

Оглас је објављен
дата 20.09.2024. год
Шубарић

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бабушница, (Решење Председника општине Бабушница, број 361-19-1/2021-1 од 16.11.2021. године), објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У
ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Закуподавац: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића број 1, Бабушница, у поступку јавног надметања даје у закуп пословни простор - продавница са магацином у склопу зграде јединице локалне самоуправе, укупне површине 37,2 м², који се налази у селу Радошевац на катастарској працели број 505/2, уписана у ЛН број 170 КО Радошевац, носиоца права јавне својине општине Бабушница као закуподавца.

Непокретност из става 1. ове Одлуке се даје у закуп у виђеном стању, на период од 10 (десет) година.

Закупац је дужан да непокретност из става 1. Јавног огласа користи за обављање трговинске делатности и складиштење робе која се продаје.

Право на учешће на јавном надметању за давање у закуп предметне непокретности има подносилац пријаве који има измирене обавезе по основу локалних јавних прихода.

Закупац не сме предметну непокретност издати у подзакуп.

Почетна, односно најнижа висина закупнине на месечном нивоу, утврђена је од стране лиценцираног проценитеља, Дренке Станисављевић из Ниша, ул. Приморска 3, локал бр. 6, у износу од 1127,00 динара.

Плаћање закупнине за предметни пословни простор, укупне површине 37,2 м², врши се месечно и то за месец дана унапред.

Закуподавац задржава право да сваке године увећава закупнину утврђену уговором о закупу имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију у складу са чланом 12. ставом 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС”, број 16/2018 и 79/2023).

Право учешћа имају физичка лица, предузетници и правна лица који уплате депозит у висини 1550,00 динара, који је учесник поступка дужан да уплати на рачун бр. 840-742155843-80, прималац општина Бабушница, са позивом на број 97 80 006, сврха уплате „ Депозит за давање у закуп пословног простора - продавница са магацином у згради јединице локалне самоуправе у Радошевцу “.

Доказ о уплати без наведених података неће се прихватити.

Лицитациони корак за предметну непокретност на јавном надметању биће 20,00 РСД.

Уз пријаву за учешће у поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора, подносилац пријаве обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Учесници који нису успели у поступку јавног надметања за давање у закуп предметне непокретности имају право на повраћај положеног депозита у року од 8 дана од дана окончања поступка.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретности могу дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на повраћај депозита.

Предметна непокретност се даје у закуп подносиоцу пријаве који понуди највиши износ закупнине.

Пријава физичког лица мора да садржи: доказ о уплати депозита, изјаву о прихватању почетне висине закупнине, име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број и потпис, податке о пословном простору за који се понуда подноси, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потврду Општинске управе општине Бабушница о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода, или изјаву о сагласности да орган за потребе поступка може прибавити податке о измиреним обавезама, подносиоца пријаве, по основу локалних јавних прихода, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Пријава предузетника мора да садржи: доказ о уплати депозита, изјаву о прихватању почетне висине закупнине, име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа, порески идентификациони број, адресу, број личне карте јединствени матични број грађана и потпис, назив радње, матични број, податке о пословном простору за који се понуда подноси, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, потврду Општинске управе општине Бабушница о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода, или изјаву о сагласности да орган за потребе поступка може прибавити податке о измиреним обавезама, подносиоца пријаве, по основу локалних јавних прихода, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Пријава правног лица мора да садржи: доказ о уплати депозита, изјаву о прихватању почетне висине закупнине, назив и седиште правног лица, матични број правног лица, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, порески идентификациони број, пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде, податке о пословном простору за који се понуда подноси, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потврду Општинске управе општине Бабушница о измиреним обавезама по основу локалних јавних прихода, или изјаву о сагласности да орган за потребе поступка може прибавити податке о измиреним обавезама, подносиоца пријаве, по основу локалних јавних прихода, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Неблаговремене или непотпуне пријаве се одбацују, а подносиоци истих не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Неблаговремена пријава је она пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава означеног у огласу.

Непотпуна је она пријава ако нема прописану обавезну садржину, ако нису приложене све тражене исправе, односно ако не садржи све податке и доказе предвиђене огласом или су подаци дати супротно огласу.

Оглас ће бити објављен у листу који се дистрибуира на територији општине Бабушница, електронским путем на званичном сајту општине Бабушница и на огласној табли општине Бабушница.

Рок за подношење пријава је 07. октобар 2024. године до 14,30 часова.

У поступку јавног надметања за давање у закуп пословног простора је обавезно лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника уз достављање

специјалног пуномоћја, које мора бити оверено од надлежног органа.

Пријаве за поступак јавног надметања се подносе Комисији за спровођење поступка давања у закуп, у затвореној коверти, на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, са јасном назнаком „ Пријава за учешће у поступку јавног надметања, за закуп пословног простора - продавница са магацином, који се налази у селу Радошевац на катастарској працели број 505/2, уписаној у ЛН број 170 КО Радошевац, носиоца права јавне својине општине Бабушница као закуподавца “.

На полећини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

Увид у документацију за непокретност која је предмет давања у закуп, може се извршити у згради општине Бабушница, у канцеларији бр. 29, сваког радног дана од 8,00 до 13,00 часова.

Контакт особа - Милан Јовановић, телефон 010/385-112, локал 129.

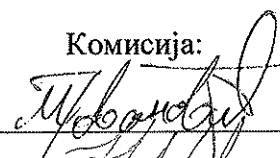
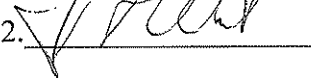
Време резервисано за обилазак непокретности која се даје у закуп одређује се за седми радни дан по објављивању Огласа и то у времену од 10,00 до 12,00 часова у присуству лица за контакт.

Јавно надметање ће се одржати у сали 3, зграде општине Бабушница, улица Ратка Павловића 1, Бабушница, 14.октобра 2024. године и то са почетком у 13,00 часова.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бабушница ће писменим путем обавестити учесника у поступку јавног надметања о резултатима поступка и избору најповољнијег понуђача, најкасније у року од 10 (десет) дана од дана одржаног јавног надметања.

Пре закључења уговора о закупу, најповољнији понуђач је у обавези да достави изјаву оверену од надлежног органа да ће редовно плаћати закупнину и да ће плаћати трошкове електричне енергије, комуналних услуга и других трошкова за све време коришћења пословног простора. Уговор се закључује у року од 30 дана по окончању поступка. Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 3 дана од дана закључења уговора уплати уговорени месечни износ закупнине, у противном Уговор ће се сматрати једнострано раскинутим, без права на повраћај депозита.

Комисија:

1.  _____
2.  _____
3. _____