



Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 35-55/2021-1
11.10.2021.године

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016), члана 5. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Бабушница учествује у финансирању активности одржавања („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 10/2019 и 8/2021), Одлуке о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 9/2019) и Решења о формирању Комисије за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења зграда, број 351-109/2021-1, Преседник општине Бабушница дана 11.10.2021. године објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће на конкурс за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређења својства зграда на територији општине Бабушница

I. Предмет јавног позива

Предмет конкурса је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зградана територији општине Бабушница.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету општине Бабушница за 2021.године, у износу од 3.000.000,00 динара, могу да се финансирају следеће активности:

- санација равних кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност;
- инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност грађана;
- замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину;
- друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, привреду и имовину веће вредности;

- израда пројектно техничке документације за радове који се суфинансирају.

Општина Бабушница учествује у суфинансирању активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда и у суфинансирању израде техничке документације на територији општине Бабушница са највише 50%.

II. Право учешћа на јавном позиву

Учесници конкурса могу бити зграде које се налазе у урбанистичкој зони у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својства зграде и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде

III. Документација

Уз пријаву на јавни конкурс за доделу средстава, учесник прилаже:

- препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;
- регистровану меницу као средство обезбеђења, меница мора бити оверена печатом и потписом(на трећој линији) од стране лице овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено менично овлашћење-писмо које садржи клаузоле „безусловно“, „плативо на први позив“, „без права на приговор“ и роком важења 24 месеци од дана расписивања конкурса, фотокопију картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање средства на рачуну.
- решење о регистрацији стамбене заједнице, уколико се ради о стамбеној заједници (прибавља се по службеној дужности увидом у регистар стамбених заједница код надлежног органа),
- одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину;
- техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- друга документација од значаја за спровођење пројекта: решење грађевинског инспектора којим је наложено извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи.
- стамбена заједница која конкурише за израду пројектно техничке документације подносе предрачун пројектантске фирме.

IV. Подношење пријаве

Пријава се подноси у затвореној коверти, директно на писарници општинске управе општине Бабушница или препорученом поштом на адресу: Ратка Павловића бр.1 18330

Бабушница, са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда“.

Образац пријаве може се преузети са сајта општине Бабушница или на шалтеру Општинске управе општине Бабушница.

V. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници општине Бабушница и огласној табли Општинске управе општине Бабушница.

VI. Критеријум за рангирање

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани утврђени су Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Бабушница учествује у финансирању активности одржавања („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 9/2019,10/2019 и 08/2021).

Први и основи критеријум за утврђивање ранг листе поднетих пријава на јавни конкурс је хитност интервенције;

Хитне интервенције су активности које без одлагања треба извршити ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности у складу са Правилником о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања:

Други критеријум је положај зграде, односно зона и блок у коме се зграда налази, те ће приоритет у суфинансирању радова имати зграде које се налазе у следећим блоковима и то по редоследу: А1, А2, Б1, Б2 и В;

Трећи критеријум, који ће се примењивати у случају када се ради о зградама из истог приоритетног блока или о зградама које се налазе у блоковима, односно зонама који нису наведени у приоритету, јесте проценат учешћа зграде у финансирању радова.

Четврти критеријум, који ће се примењивати онда када се приоритет не може одредити на основу прва 3 критеријума, јесте неопходност интервенције;

Неопходна интервенција подразумева активности које се извршавају ради заштите живота и здравља људи, животне средине, привреде и имовине веће вредности, а немају степен хитности као у случају првог и основног критеријума.

Већи степен неопходности даје и приоритет згради код сачињавања ранг листе

VII. Отварање пристиглих пријава и рангирање пријава

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија сачињава ранг листу пројеката и исту доставља свим учесницима јавног позива, Општинској управи општине Бабушница ради објављивања на интернет страници општине Бабушница и председнику општине Бабушница.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници општине Бабушница имају право на увид у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

VIII. Одлука о додели средстава

Председник општине Бабушница доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници општине Бабушница.

На решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда подносилац пријаве има право жалбе општинском већу општине Бабушница у року од 15 дана од дана достављања решења.

По правоснажности решења, Председник општине ће закључити уговоре са стамбеним заједницама којима ће бити регулисана сва права и обавезе уговорних страна.

За све што није регулисано јавним позивом примењиваће се одредбе Закона о управном поступку.

IX. Објављивање јавног позива

Јавни позив објавити на интернет страници општине Бабушница и на огласној табли општинске управе општине Бабушница.

X. Информације

Додатне информације се могу добити у Одсеку за урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове општинске управе општине Бабушница на телефон 385-112 локал 130.

Број: 35-55/2021-1

У Бабушници

Дана :11.10.2021. године

