. Основна ограничења

За изградњу и развој планског подручја нема значајних тј. већих ограничења. Ипак, ограничење представља и заштита и одрживо коришћење природе и природних вредности.

4. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

4.1. Општи циљ

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације (изградње и несметаног експлоатисања) инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца за производњу електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене - саобраћајна и комунална инфраструктура и електроенергетски објекти, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта у обухвату Плана.

Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно према условима заштите животне средине, као и условима заштите природних и културних добара.

4.2. Посебни циљ

Посебни циљ израде ових измена планског документа је уношење нових парцела у зону за изградњу соларне електране, а све у оквиру постојећег обухвата планског документа (без повећања/проширења обухвата). Овакво повећање површине за постављање соларних панела релаксира простор и обезбеђује да у оквиру простора соларне електране нема "острва" са парцелама које нису намењене за постављање соларних панела.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана претежна намена површина

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (Службени гласник РС, број 40/21 и 35/2023), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију. Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно изградњом соларне електране, даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Планирана је изградња соларне електране коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђено је коришћење соларних фотонапонских модула последње генерације. Инсталисана снага електране, као и укупан број панела, је ограничен доступном површином у обухвату Плана, намењеном за постављање соларних модула, на којој се планира производња електричне енергије, као и самом максималном излазном снагом електране према преносном систему ел. енергије. Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), износиће око 9MW.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно земљиште. У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене – саобраћајне површине. На пољопривредном земљишту планирано је грађење соларне електране.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Табела 3. - Биланс површина планираног стања:

планирана намена површина		Р (ha a m ²)	Р (%)
грађевинско земљиште изван грађевинског подручја			
1	саобраћајна површина	1 23 61	4.62%
пољопривредно земљиште			
2	пољопривредно земљиште	25 53 44	95.38%
УКУПНО:		26 77 05	100.00%

подела пољопривредног земљишта у обухвату плана			
	пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	23 66 39	92.67%
	пољопривредно земљиште у функцији енергетских објеката	9 63	0.38%
	пољопривредно земљиште за пољопривредну производњу	1 77 42	6.95%
УКУПНО:		25 53 44	100.00%

5.2. Основне смернице за изградњу

Планирање и уређење простора за имплементацију предметног Плана у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја, интегралном приступу планирању, рационалном коришћењу ресурса и заштити животне средине уз обезбеђење учешћа јавности свим фазама планирања и обликовања простора.

Концепција и начела планирања и уређења простора утврђени су у складу са циљевима израде Плана, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана у циљу изградње соларне електране.

5.3. Планирани објекти

Дозвољено је грађење објеката за производњу електричне енергије - соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих енергетских објеката, инсталација и опреме:

- фотонапонски панели;
- инвертори;
- батеријско складиште;
- трансформаторска станица;
- подземне инсталације у функцији соларне електране;
- громобран, уземљење и водови за изједначавање потенцијала;
- остала инфраструктурна мрежа и инфраструктурни објекти;
- интерни путеви;
- ограда.

Компатибилне намене су сви објекти у функцији електране (портирнице, гараже, простор за репро материјал итд). Одабир намене објеката мора бити такав да не ремети доминанту намену, функцију соларне електране. Објекти компатибилне намене могу бити максималне укупне површине 500m², спратности П.

Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле за површине за соларну електрану износи 70% (при чему се урачунавају бруто површине свих зиданих објеката и хоризонтална пројекција панела). Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији. Највећа дозвољена висина објеката је 6,00m. Могуће је постављање соларних панела и на кровове објеката у оквиру комплекса.

Зелене површине између панела (трава), слободне површине и интерне саобраћајнице (које нису са асфалтним застором) износиће 30% од укупне површене обухвата комплекса соларне електране.

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме, соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда према пољопривредном земљишту мора увући за 1m. Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.

Управљање отпадом регулисано је актима Општине Бабушница. Пошто нема стално запослених не планира се организовано одвожење смећа, а повремено присутни запослени смеће ће носити са собом. Одлагање фотонапонских панела, када прође рок трајања, ће се вршити у складу са законом и подзаконским актима који регулишу ову област, на за то одређена места.

Овим Планом се дозвољава изградња комплекса соларне електране на више катастарских парцела у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23). Не постоји обавеза парцелације за изградњу објекта за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије.

Локацијски услови, грађевинска и употребна дозвола се могу издавати за комплекс који се састоји из више парцела.

Дозвољава се могућност фазне изградње.

Степен комуналне опремљености потребан за издавање локацијских услова подразумева степен изграђености мреже инфраструктуре неопходан за функционисање комплекса. За изградњу планиране соларне електране неопходан је приступ на површину јавне намене, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (електроенергетика).

6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Подручје анализе и валоризације са еколошког аспекта, односно вредновања карактеристика постојећег и планираног стања, са аспекта идентификованих, могућих и очекиваних промена и потенцијално значајних утицаја у простору и животној средини, представља обухват планског документа који се налази се на територији општине Бојник.

Процена могућих стратешких утицаја на животну и друштвену средину планског документа обухвата комплексну анализу свих релевантних чинилаца у простору, односно:

- анализу природних карактеристика предметне просторне целине са непосредним и ширим окружењем, од значаја за предлог интегралне заштите, презентације и одрживог коришћења;
- анализу биодиверзитета и заступљених екосистема, станишта, природних и блископриродних предела и пејзажа;
- анализу потенцијала и ограничења у простору од значаја за поступак процене утицаја на животну и друштвену средину;
- анализу услова документације вишег реда од битног значаја и утицаја за поступак стратешке процене утицаја - хијерархијска условљеност;
- анализу услова ималаца јавних овлашћења, надлежних институција и осталих релевантних услова и захтева;
- анализу постојећег стања животне средине предметне зоне (анализа постојеће базе података о стању животне средине), анализу тренутног („нултог“) стања животне средине и очекиваних, процењених будућих трендова, дефинисање циљева заштите животне и друштвене средине;
- дефинисање општих и посебних циљева интегралне заштите простора и животне средине за процену утицаја планског документа;
- идентификацију и утврђивање свих чинилаца простора и еколошких елемената на анализираном подручју (локално становништво, природне вредности, медијуми животне средине) који већ трпе извесне утицаје и за које је вероватно да ће на њих утицати плански документ;
- анализу захтева заинтересоване јавности, појединаца и осталих корисника простора у границама планског документа;

- организовање консултација са заинтересованим странама, органима и институцијама, непосредним корисницима простора, о обиму и обухвату анализе и процене утицаја на животну средину;
- процену утицаја предложених стратешких одлука на елементе животне средине, процена кумулативних, синергетских, директних, индиректних, локалних, и реверзибилних и других утицаја предложене стратешке одлуке;
- дефинисање стратешких смерница и кључних мера заштите животне средине, мера потенцијалне еколошке компензације у поступку имплементације планског документа;
- учешће јавности (имаоца јавних овлашћења, стручне, остале јавности, НВО и заинтересованих појединаца) у поступку стратешке процене утицаја;
- дефинисање мера заштите и мониторинга животне средине;
- еколошку валоризацију предметног подручја са непосредним и ширим окружењем са аспекта могућих ограничења, начина и услова коришћења простора и реализације планиране намене.

Кроз процес и поступак процене потенцијалних стратешких утицаја, који омогућава и обезбеђује укупно сагледавање предметног планског документа са аспекта заштите животне средине обезбеђује се и:

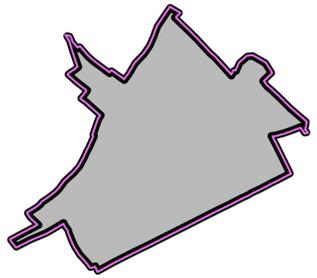
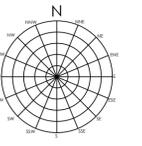
- вредновање варијантних планских решења;
- избор најприхватљивијег, са условима и мерама којима ће заштита животне средине бити остварена на најоптималнији, рационалан и еколошки најприхватљивији начин.

На простору обухвата Плана нема посебно заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

Кроз поступак Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, биће обухваћени могући значајни утицаји и то:

- утицаји на природне вредности (биодиверзитет, орнитофауну, хироптерофауну, станишта);
- утицаји на културна добра (археолошка налазишта);
- утицаји на предеоне карактеристике;
- утицаји на квалитет ваздуха;
- утицаји на земљиште, површинске и подземне воде;
- утицаји на повећање нивоа и интензитета буке;
- утицаји на појаву нејонизујућег зрачења;
- утицаји у случају акцидентних ситуација и
- утицаји у случају престанка рада соларне електране.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО



ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"**

- елаборат за рани јавни увид -
јул 2025.

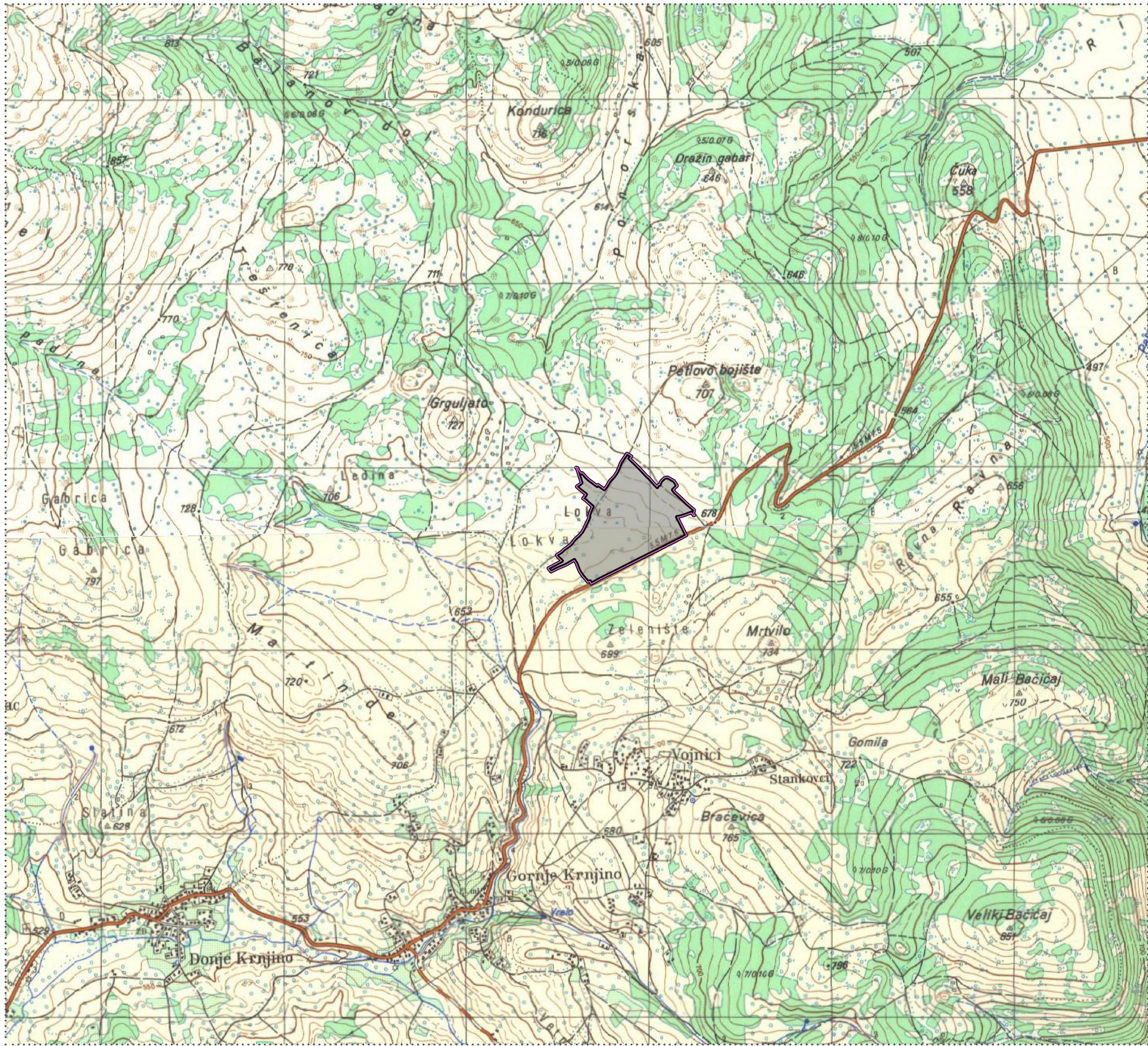
ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ СОЛАР 1" ДОО Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:10000
јул 2025. _____ ЛИСТ БРОЈ: 1

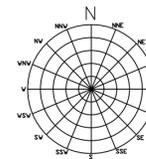
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Шири приказ локације соларне електране
Израђивач плана:

 ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Борђевић
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Milosa Borjevic





ЛЕГЕНДА

 граница обухвата ПДР-а



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Плана детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид -
јул 2025.

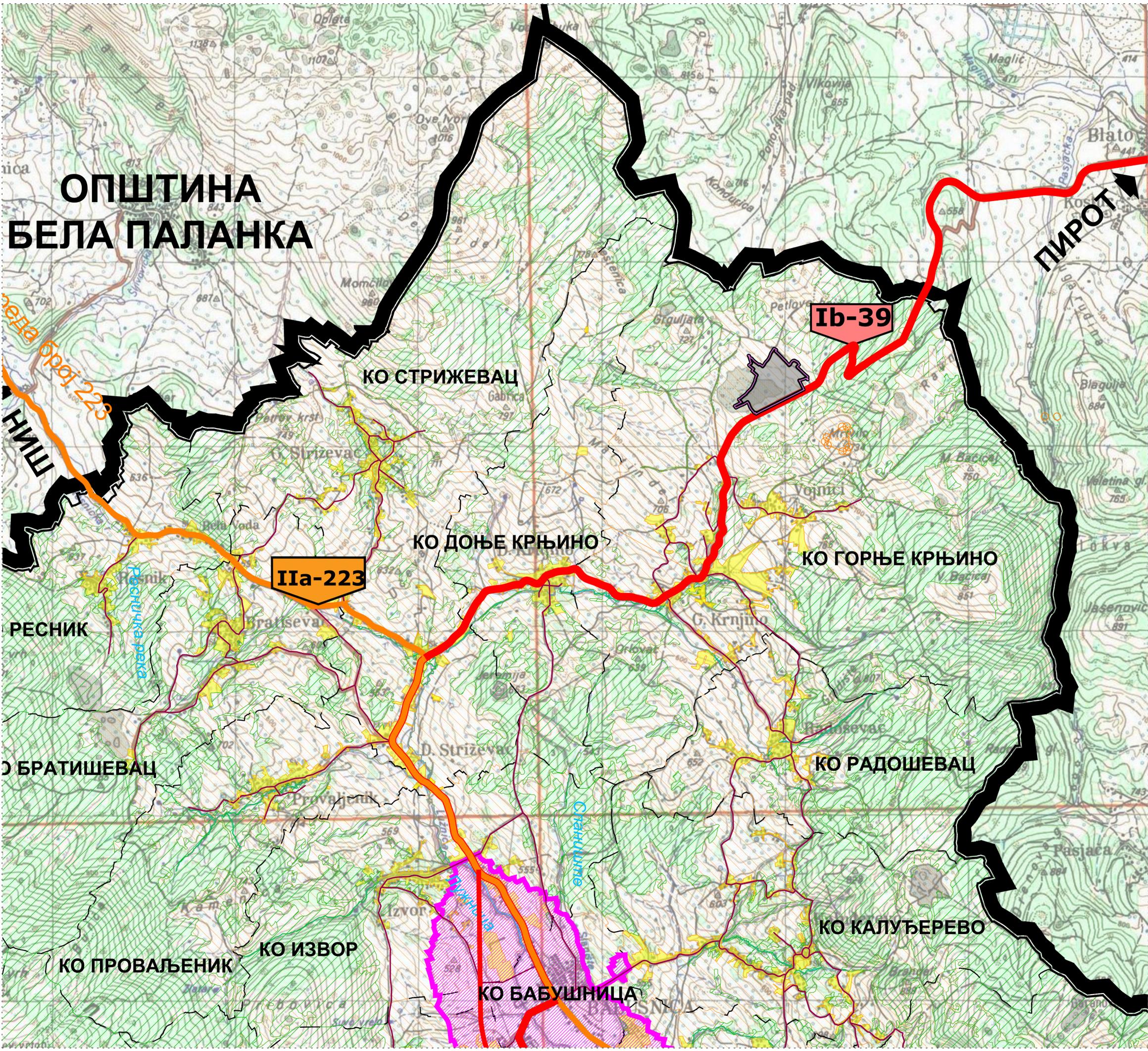
О Б У Х В А Т П Л А Н А
на катастарско-топографском плану
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ СОЛАР 1" ДОО Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: јул 2025. РАЗМЕРА: 1:2000
ЛИСТ БРОЈ: 2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Обухват плана на
катастарско-топографском плану
Израђивач плана:

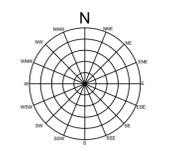
 ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Милош Ђорђевић



ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 - ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 - ГРАНИЦА ОКРУГА
 - ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ РАЗРАЂУЈЕ ПГР-ОМ (ориентациона граница)
 - СПРОВОДИ СЕ ПРЕМА ПППН СРП "ЕРМА" (Детаљна карта бр. 1 ЗБОНАЧКА БАЊА - грађевинско подручје Звоничка Бања)
- ОСНОВНЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПЛАНИРАНА АККУМУЛАЦИЈА "ОДОРОВЦИ"
 - ЗОНА II (УЖА ЗОНА) САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ АККУМУЛАЦИЈЕ "ОДОРОВЦИ"
 - ПЛАНИРАНА БРАНА "МОДРИ КАМЕН"
- САОБРАЋАЈ**
- ДРЖАВНИ ПУТ IV РЕДА БРОЈ 39 - ПОСТОЈЕЋИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ IV РЕДА БРОЈ 39 - ПЛАНИРАНИ
 - ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА - ПОСТОЈЕЋИ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ОПШТИНСКИ ПУТ - ПЛАНИРАНИ
 - ЕКСПЛОАЦИОНО ПОЉЕ
 - ЗАШТИТНИ ПРОСТОР ОКО ЕКСПЛОАЦИОНОГ ПОЉА
 - ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ
 - ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА



ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

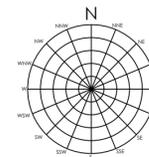
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Плана детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
 - елаборат за рани јавни увид -
 јул 2025.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
 - намена простора
 НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
 "АСТ СОЛАР 1" ДОО Београд
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
 ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:20000
 јул 2025. _____ ЛИСТ БРОЈ: 3

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
 ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: Извод из ПП општине
 Бабушница - намена простора
 Израђивач плана:
 ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
 Ул. Живојина Николића Брке 30
 Бабушница

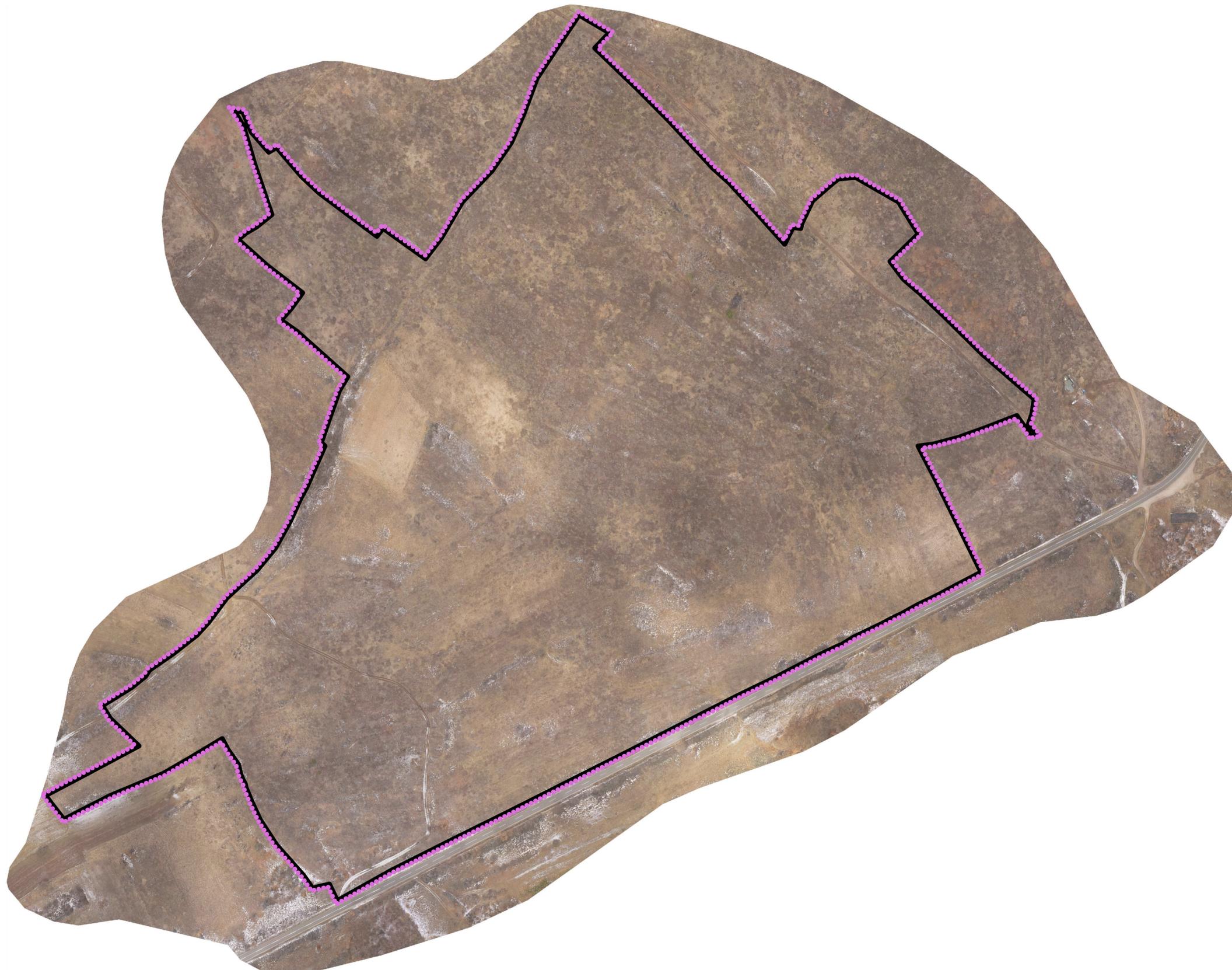
Одговорни урбаниста:
 дипл.инж.арх. Милош Борђевић
 лиценца УП 02 број 221 А224 22

Milose Borjevic



ЛЕГЕНДА

 граница обухвата ПДР-а



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Плана детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид -
јул 2025.

О Б У Х В А Т П Л А Н А
на ортофото подлози
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ СОЛАР 1" ДОО Београд
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: јул 2025. РАЗМЕРА: 1:2000
ЛИСТ БРОЈ: 4

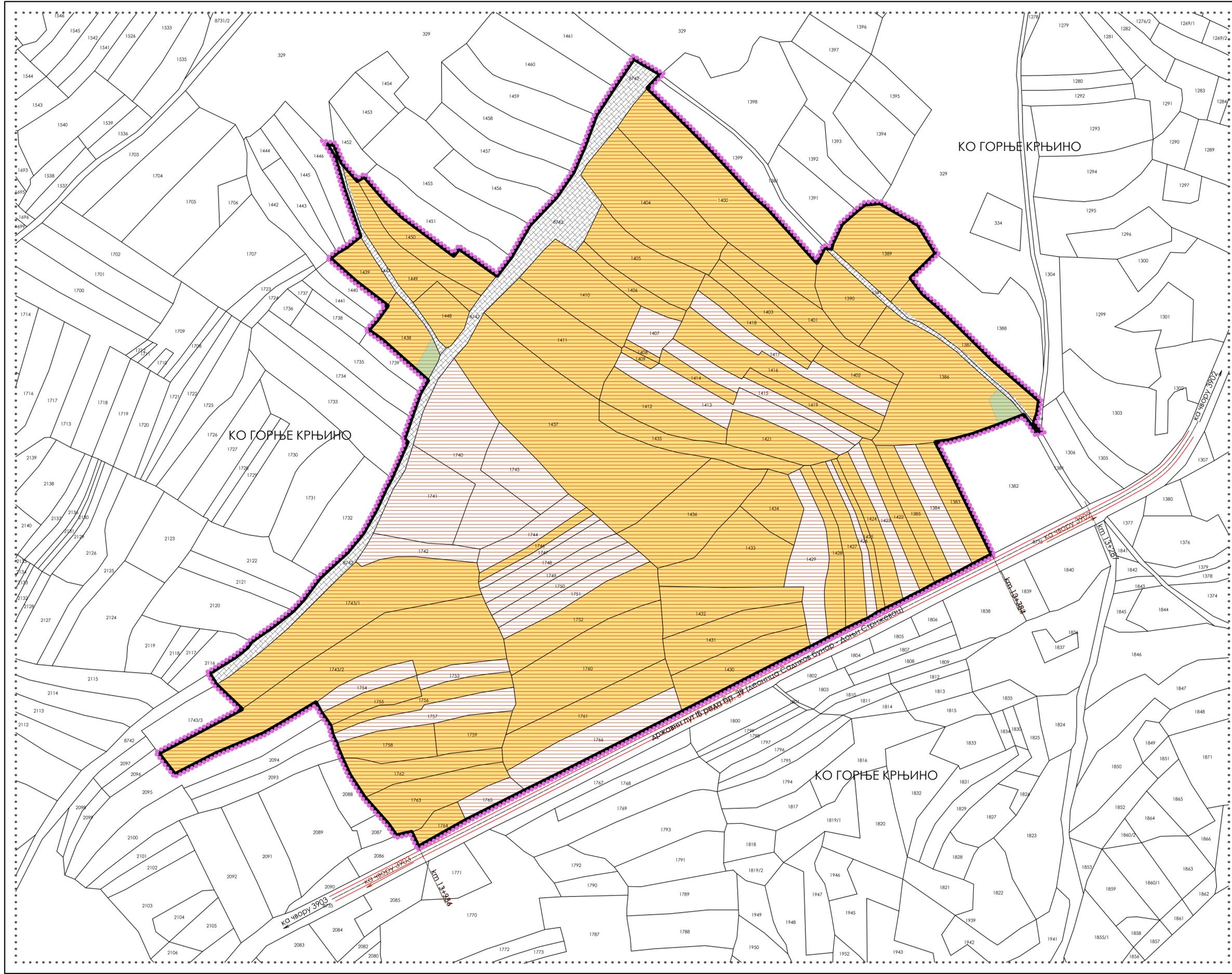
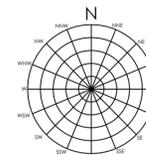
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

Обухват плана на ортофото подлози
Израђивач плана:

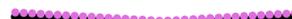
 ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

-  границе катастарских парцела
-  граница обухвата ПДР-а
-  земљиште јавне намене
- саобраћајне површине (некатегорисани пут)
-  пољопривредно земљиште
-  пољопривредно земљиште
- површине у функцији соларне електране
-  пољопривредно земљиште
- површина у функцији енергетских објеката



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Плана детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

- елаборат за рани јавни увид - јул 2025.

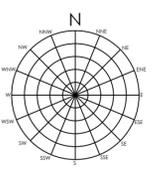
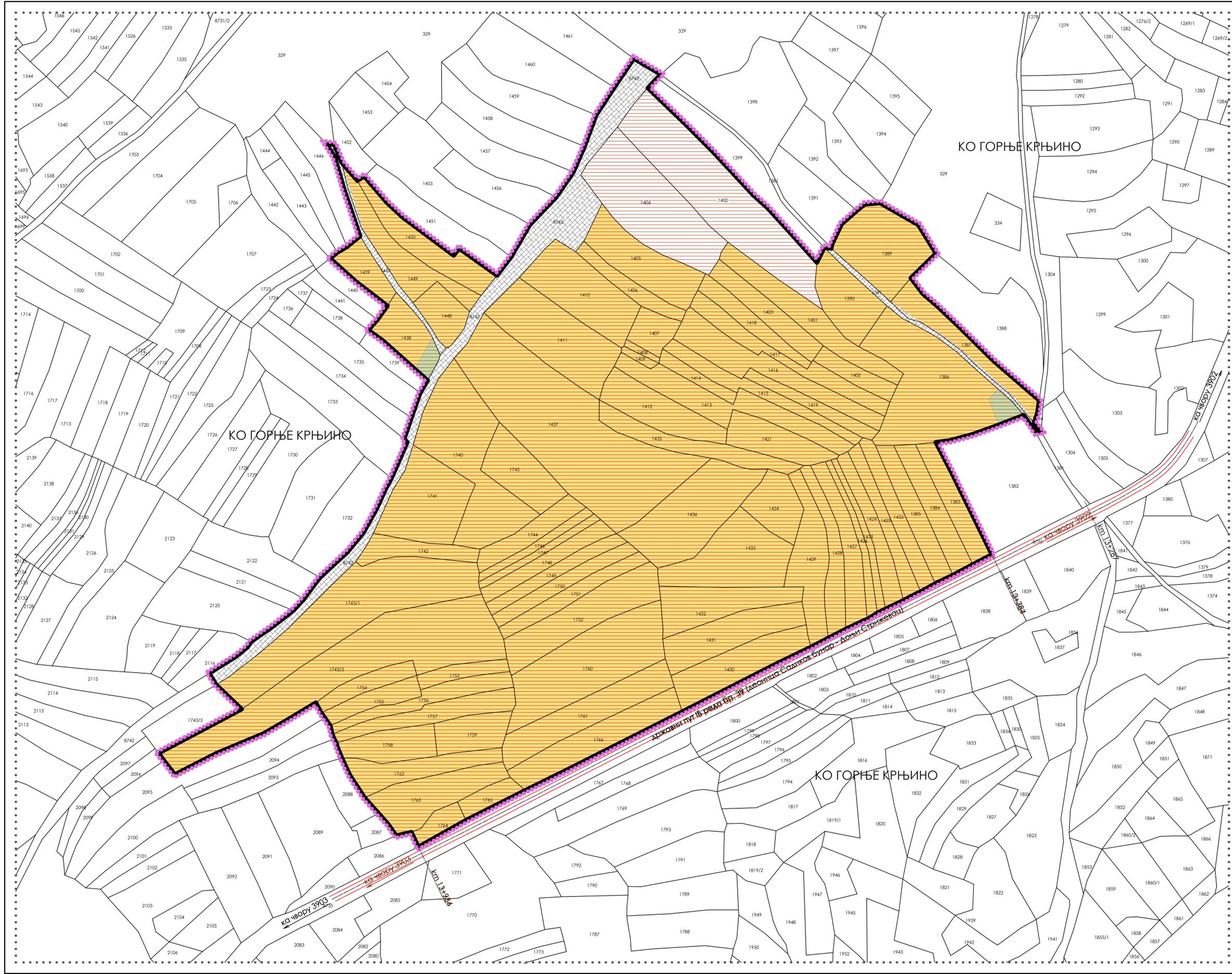
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
НАМЕНА ПОВРШИНА
 НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
 "АСТ SOLAR 1" DOO Beograd
 НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
 ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
 ДАТУМ: _____ РАЗМЕРА: 1:2000
 јул 2025. _____ ЛИСТ БРОЈ: 5

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
 ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
 ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
 Постојеће стање намена површина

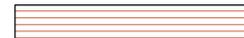
Израђивач плана:
 **ИВЕКС ПЛУС ДОО** Бабушница
 Ул. Живојина Николића Брке 30
 Бабушница

Одговорни урбаниста:
 дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
 лиценца УП 02 број 221 А224 22

Милош Ђорђевић



ЛЕГЕНДА

-  границе катастарских парцела
-  граница обухвата ПДР-а
-  земљиште јавне намене
- саобраћајне површине (некатегорисани пут)
-  пољопривредно земљиште
-  пољопривредно земљиште
- површине у функцији соларне електране
-  пољопривредно земљиште
- површина у функцији енергетских објеката



ОПШТИНА БАБУШНИЦА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
Плана детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"**

- елаборат за рани јавни увид -
јул 2025.

**ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА
НАМЕНА ПОВРШИНА**
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ SOLAR 1" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: РАЗМЕРА: 1:2000
јул 2025. ЛИСТ БРОЈ: 6

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"**
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Планирана претежна намена површина
Израђивач плана:

 **ИВЕКС ПЛУС ДОО** Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Милош Ђорђевић

ПОДЛОГЕ И УСЛОВИ



Број: *Д1025-496220/1-23*
Датум: *08.11.2023.*

„Credo-Gobem solar“ doo Beograd
Ул. Кнез Михаила бр. 9
11000 Београд

Одлучујући о захтеву странке „Credo-Gobem solar“ doo Beograd, Ул. Кнез Михаила бр. 9, Београд, бр. 210438/1-22 од 17.05.2022. године, на основу члана 30 став 3 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21 и 35/23 – др.закон) и члана 5 став 1 тачка б Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/2018 - др. закон), издаје се:

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ЕДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ (у даљем тексту: електрана), на к.п. бр. 2045, к.о. Горње Крњино, Општина Бабушница.

Према мишљењу ЕДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране);
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: сунце
4. Основни технички подаци: У електрани ће бити инсталисана 85 инвертора.

Параметри генератора 1-85 (преузети из захтева):

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 132$ kVA

активна снага $P_n = 120$ kW

назначена струја $I_n = 191,3$ A

полазна струја $I_n = 173,2$ A

фактор снаге: 0,8 (подпобуђено) – 0,8 (надпобуђено)

5. Фактор снаге електране је 0,95 (надпобуђено) приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 (подпобуђено) приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **9990 kW**;
7. Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **50 kW**;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ.

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1 Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани. критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система
- 1.2 Напон на који се прикључује електрана: 35 kV
- 1.3 У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0.90 подпобуђено и 0.90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0.95 ($\cos\phi \geq 0.95$)
- 1.4 Опис прикључка електране на ДСЕЕ
 - 1.4.1 Објекат места прикључења (у даљем тексту ОМП) је самостојећи грађевински објекат у који се уграђује разводно постројење (у даљем тексту: РП) 35 kV, мерна опрема, опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута) и поставља се у близини постојећег надземног 35 kV далековода на правцу ТС 110/35kV "Пирот 2" - ТС 35/10kV "Бабушница 1" и где ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.
 - 1.4.2 Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити: кабловски 35 kV вод, тип и пресек XHE49-A 2x(3x(1x240))mm², за повезивање ОМП-а на постојећи надземни 35 kV далековод на правцу ТС 110/35kV "Пирот 2" - ТС 35/10kV "Бабушница 1", по принципу „улаз – излаз“. У траси постојећег 35 kV далековода на одговарајућем 35 kV стуб (по потреби уградити нови затезни стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла.
 - 1.4.3 У траси кабловског вода уградити окитен црево за постављање оптичког кабла. Као примарни комуникациони пут користити радио везу а резервни комуникациони пут остварити путем GPRS-а. За потребе реализације комуникационог пута путем радио везе предвидети изградњу антенског стуба.
 - 1.4.4 У ОМП се уграђује РП 35 kV које се састоји од четири (4) 35kV ћелија и у грађевинском смислу, оставити простор за уградњу још једну (1) 35 kV ћелију. Ћелије у ОМП организовати у следећем распореду: **В_{дсс1} - В_{дсс2} – СП – ВМ_{ел}** и које имају следећу функцију:
 - **В_{дсс1,2}** – извлачива водна ћелија припремљена за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ опремљена вакуумским прекидачем, улазним и излазним растављачем СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора.
 - **СП** – извлачива ћелија сопствене потрошње ОМП на коју се везује трансформатор 35/0,4 kV сопствене потрошње, одговарајуће снаге, опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора.
 - **ВМ_{ел}** – извлачива изводно-мерна ћелија припремљена за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем, улазним и излазним растављачем са земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у

систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

- 1.4.5 У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у система даљинског надзора и управљања ЕДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.
- 1.4.6. У изводно – мерној ћелији ($BM_{ен}$) где је планирано прикључење електране, предвидети прикључење мерила квалитета које остварити преко посебних језгара и намотаја мерних трансформатора
- 1.4.7. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ Пирот.
У прилогу је дата шема прикључења електране на ДСЕЕ.
- 1.4.8. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева
- 1.4.9. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објеката описаних у тачки 1.4.
- 1.5 Место прикључења електране на ДСЕЕ увод кабла Странке у изводно-мерну ($BM_{ен}$) ћелију у ОМП, које је описано у тачки 1.4.4
- 1.6 Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
 - 1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 35 kV вод одговарајућег пресека али не слабијих карактеристика од проводника пресека 150mm², као и оптички кабл одговарајућих карактеристика према избору пројектанта
 - 1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења
 - 1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом
 - 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора.
 - 1.6.5 Предвидети једновремено стартовање инвертора у групама са временском разликом од минимално 3 минута где једна група несме бити веће снаге од 2MW.
- 1.7 Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8 Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан подношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.

2.2 Рок важења овог мишљења је 12 месеци

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

2.3 Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева, ЕДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.

2.4 За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је

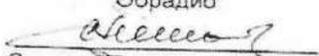
2.4.1 Од ЕДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту УПП)

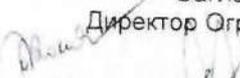
2.4.2 Од ЕДС прибавити Решење

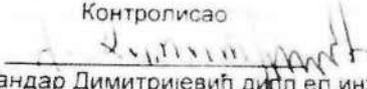
2.4.3 Са ЕДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици

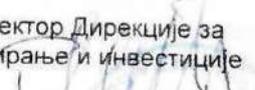
2.4.4 Са ЕДС закључити уговор о експлоатацији електране

2.5 Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система

Обрадио

Синиша Тонијевић дипл ел инж

Сагласан
Директор Огранка Пирот

Зоран Б Борђевић, дипл ел инж

Контролисао

Александар Димитријевић дипл ел инж

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл ел инж

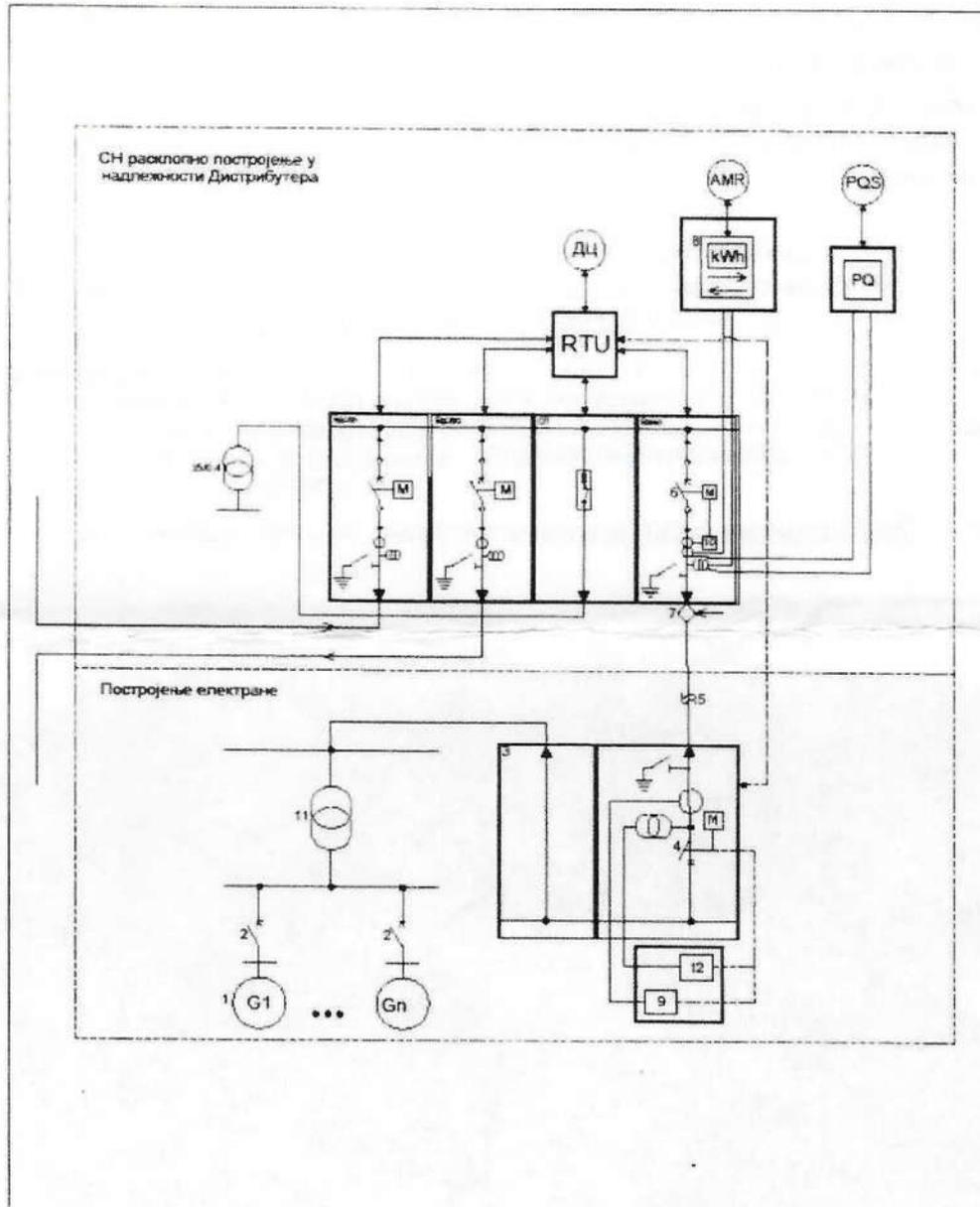
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Географски приказ ЕЕО и локације електране

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка Ниш

Прилог 2 Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач

- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

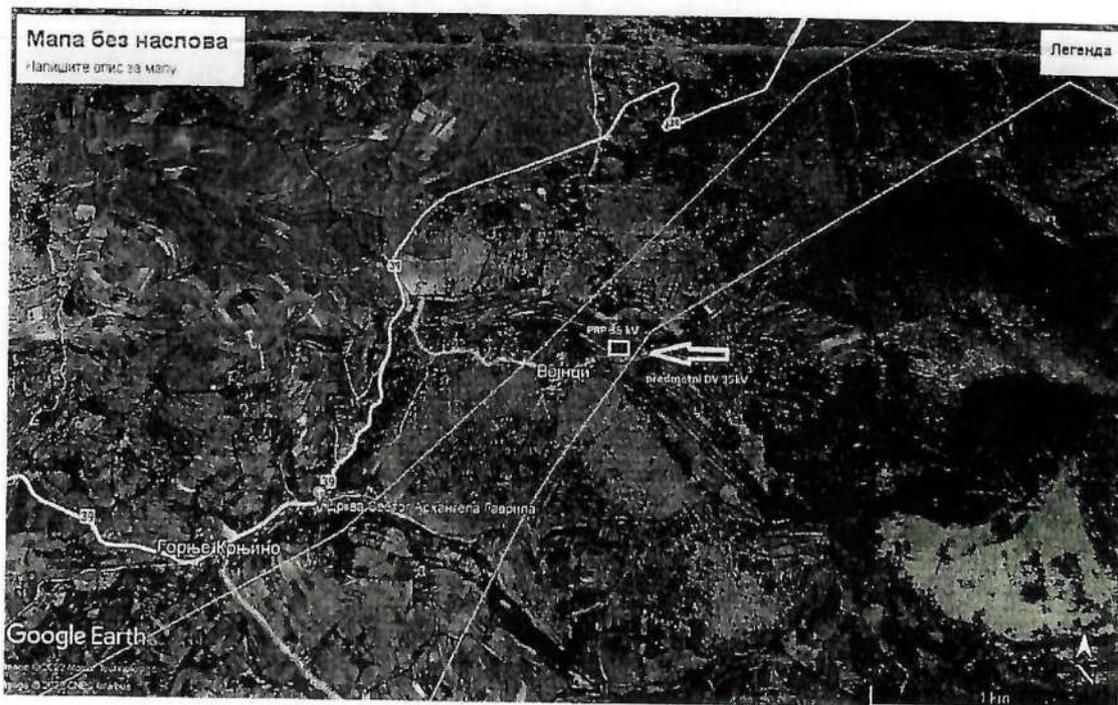
ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ – Мерило квалитета

- ← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном
- ← — — — — — → Даљинска комуникација
- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат
- M Моторни погон
- Место разграничења одговорности

Прилог 2 – Географски приказ ЕЕО и локације електране



OK
16