ОПШТИНА БАБУШНИЦА

„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“

март 2026. године

Dušan Đorđević 200042555

Miloš Đorđević 200042557

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“

Наручилац израде и финансијер плана

"ACT SOLAR 1" DOO BEOGRAD

Носилац израде плана

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Израђивач плана

„ИВЕКС ПЛУС“ ДОО БАБУШНИЦА

ПДР-2/VII-25-5

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија решења о упису привредног друштва у регистар
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Радни тим
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

1. Опис границе планског документа
2. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења
   - 3.1. Географски положај и природне вредности
   - 3.2. Начин коришћења простора
   - 3.3. Стање инфраструктуре
   - 3.4. Евидентирани и заштићени објекти, споменици културе и амбијенталне целине, као и природна добра
   - 3.5. Основна ограничења
4. Општи циљеви израде плана
5. Предлог планског решења
   - 5.1. Планирана претежна намена површина
   - 5.2. Основне смернице за изградњу
   - 5.3. Планирани објекти
6. Мере заштите животне средине
7. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора
8. Завршне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Шири приказ локације соларне електране	P=1:10000
2. Обухват плана на катастарско-топографском плану	P=1:2000
3. Извод из ПП општине Бабушница - намена простора	P=1:20000
4. Постојеће стање на ортофото подлози	P=1:2000
5.1. Постојећа намена површина	P=1:2000
5.2. Намена површина по важећем ПДР-у	P=1:2000
6. Планирана намена површина	P=1:2000
7. Урбанистичке целине и зоне	P=1:2000
8. План регулације и нивелације	P=1:1000
9. План инфраструктуре	P=1:1000
10. План парцела земљишта јавне намене	P=1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Извештај са јавне расправе нацрта Одлуке
- Мишљење о приступању изради СПУ
- Мишљење на нацрт Одлуке о изради СПУ
- Одлука о изради СПУ
- Одлука о изради Измена и допуна плана
- Оглас за рани јавни увид
- Извештај о раном јавном увиду
- Извод из записника Комисије за планове
- Усвојени извештај о раном јавном увиду
- Извештај Комисије за планове о стручној контроли Нацрта плана
- Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду
- Мишљење Комисије након усклађивања са примедбом
- Одлука о доношењу плана

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ

Катастарско-топографски план

Услови:

- Телеком Србија АД Београд бр. Д211-358006/2-2025 СЈ од 11.08.2025.
- Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације бр. 217-6544/25-1 од 11.08.2025. год.
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда бр. 10723-2 од 22.08.2025. год.
- ЈП Путеви Србије Београд бр. 953-17011/25-1 од 22.08.2025. год.
- Електромрежа Србије АД Београд бр. 130-00-УТД-003-741/2024-004 од 26.08.2025. год.
- Завод за заштиту споменика културе Ниш бр. 1423/2-02 од 08.08.2025.
- Електродистрибуција Србије ДОО Београд бр. Д.10.25-338942/1-2025 од 19.08.2025. год.
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије Београд бр. 4/4-10-0244/2025-0002 од 13.08.2025. год.
- ЈВП Србијаводе Београд, ВЦ Морава Ниш бр. 8123/1 од 15.08.2025. год.
- Републички сеизмолошки завод Републике Србије бр. 003628456 2025 40800 000 000 240 003 40 002 од 29.08.2025. год.

* * *

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**
Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу
Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**
Регистарски број/Матични број: 20532033
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Опис активности: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС.
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000051065251

Регистар привредних субјеката
БД 123790/2011
Дана, 06.10.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

са матичним бројем 20532033

И то следећих промена:

Промена претежне делатности привредног друштва:
Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Промена контаката:
Тел: +381 (0)10 384874
Моб: +381 (0)63 436137
Факс: +381 (0)10 384874
Е-пошта: iveksdoo@open.telekom.rs

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.10.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:
Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Удео: 100,00%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:
Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
  ЈМБГ: 1108977733013
  Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
  ЈМБГ: 1202984730034
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи и члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за руковођење израдом измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ одређује се:

дипл.инж.арх. Милош И. Ђорђевић лиценца УП 02 број 221 А224 22

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ * ПРИВРЕДНО ДРУШТВО * ДОО IVEKS PLUS -BABUŠNICA-

Радни тим на изради
измена и допуна Плана детаљне регулације
соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“

Одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца УП 02 број 221 А224 22

Сарадници
Миљан Ристић, дипл.инж.арх.

Марко Милосављев, дипл. инж. ел. и рач.

Душан Ђорђевић, дипл. инж. зашт. од пож.

ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
директор, Душан Ђорђевић

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ • ПРИВРЕДНО
ДОО
IVEKS PLUS
BABUŠNICA

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 154-01-02252/2021-07
Датум: 30.5.2022. године
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу **I** диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Томислав Момировић

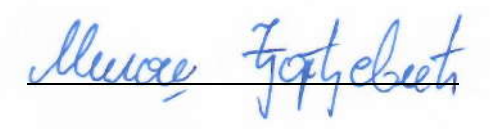
На основу члана 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања даје се:

И З Ј А В А

да је плански документ припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је плански документ припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

У Бабушници,
март 2026. год.

одговорни урбаниста
Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.
лиценца УП 02 број 221 А224 22



А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

У циљу изградње инфраструктурног објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју општине Бабушница, на подручју катастарске општине Горње Крњино, на иницијативу *ACT SOLAR 1 DOO Beograd*, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, израђен је План детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" који је донешен *Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА у КО Горње Крњино,* Скупштина општине Бабушница, бр. 000581949 2025 04007 001 000 350 145 од 3.3.2025. год.

Ради оптимизације изградње електране и најрационалнијег коришћења простора у обухвату Плана, инвеститор је у претходном периоду у своје власништво примио нове парцеле земљишта које су у оквиру планског простора а нису биле у власништву инвеститора у време израде нацрта планског документа 2024. године. Из тог разлога, како ове парцеле планским решењем ПДР-а соларне електране нису предвиђене за постављање фотонапонских панела и опреме, покренута је процедура израде измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА

Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д Бабушница" у КО Горње Крњино подразумеваће измене и графичког и текстуалног дела плана. Ради прегледности графике и текста плана, нацрт Измена и допуна Плана ће подразумевати измену свих графичких прилога плана у целости, као и измена целокупног текста Плана. Имајући наведено у виду, тј. да се ове измене плана не раде амандмански, општи део и плански део текстуалног дела Плана који следе се дају у интегралној верзији, тј. комплетно мењају текстуални део важећег ПДР-а, који престаје да важи након доношења ових Измена и допуна Плана.

I ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОДНИ ДЕО

Непосредни повод за израду Плана је намера инвеститора *ACT SOLAR 1 DOO Beograd*, Аутопут за Нови Сад 194, Београд, да изгради инфраструктурни објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије на подручју општине Бабушница, на подручју катастарске општине Горње Крњино, снаге 9,9MW са батеријским складиштем електричне енергије чији ће капацитет бити утврђен у складу са могућностима пласмана електричне енергије у дистрибутивни систем електричне енергије Републике Србије.
С обзиром на планирану снагу соларне електране - оквирно 9,9MW, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представља Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д Бабушница", која је објављена у Службеном листу општине Бабушница, бр. 15/2024 од 24. априла 2024. године, Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и други прописи од значаја за просторно и урбанистичко планирање.
Плански основ за израду Плана представља **-** *Просторни план општине Бабушница* (Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024)**,** који је утврдио услове, смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона и услове изградње инфраструктуре.

Циљ доношења плана је да се кроз анализу просторних и природних потенцијала створе плански и правни услови за изградњу соларне електране, уз дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на дистрибутивни електроенергетски систем Србије, уз процену утицаја планираног система на природну средину, биљни и животињски свет, насељена места у окружењу и постојећу инфраструктуру.
У Одлуци о изради Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д Бабушница" (члан 7.), прописује се обавеза **приступања изради Стратешке процене утицаја на животну средину,** а на основу *Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране АЦТ СОЛАР Д Бабушница* број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025. године, (Скупштински преглед општине Бабушница број 18/2025), те је Извештај о

Стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације соларне електране " АЦТ СОЛАР Д Бабушница " на животну средину саставни део Плана.
Такође, у Одлуци о изради Плана (члан 8.), а на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено код њих под бројем 446/2-02 од 12.03.2024. године, **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.**

План се састоји од текстуалног и графичког дела.

Планом је извршена подела простора на карактеристичне целине/зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама.

За потребе израде Плана коришћен је Катастарско-топографски план, размере 1:500, који је израђен у фебруару месецу 2024. године, а израђен је и оверен је од стране Геодетског бироа „Геолидер“ Нови Сад).

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, на основу који је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.



приказ локације планиране соларне електране у односу на шире окружење

у доњем левом углу слике је насеље Бабушница, у горњем десном град Пирот

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010-2020. године (Службени гласник РС, бр. 88/10)

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије (ОИЕ), чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Република Србија има природне погодности и добар потенцијал за производњу енергије из обновљивих извора, што би могло да допринесе смањењу увозне зависности земље и умањи штетне ефекте стаклене баште. У обновљиве изворе енергије чији потенцијал постоји у Републици Србији спадају: енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), енергија малих хидроелектрана, енергија сунца, енергија ветра и геотермална енергија.

Основни циљ је значајније повећање учешћа ОИЕ у енергетском билансу Републике Србије, уз поштовање принципа одрживог развоја.

Као неопходан предуслов изградње соларне електране, планираног капацитета, треба предвидети њено прикључење на преносну мрежу, одговарајућег капацитета. Како се по правилу изградња ових објеката и мрежа одвија на територијама локалних самоуправа, за њихову реализацију је потребно да се израде одговарајући урбанистички планови.

Техничко-економске анализе и процене еколошке прихватљивости, као и расположиви капацитети преносне и дистрибутивне мреже ће определити приоритете у овој области са отвореним ризицима које имају Инвеститори у развоју пројеката.

2.1. Извод из Просторног плана општине Бабушница (Скупштински преглед општине Бабушница, број 13/2012 и 3/2024)

Подручје Просторног плана општине Бабушница обухвата површину од 52880ha са 51 катастарском општином и 53 насеља. Границу подручја Просторног плана дефинишу границе целих катастарских општина које улазе у састав административног подручја општине Бабушница.

Просторни план општине Бабушнице не даје добре и довољне смернице за израду планске и урбанистичко-техничке документације за обновљиве изворе енергије. Само се у појединим деловима плана могу наћи одреднице које наглашавају важност коришћења обновљивих извора енергије, и прописују израду докумената урбанистичког планирања у зависноси од типа и величине обухвата, те се наводи:

у глави II ПЛАНСКИ ДЕО, у поглављу 2.1.6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

3. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

. . .

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Просторног плана износи више од 4.2kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу изнад 4.8kWh/m² (мерна површина под углом 30о према југу), тако да подручје Просторног плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

. . .

у глави II ПЛАНСКИ ДЕО, у одељку 2.2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА, 2.2.4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА, ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТЕ

. . .

За потребе изградње објеката за производњу енерије из обновљивих извора енергије (ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења - соларних електрана, постројења за биомасу) без обзира да ли парцела на којој је објекат има излаз на јавну површину, важи следеће: обавезна је израда планова детаљне регулације, за ветроелектране (система од најмање два ветрогенератора укупне снаге веће од 1,0MW – као захтевнијег и сложенијег система), соларне електране (преко 2 хектара површине) док је за соларне електране које заузимају површину мању од 2 хектара могуће радити урбанистички пројекат. Напомиње се да више система фотонапонских панела на разуђеним или одвојеним површинама које имају један прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије сматрају једном електраном у урбанистичком смислу и ПДР/УП се ради у зависности од укупне површине свих система заједно. За остале објекте за производњу енергије из обновљивих извора (нпр. постројења на биомасу) разрада локације ће се вршити урбанистичким пројектима.

* * *

1.3. Обухват Плана са пописом катастарских парцела

Укупна површина планског обухвата износи P=26 ha 77a 05m^2 и у овом обухвату су парцеле (целе или делови) катастарске општине Горње Крњино. Граница планског подручја приказана је на графичком прилогу бр. 4 - Обухват ПДР-а на ортофото подлози

У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле:
У обухвату Плана су следеће катастарске парцеле број:

- целе: 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1447, 1448, 1449, 1450, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, КО Горње Крњино и
- део: 1381 и 8742 КО Горње Крњино.

Опис обухвата плана:
Граница обухвата Плана креће на крајњој северној тачки, (N: 43.12866 E: 22.44357), тромеђи парцела 8742, 1461 и 329, КО Горње Крњино, и иде према југоистоку северном границом кат. парцеле 8742, затим северозападном границом парцеле 1399 и северном границом парцеле 1400 до границе парцеле 1390, затим ка северу западном, а потом опет ка југоистоку северном и источном границом парцеле 1389, затим севером границом парцеле 1387 до границе парцеле 8734 (атарски пут). Граница обухвата сече парцелу 8734 на том месту и иде југоисточном границом парцеле 1386 а затим североисточном границом парцеле 1383, до тромеђне тачке парцела 1382, 1383 и 8735 (државни пут). Граница обухвата се затим креће ја југозападу све уз северну границу катастарске парцеле државног пута - 8735 до тромеђне тачке парцела 8735, 1764 и 2086, а затим иде ка северозападу западним границама парцела 1764, 1763, 1762, 1758, 1757, 1756, 1755 и 1754, затим уз југоисточну, западну и северозападну границу парцеле 1743/2, те југозападну границу парцеле 1743/1 до парцеле 8742, коју сече на том месту до границе парцеле 2116. Затим се граница обухвата креће северозападном границом парцел некатегорисаног пута све до тромеђе парцела 8742, 1438, 1739, где иде ка северозападу пратећи северозападне и западне границе парцела 1438, 1439, 1447, до тромеђне тачке парцела 1447 (атарски пут), 1446 и 329. Граница се потом спушта ка југозападу уз северне границе парцела 1449 и 1450 до тромеђе парцеле 8742 (атарски пут), 1450 и 1451. Од те тромеђне тачке граница обухват иде ка североистоку северозападном границом парцеле 8742, до почетке тачке описа граница обухвата.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Географски положај и природне вредности Лужничке котлине, фокус на село Горње Крњино

Обухват плана се налази на територији општине Бабушница, североисточно од села Горње Крњино и Војници, и непосредно уз државни пут IБ-39, деоница Садиков бунар - Доњи Стрижевац.

Општина Бабушница се налази у брдско-планинском рејону југоисточне Србије. Захвата Лужничку котлину, део звоначког краја и горње Заплање на површини од 529km^2. Граничи се са територијом општина: Димитровград, Пирот, Бела Паланка, Гаџин Хан, Власотинце, Црна Трава, а изласком на границу према Бугарској (у дужини од 16km) сврстава се у групу пограничних општина. Општина Бабушница је део Пиротског управног округа. Окружена је пиротском и белопаланачком општином са севера, бугарском границом са истока, власотиначком и црнотравском општином са југа и гаџинханском општином са запада. Седиште општине је Бабушница, а чини је још 52 села. Удаљена је 65km југоисточно од Ниша, 25km југозападно од Пирота и 55km североисточно од Лесковца.

Лужничка котлина, са својим разноврсним природним карактеристикама и богатством, представља привлачну дестинацију за истраживаче природе и љубитеље спокоја.

Горње Крњино и Војници су два села која се налазе у крајњем североисточном делу терирорије бабушничке општине. Села Горње Крњино и Војници поседују пашњаке што је погодно за развој сточарства и пољопривреде. Река Лужница извире у селу Горње Крњино. Река Лужница гради Лужничку котлину која има надморску висину између 470 и 520 метара. Бабушница се налази на 485 метара надморске висине.

Лужничку котлину оивичује Сува планина на западу, планина Руј на југу и Влашка планина на североистоку. Сува планина почиње од села Љуберађа и протеже се ка северозападу, а највиши врх у Бабушничкој општини је 1535 метара (даље ка северозападу је Трем, 1810 метара). Јужно од села Љуберађа почиње громадна планина Руј са највишим врхом 1706 метара. Ова планина се продужује ка југу у Власинску планину, Чемерник, Бесну кобилу и даље кроз Македонију. Веома упадљив врх источно од Бабушнице је Столски камен са надморском висином од 1239 метара. Он је обронак Влашке планине чији је највиши врх 1442 метара.

Еколошка разноврсност: Ово подручје је дом за многе врсте биљака и животиња, укључујући ретке и угрожене врсте. Захваљујући заштити природе и одрживом развоју, овај екосистем је сачуван за будуће генерације.

Подручје лужничке котлине несумњиво обилује богатством природних вредности. Од плодног земљишта до разноликог биљног и животињског света, ова котлина је место где се спајају биолошка разноврсност и културно наслеђе. Важно је наставити са заштитом и одрживим коришћењем ових природних ресурса како би се осигурала њихова будућност за генерације које долазе. Изградња и коришћење обновљивих извора енергије, са минималним утицајем на животну средину, представљају добар правац заштите природних вредности и одлика краја.



шири ортофото приказ обухвата плана и непосредног окружења

1.4.2. Начин коришћења простора и инфраструктура

Према постојећем начину коришћења земљишта, обухваћене парцеле су:

- грађевинско земљиште - некатегорисани путеви који су изведени у мерама и границама к.п.бр. 8742 (део у обухвату), 1447 (цела у обухвату), 1381 (део у обухвату) КО Горње Крњино - без коловозног застора. На парцелама је као ималац права уписана Општина Бабушница, са јавном својином, док је на објекту – некатегорисан пут – објекат преузет из земљишне књиге уписана Општина Бабушница као корисник државне својине;
- пољопривредно земљиште - које се не обрађује, к.п.бр. 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1389, 1390, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1448, 1449, 1450, 1740, 1741, 1742, 1743/1, 1743/2, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, КО Горње Крњино.

Начин коришћења простора у постојећем стању приказан је на графичком прилогу овог плана означеног бројем 5.1

Табела 1. - Биланс површина постојећег стања:

постојећа намена површина		P (ha a m²)	P (%)
грађевинско земљиште изван грађевинског подручја			
1	саобраћајна површина	1 20 41	4.50%
пољопривредно земљиште			
2	пољопривредно земљиште	25 56 64	95.50%
	УКУПНО:	**26 77 05**	**100.00%**



фотографије локације за изградњу СЕ "АЦТ СОЛАР Д Бабушница"



1.4.3. Начин коришћења простора према важећем ПДР-у

Важећи План детаљне регулације соларне електране "АЦТ Д СОЛАР" на планском подручју предвиђа грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у шта спадају саобраћајне површине, и пољопривредно земљиште у шта спада пољопривредно земљиште у функцији соларне електране, пољопривредно земљиште у функцији енергетских објеката и пољопривредно земљиште за пољопривредну производњу.

Табела 2. - Површина планираних намена у обухвату важећег Плана

планирана намена површина		P (ha a m²)	P (%)
грађевинско земљиште изван грађевинског подручја			
1	саобраћајна површина	1 23 61	4.62%
пољопривредно земљиште			
2	пољопривредно земљиште	25 53 44	95.38%
	УКУПНО:	**26 77 05**	**100.00%**

подела пољопривредног земљишта у обухвату плана			
	пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	19 83 58	77.68%
	пољопривредно земљиште у функцији енергетских објеката	9 63	0.38%
	пољопривредно земљиште за пољопривредну производњу	5 60 23	21.94%
	УКУПНО:	**25 53 44**	**100.00%**

Начин коришћења земљишта према важећем Плану детаљне регулације приказан је на графичком прилогу овог плана под бројем 5.2.

Табела 3. - Својинско-правни статус земљишта у границама плана:

КО	к. п. бр.	врста земљишта	култура	врста права	облик својине
ГОРЊЕ КРЊИНО	1381 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	јавна
	1383	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1384	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1385	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1386	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1387	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1389	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1390	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1400	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	приватна
	1401	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1402	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1403	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1404	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	приватна
	1405	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1406	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1407	пољопривредно	пашњак 7. класе	својина	приватна
	1408	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1409	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1410	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1411	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1412	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1413	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	јавна
	1414	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1415	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	јавна
	1416	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1417	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	јавна
	1418	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1419	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1421	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1422	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1423	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1424	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1425	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1426	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1427	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1428	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1429	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1430	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1431	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1432	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1433	пољопривредно	њива 5. і 6. класе	својина	приватна
	1434	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1435	пољопривредно	њива 7. і 8. класе	својина	приватна
	1436	пољопривредно	пашњак 6. класе	својина	приватна
	1437	пољопривредно	њива 6. і 7. класе	својина	приватна
	1438	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна
	1439	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1447 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	јавна
	1448	пољопривредно	њива 7. класе	својина	приватна

	1449	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1450	пољопривредно	њива 8. класе	својина	приватна
	1740	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1741	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1742	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1743 /1	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1743 /2	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1744	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1745	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1746	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1747	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1748	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1749	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1750	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1751	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1752	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1753	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1754	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1755	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1756	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1757	пољопривредно	пашњак 5. класе	својина	јавна
	1758	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1759	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1760	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1761	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	1762	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1763	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1764	пољопривредно	њива 6. класе	својина	приватна
	1765	пољопривредно	пашњак 5. класе	својина	јавна
	1766	пољопривредно	њива 5. класе	својина	приватна
	8742 (deo)	остало	некатегорисани пут	својина	јавна

1.4.4. Основна ограничења

За изградњу на планском подручју обухвата плана детаљне регулације и једино битно ограничења у смислу уклапања у постојеће инфраструктурне мреже и заштитне зоне је непосредна близина државног пута првог Б реда. Заштитни појас државног пута првог реда изван насеља дефинисан је чланом 34 Закона о путавима (Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) на 20 метара са сваке стране јавног пута, а зона ограничене градње дефинисана чланом 36 Закона о путевима је одређена на 20м од границе заштитног појаса. Имајући ово у виду, планом се у заштитној зони не предвиђа никаква изградња нити постављање панела и било какве опреме соларне електране, док се унутар зоне ограничене градње дозвољава постављање соларних панела на тлу, а не дозвољава се изградња било каквих објеката високоградње, енерегетских објеката, стубова и надземних водова електроенергетске мреже ни сличних објеката. Других ограничења у погледу заштите насеља или објеката високоградње или инфраструктуре на обухваћеном подручју нема.

1.5. Општи циљеви израде плана

Основни циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу нових објеката, тј. реализације инфраструктурног објекта који користи обновљиви извор енергије - енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије, али и стварање услова за дефинисање објеката јавне намене за потребну саобраћајну и комуналну инфрастрктуру и електроенергетске објекте, као и унапређење режима и услова коришћења земљишта.
Поред основног циља, општи циљеви су и усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену, усаглашавање са постојећим и планираним развојним интересима локалне заједнице, условима надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, а посебно условима заштите животне средине и природних добара.

1.6. Општи осврт на повољност изградње соларних електрана

У данашњем добу растуће свести о заштити околине и потребе за диверсификацијом енергетских извора, соларна енергија све више добија на важности као кључни део одрживе енергетске транзиције. Изградња соларних електрана доноси низ бенефита, како на глобалном, тако и на локалном нивоу.

Бенефити изградње соларних електрана:

Чиста енергија: Соларна енергија је обновљиви извор који не емитује штетне гасове попут CO_2 приликом производње електричне енергије. Изградњом соларних електрана смањује се зависност о фосилним горивима и доприноси се борби против климатских промена.

Смањење трошкова енергије: Соларна енергија постаје све конкурентнија у односу на традиционалне изворе енергије, што доводи до смањења цена електричне енергије за потрошаче. То би требало да на дуже стазе има позитиван утицај на локалну економију и стандард живота становника.

Стварање радних места: Изградња и одржавање соларних електрана захтева радну снагу, што резултира отварањем нових радних места у слокалној заједници. Ово стварање радних места доприноси економском расту и смањењу незапослености.

Дугорочна одрживост: Соларна енергија је дугорочно одржив извор енергије, будући да сунчева енергија неће нестати у предвидљивој будућности. Инвестиција у соларну енергију осигурава стабилност и сигурност енергетског снабдевања за будуће генерације.

Смањење локалног онечишћења: Соларна енергија не производи емисије загађујућих честица и гасова који негативно утичу на квалитет ваздуха и здравље људи. Изградњом соларних електрана смањује се локално онечишћење ваздуха и воде, побољшавајући квалитет живота у околини електрана.

Опасности и неповољности:

Потенцијални еколошки утицаји: Иако соларна енергија генерално сматра се чистом и еколошки прихватљивом, постоји потенцијални утицај на околину приликом изградње и одржавања соларних електрана, као што су акциденти са опремом електане или промена локалне климе. Посебан еколошки утицај соларне електране настаје након престанка њеног рада и неопходности еколошки безбедног уклањања и рециклирања опреме.

Развој на руралним подручјима: Како изградња соларних електрана не би изазвала отпор локалне заједнице која се ослања на традиционалне начине живота, потребно је и препоручљиво сваку изградњу радити са што мање промена које би утицале на начин живота становника села. У конкретном случају, важно је обратити пажњу на кретање и задржавање дивљих животиња, пре свега дивљих свиња, зечева и лисица.

Такође, имајући у виду да кроз предметни обухват плана пролазе некатегорисани атарски путеви који се користе од стране локалог становништва, потребно је и неопходно обезбедити проходност тих путева, као и одржавати их употребљивом стању, што је од користи и за инвеститора и за друге кориснике простора.

Бенефити за локалну заједницу:

Побољшана инфраструктура: Игрaдња соларних електрана обично захтева побољшање локалне инфраструктуре, попут путева и електричне мреже, што користи и локалном становништву.

Повећана улагања у заједницу: Компаније које граде соларну инфраструктуру у великој мери за изградњу користе локалне грађевинске и друге ресурсе, а често улажу и у локалне пројекте, попут образовања, здравства или јавне инфраструктуре, што доприноси развоју и добробити локалне заједнице.

Дугорочни економски развој: Соларна енергија може служити као катализатор за дугорочни економски развој локалних заједница, привлачећи инвестиције и нова радна места, нарочито у смислу чињенице да је за рад већих производних погона и фабрика потребно имати добру електроенергетску инфрастурктуру у непосредној близини.

Укупно, изградња соларних електрана доноси многе користи како на глобалном, тако и на локалном нивоу, пружајући чисту, одрживу енергију, стварајући радна места и подстичући економски развој. Међутим, важно је узети у обзир потенцијалне еколошке и друштвене утицаје те активно радити на минимизирању негативних последица, док се истовремено максимизирају бенефиције за локалну заједницу.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине/зоне

Према пројектном задатку добијеном од стране Наручиоца, на посматраном подручју планирана је изградња соларне електране на земљи.

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Бабушница;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Наручиоца/Финасијера;
- сагледавању развојних потреба будућег корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- стварање услова за потребе изградње соларне електране;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње;
- стварање планског предуслова кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

Према Закону о коришћењу обновљивих извора енергије (Службени гласник РС, број 40/2021, 35/2023, 94/2024 - др. закон), коришћење обновљивих извора енергије у области производње електричне енергије је у јавном интересу Републике Србије и од посебног је значаја за Републику Србију.

Коришћењем ресурса обновљивих извора енергије, односно, изградњом, у овом случају соларне електране, даје се важан допринос унапређењу квалитета животне средине.

Максимална одобрена снага, коју планирана соларна електрана "АЦТ СОЛАР Д Бабушница" може предати у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) износи 9,9MW, у складу са издатим мишљењем оператора дистрибутивног система о условима и могућностима прикључења.

Према основној планираној намени површина, у планском подручју се налази грађевинско и пољопривредно земљиште. У оквиру грађевинског земљишта, налазе се површине јавне намене - путно земљиште некатегорисаног пута. На делу пољопривредног земљишта планирано је грађење соларне електране и батеријско складиште.

Према чл. 69. Закона о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Планско подручје делимо на шест урбанистичких целина, од којих се целине један, два, три и четири деле на карактеристичне урбанистичке зоне. Подела на урбанистичке целине и зоне приказана је на графичком прилогу 7 - Урбанистичке целине и зоне графичког дела плана, а описно и прегледно табеларно се даје на следећи начин:

- урбанистичка целина 1 (пољопривредно земљиште): пољопривредна производња, површина у функцији соларне електране, површина за изградњу енергетских објеката

- урбанистичка целина 2 (пољопривредно земљиште): површина у функцији соларне електране

- урбанистичка целина 3 (пољопривредно земљиште): површина у функцији соларне електране

- урбанистичка целина 4 (пољопривредно земљиште): површина у функцији соларне електране, површина за изградњу енергетских објеката

- урбанистичка целина 5 (грађевинско земљиште): површина јавне намене (саобраћајна површина)

- урбанистичка целина 6 (грађевинско земљиште): површина јавне намене (саобраћајна површина)

Табела 3. - Прегледни приказ урбанистичких целина и зона у оквиру плана

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА				
		ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ		
	пољопривредно земљиште	**А**	**Б**	**Ц**
1	урбанистичка целина 1: пољопривредна производња, површина у функцији соларне електране, површина за изградњу енергетских објеката	зона за производњу и складиштење електричне енергије	зона за пољопривредну производњу	зона за изградњу енергетских објеката
2	урбанистичка целина 2: површина у функцији соларне електране	зона за производњу и складиштење електричне енергије		
3	урбанистичка целина 3: површина у функцији соларне електране	зона за производњу и складиштење електричне енергије		
4	урбанистичка целина 4: површина у функцији соларне електране	зона за производњу и складиштење електричне енергије		
5	урбанистичка целина 5: грађевинско земљиште - површина јавне намене (саобраћајна површина)			
6	урбанистичка целина 6: грађевинско земљиште - површина јавне намене (саобраћајна површина)			

2.2. Детаљна намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

У обухвату Плана дефинисана је детаљна намена. Детаљна намена је преовлађујућа (основна) намена дефинисана графичким прилогом бр. 6 – Планирана намена површина.

У оквиру граница Плана, и Планом дефинисаних детаљних намена не планирају се компатибилне намене.

Грађевинско земљиште, како је напред наведено је земљиште јавне намене - саобраћајна површина, а поред њега је и пољопривредно земљиште - површина намењена за изградњу соларне електране и површина намењена за пољопривредну производњу.

У табели 3. дат је приказ биланса планираних намена површина.

Табела 3. - Површина планираних намена у обухвату Плана

планирана намена површина		P (ha a m²)	P (%)
грађевинско земљиште изван грађевинског подручја			
1	саобраћајна површина	1 23 61	4.62%
2	површина за енергетске објекте	17 88	0.67%
пољопривредно земљиште			
3	пољопривредно земљиште	25 35 56	94.71%
	УКУПНО:	**26 77 05**	**100.00%**

подела пољопривредног земљишта у обухвату плана			
	пољопривредно земљиште у функцији соларне електране	22 31 94	88.03%
	пољопривредно земљиште за пољопривредну производњу	3 03 62	11.97%
	УКУПНО:	**25 35 56**	**100.00%**

2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услове за њихово прикључење

Уређење и изградњу површина и објеката јавне намене изводити у складу са важећим правилницима, који конкретну област уређују, као и са урбанистичким условима датим овим Планом, односно садржајима јавне намене. Планом су утврђене површине јавне намене за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, а то су целине 5 и 6 - саобраћајне површине. Земљиште јавне намене дефинисано је на графичком прилогу бр. 10 - План парцела јавне намене.

2.3.1. Мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре

2.3.1.1. Саобраћајна инфраструктура/урбанистичке целине 5 и 6

Пројектовање и грађење саобраћајне инфрастрктуре вршити према важећим законима, правилницима, стандардима, нормативима, нормама квалитета и другим прописима који регулишу ову област. Планирана саобраћајна мрежа представља саобраћајну мрежу ван насеља.

Приступ соларној електрани, као и простору где се планира изградња разводног постојења, омогућен је преко постојећих саобраћајних

површина, и то некатегорисаних путева који се налазе на катастарским парцелама 1381, 1447 и 8742 Ко Горње Крњино. Са њих се планирају саобраћајни прилази до површине на којој се гради соларна електрана, који служе за грађење и одржавање електране, али и за случајеве акцидентних ситуација. За пповршине где се планира изградња трафоа и разводног постојења планира се по један саобраћајни прилаз са јавне површине некатегорисаног пута..

- Реконструкција постојећих саобраћајних површина некатегорисаних путева у свему треба да буде изведена у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС, бр. 50/2011). Корекцијом постојеће регулације некатегорисаних путева на к.п.бр 1381 и к.п.бр. 1447 се обезбеђује минимална ширина саобраћајне површине од 3,5m, са местима за обилажење минималне ширине 5,5m, док некатегорисани пут на к.п.бр. 8742 има ширину од 5,5 у постојећој регулацији, те је његова реконструкција могућа без корекције регулације.

- Начин полагања предметних инсталација поред и испод пута мора бити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области..

- Потребно је обезбедити адекватно прихватање и одводњавање површинских вода са саобраћајних површина.

Општи услови за постављање предметних инсталација поред и испод предметног некатегорисаног пута:

- усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС, бр. 50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;

Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- предметне инсталације уколико је могуће планирати минимално 1,00m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00m од спољне ивице ножице насипа или канала); Инсталације је дозвољено водити и унутар регулације

некатегорисаног пута, уз одговарајућу заштиту водова (цеви за вођење инсталација, дубоки ровови са бетонским анкерима и слично)

- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али искључиво ван локација које могу бити иницијалне за отварање клизишта);

- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

Услови за укрштање предметних инсталација са путем:

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута + путно земљиште са обе стране пута);

- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;

- пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50m од коте коловозне конструкције односно минимално 1,20m испод дна јарка.

Пројектна документација мора бити израђена тако да предметна инсталација не угрожава стабилност пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Након изведених радова потребно је да се путна инфраструктура врати у првобитно стање. На неасфалтираним коловозима потребно је на местима на којима се врши ископ у слојевима извршити сабијање земље и завршно насипати шљунковитим материјалом.

Током разраде планског саобраћајног решења кроз техничку документацију, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, могућа је прерасподела попречног профила у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница.

Сви елементи хоризонталне и вертикалне регулације саобраћајница (координате свих темених тачака осовине улица, кривинске карактеристике и сл.) су дати у графичком прилогу бр. 8 – План регулације и нивелације.

Нивелација саобраћајница прилагођена је нивелационом решењу које је дато у овом Плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

Регулисање стационарног саобраћаја (паркирања) ће се вршити унутар парцела на којима се планира изградња објеката у функцији соларне електране. Јавни паркинзи у простору обухваћеним овим Планом нису предвиђени.

2.3.1.2. Комунална инфраструктура

2.3.1.2.1. Водоснабдевање

Ако се на подручју Плана буде јавила потреба за водоводном мрежом то може да буде са наменом за техничку употребу и/или противпожарну заштиту комплекса соларне електране. Из овог разлога планом се даје могућност изградње водоводне мреже за водоснабдевање и за противпожарну заштиту. Уколико се гради водоводна мрежа за противпожарну заштиту, потребно је да буде прстенастог типа са хидрантима на удаљеношћу у складу са прописима, уколико исти буду потребни у зависности од пројектованог система противпожарне заштите.

Приликом изградње водоводне мреже за противпожарну заштиту, најмањи профил биће DN 110mm (Ø100mm), за мрежу везану у прстен, или DN 90mm (Ø80mm), за водоводне линије које се слепо завршавају. Најмањи профил водоводне мреже за водоснабдевање се не прописује. Водоводну мрежу где је год то могуће затворити у прстен што ће омогућити сигурнији и бољи начин водоснабдевања корисника. Начин повезивања новопланиране на постојећу водоводну мрежу у дефинисаће се техничком документацијом.
Уколико се јави потреба за уређајем за повишење притиска или пак за резервоаром противпожарне заштите, наведени објекти ће се дефинисати техничком документацијом.

Правила грађења
Минимална дубина укопавања цевовода је 1,00m ради заштите од мраза.
Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака. Минимални притисак у спољној хидрантској мрежи, код хидраната, мора износити 2,5 bara.
На траси водовода не дозвољава се изградња објеката, на 1,00m обострано од водоводне мреже, осим објеката водоснабдевања.
Димензије планираних водовода одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.
Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.
Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима.
При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија одређује надлежно јавно комунално предузеће.
Све инфраструктурне мреже и објекти морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

2.3.1.2.2. Одвођење отпадних вода

На подручју Плана од отпадних вода, с обзиром да се не јављају никакви корисници, јављају се само атмосферске воде настале услед падавина или топљења снега. Не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода као ни било какав други реципијент (водоток, акумулација и др.) у који би се атмосферске воде одводиле након пречишћавања.

Такође, на подручју Плана није планирана изградња манипулативних површина, складишта на отвореном, платоа, приступних рампи, паркинга, окретница, простора за прање механизације и возила и није предвиђено сервисирање тешке механизације као ни возног парка.

Имајући у обзир све наведено као и чињеницу да је фреквенција саобраћаја у оквиру комплекса соларне електране као и у новопланираним саобраћајницама веома мала, а самим тим је и веома мало загађење вода на овом подручју, не планира се градња система за одвођење атмосферских вода (канализациона мрежа, таложници, сепаратори масти и уља), ове воде одводиће се у слободну зелену површину.

За потребе рада соларне електране не јавља се потреба за сталним боравком запослених у комплексу, већ само по потреби, те није планиран никакав објекат за њихов боравак, а самим тим ни санитарни чворови, канализациона мрежа за одвођење санитарних отпадних вода, непропусних септичких јама и уређаја за прераду санитарних отпадних вода.

2.3.1.3. Енергетска инфрастуктура

2.3.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

Како је у опису постојећег стања већ речено, у обухвату предметног Плана, као и у његовој непосредној близини, нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

На подручју обухваћеном Плану не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња јавних електроенергетских објеката, а на основу података који су дати у условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Пирот".

Наручилац/финасијер Плана је показао заинтересованост да у планском обухвату гради соларну електрану на земљи (обновљиви извор енергије (ОИЕ), што би подразумевало постављање свих потребних елемената намењених за производњу електричне енергије (паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње), укупне инсталисане снаге око 9990kW.

Начин прикључења и технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, карактер прикључка: трајни

Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у изводно-мерну 35kV ћелију новог 35kV разводног постројења које се смешта у објекат мерног места.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 35kV далековод на правцу ТС110/35kV "Пирот 2" - ТС35/10kV "Бабушница 1", на 35kV изводу "ДВ 1195 Бабушница" из ТС110/35kV "Пирот 2"

Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је U_n = 35kV.

Називна фреквенција у ДСЕЕ је f_n=50Hz.

Опис прикључка до места прикључења

- Изградити објекат места прикључења (ОМП) - самостојећи грађевински објекат за смештај: РП 35kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35kV ћелија.

ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС. Ширина приступног пута мора да задовољава услове заштите од пожара.

- Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35kV вод, тип и пресек XHE49-A 2x(3x(1x150))mm^2, за повезивање ОМП на постојећи надземни 35kV далековод на правцу ТС 110/35kV "Пирот 2" - ТС 35/10kV "Бабушница 1" по принципу „улаз - излаз". У траси постојећег 35kV далековода на одговарајућем 35kV стубу (по потреби уградити нови затезни стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35kV кабла. У траси кабловског вода уградити окитен црево за постављање оптичких кабла одговарајућих карактеристика. Као примарни комуникациони пут користити радио везу, а резервни комуникациони пут остварити путем "GPRS-a". За потребе реализације комуникационионог пута путем радио везе предвидети изградњу антенског стуба.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

-за напонски ниво 1kV до 35kV;

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

- за напонски ниво 35kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110kV. укључујући 110kV, 25 метара;
- за напонски ниво 22 kV и 400kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:
1) за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;
2) за ниво напона од 110kV, 2 метра:
3) за ниво напона изнад 110kV, 3 метра.
Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:
1) за ниво напона од 1kV до 35kV, 10 метара:
2) за ниво напона од 110kV и изнад 110kV, 30 метара.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1KV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменом у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.
За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69 и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Опште смернице за измештање подземних водова
Подземни водови 10kV и 1kV
- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10kV и 1kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10kV, а 50% за напонски ниво 1kV

- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10kV и 1kV користити каблове одговарајућег типа и пресека

Надземни водови 10kV и 1kV:

- Приликом измештања мешовитих 10kV и 1kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловима и то за водове 35kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Епектродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл лист РС" број 65/88 и 18/92).

Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Елестродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Подземне инсталације у функцији соларне електране

Подземне инсталације у функцији соларне ектране, по правилу је потребно реализовати у оквиру катастарских парцела путева. Тамо где то није могуће или инвеститор жели на други начин да реши изградњу подземних инсталација, оставља се могућност да уколико реши имовинско - правне односе, и испуни урбанистичке и техничке услове, исте измести.
На целој дужини кабловски водови морају да буду положени са благим кривинама, вијугаво, тако да је дужина кабла већа од дужине трасе, ради компензације евентуалних малих слегања или померања терена и температурних утицаја, као и уважавања дозвољених полупречника савијања кабла.
Свако укрштање или паралелно вођење каблова са другим инсталацијама или елементима постојеће инфраструктуре (попут телекомуникационих каблова, водоводом итд.), уколико постоји, биће појединачно размотрено кроз техничку документацију, уз одговарајуће техничко решење начина полагања каблова у том случају кроз детаљне цртеже.
У кабловском рову заједно са енергетским кабловима полажу се и оптички каблови за пренос статуса и сигнала из појединачних соларних поља, управљање електраном и итд, као и по потреби део уземљивачког система

(нпр. бакарна или челична ужад) који повезује уземљиваче соларних панела у складу са препорукама произвођача. Које ће се подземне инсталације положити у кабловске ровове, у зависности од потребе, одредити у техничкој документацији.

Електрична енергија за сопствене потребе трафостанице и соларне електране

Када соларни панели производе електричну енергију, део те енергије се потроши за сопствене потребе - сопствена потрошња и то за обезбеђење сигнализације, комункације, обележавање, грејање и хлађење уређаја и компоненти итд.

Снабдевање електричном енергијом потребно је за функционисање разводног постојења, трансформаторске станице, обезбеђење телекомуникационих веза, осветљења делова комплекса, потребне сигнализације и других потреба који ће произаћи из функционалних и техничких потреба и може се обезбедити из електричне енергије коју производе соларни панели и/или да се трафостаница посебном инфраструктуром повеже на дистрибутивни систем електричне енергије и из тог система троши енергију за своје потребе независно.

Ближи услови повезивања са дистрибутивним системом, тип и начин постављања водова као и начин и тип прикључка, утврђују се посебном техничком документацијом, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

2.3.1.3.2. Јавно осветљење

Уколико се јави потреба, светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајнице.

Светиљке треба да задовоље одређене светлотехничке захтеве према светлотехничкој класификацији саобраћајница М1, М2, М3, М4.

За јавно осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

2.3.1.3.3. Топлификација

На подручју Плана се не планира топлификација.

2.3.1.3.4. Гасификација

На подручју Плана се не планира изградња мреже гасовода.

2.3.1.4. Телекомуникациона инфраструктура

На обухвату не постоји изграђена ТК инфраструктура у власништву Телекома Србија а.д. Изван обухвата плана, али у непосредној близини, уз државни пут IБ-39 постоји траса оптичког кабла у власништву Телекома

Србија, што је приказано на графичком прилогу. На подручју обухвата не постоји РР линк, а нови се не планирају, нема активних ни планираних базних станица мобилне телефоније.
Планом се предвиђају коридори дуж саобраћајнице некатегорисаног пута за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су потребни за рад соларне електране.
Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).

2.3.1.5. Управљање комуналним отпадом

Што се тиче самог обухвата Плана, у току контролисаних услова рада соларне електране, осим у поступку изградње, не долази до генерисања отпада. (Соларни панели и сами не емитују штетне материје и њигово коришћење не доводи до стварања отпада.)
Потребно је постављање једног контејнера уз улазну саобраћајницу постављен током изградње објекта, а који који ће током експлоатације да прикупља евентуални отпад настао од стране запослених који повремено обилазе и одржавају објекат и прате рад соларне електране. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и равна, асфалтирана, бетонирана или поплочана, у нивоу прилазног пута возила за пражњење посуда и одвоз отпада. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода. Типизирани контејнери за сакупљање отпада је запремине 1,1m³ и/или ПВЦ канте за примарно одвајање отпада.

2.3.1.6. Просторно пејзажни објекти

У обухвату Плана нису издвојене површине које су намењене за јавно зеленило. Просторно пејзажни објекти су предвиђени као намена која прати претежну намену – саобраћајну површину. Зеленило је веома важно у погледу санитарно-хигијенског утицаја на животну средину.
При изради техничке документације за саобраћајне површине, препорука је да се, где је то могуће, формирју зелене површине (путно зеленило) које би требало да буде комбинација травнатих површина и ниског растиња, а пре свега водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

2.4. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене које се формирају од целих и/или делова катастарских парцела према графичком прилогу бр. 10 - План парцела земљишта јавне намене.
Регулационе линије површина јавне намене дефинисане су постојећим међним линијама и новим регулационим линијама проширења саобраћајне површине која дефинише линију препарцелације за парцеле јавне намене - саобраћајне површине.
У оквиру обухвата овог Плана налазе се парцеле јавне намене (урбанистичке целине 5 и 6 – саобраћајна површина) и то:
- к.п.бр. 8742 КО Горње Крњино
- П1 - коју чини цела к.п.бр. 1381 и део к.п.бр. 1387 КО КО Горње Крињино;
- П2 - коју чини цела к.п.бр. 1447 и део 1438 и 1449 КО Горње Крињино;

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини за основну инфраструктурну опремљеност, која обухвата и могућност прикључивања на електроенергетску мрежу.

2.6. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу спречавања свих значајних негативних утицаја и последица по животну средину, на планском и ширем подучју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино на животну средину.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите ималаца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Реализацијом планиране соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, обезбеђују се услови за експлоатацију Сунчеве енергије, односно коришћење обновљивих извора енергије, са свим бенефитима које она остварује у ширем контексту заштите животне средине. У том смислу, може се говорити о позитивним ефектима Плана на аспект коришћења и примене обновљивих извора енергије. У контексту сагледавања могућих кумулативних и синергетских ефеката, може се говорити о утицајима на предеоне карактеристике као последица изградње соларне електране.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере за изградњу соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планиране намене у границама Плана детаљне регулације.

2.6.1. Заштита ваздуха

На подручју Плана, заштита ваздуха обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих потенцијалних извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Главни извори утицаја на квалитет ваздуха, у фази реализације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, су емисије у ваздух из грађевинске и остале механизације, путничих и теретних возила, као и других машина ангажованих за допремање материјала и опреме. Због честе манипулације и кретања возила и машина, очекују се повремено са вероватноћом понављања, емисије прашине у ваздух. Овакви утицаји неће бити значајни, због њиховог интензитета, временске и просторне ограничености, а могуће их је ограничити одговарајућим мерама заштите и добром организацијом градилишта и транспортних рута током реализације и изградње соларних електрана.

Карактеристика соларне електране је да нема емисија у ваздух, а њихов рад ће знатно допринети смањењу коришћења необновљивих извора енергије, пре свега, фосилних горива што доприноси снижавању емисија загађујућих материја у атмосферу, између осталих и „гасова стаклене баште“.

Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон);

- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);

- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);

- Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС”, бр. 5/16).

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити као интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју општине Бабушница;
- у поступку припреме терена и извођења радова ангажовати исправну механизацију, а микролокације планиране соларне електране обезбедити сагласно условима надлежног органа;
- заштита квалитета ваздуха током изградње соларне електране се пре свега односи на спречавање емисије прашине и издувних гасова, те је потребно спречити излагање и исушивање земљишта (односно емисију прашине), када је то могуће;
- вршити редовно орошавање и квашење запрашених површина и транспортних рута у циљу спречавања развејавања и растурања ситних честица;
- потребно је спровести мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада и морају се одржавати и спровести мере тако да се не испуштају загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- на приступном путу ограничити брзину кретања транспортним и осталим возилима.

2.6.2. Заштита вода

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

Квалитет површинских и подземних вода може бити угрожен највише у току изградње соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, пре свега у случају ванредног, удесног, односно хаваријског изливања горива, уља и расхладне течности (антифриза) из грађевинских машина, теретних и путничких возила на градилишту и у транспорту. Обавеза Носиоца Пројекта, односно извођача радова је да одмах, без одлагања, изврши санацију терена, а у случају продора штетних материја у дубље слојеве подземља, неопходна је извршити и ремедијацију земљишта и загађених подземних вода.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12,101/16 и 95/18);

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр. 24/14);

- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС", бр. 50/12);

- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС", бр. 31/82);

- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", бр. 74/11).

Смернице и мере за заштиту вода:

• све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљани и остали радови, изградња, експлоатација, одржавање и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту вода;

• забрањено је испуштање, просипање и изливање свих потенцијалних отпадних вода, опасних и штетних материја;

• у циљу превенције, спречавања и ублажавања настанка и утицаја отпадних вода током извођења радова и изградње, потребно је обезбедити контролисано прикупљање површинских отицаја са површина на којима се изводе радови преко привремено изграђених одводних канала и таложница, ради спречавања директног упуштања у природни реципијент (околно земљиште), посебно током периода са падавинама;

• у зонама радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање допуна горива ангажоване механизације и машина; У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда;

• приликом реализације-соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница", градилишта обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних систуација на механизацији, уређајима и пратећим садржајима;

• у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезан је одговор на удес, односно хитна санација угрожене локације;

• управљање фекалним отпадним водама на градилиштима мора бити организовано као привремено санитарно решење преко мобилног тоалета, као самосталне санитарно-хигијенске јединице, без потребе прикључивања на водоводну и канализациону мрежу; Број самосталних санитарно-хигијенске

јединица (мобилних тоалета) мора бити усаглашен са бројем ангажованих радника на градилишту;

• одржавање (редовно чишћење, прање и дезинфекција тоалета еколошким биоразградивим дезифицијенсима) мора бити поверено надлежном комуналном предузећу или оператеру који управља мобилним тоалетима.

2.6.3. Заштита земљишта

Заштита земљишта од деградације и загађивања обавезна је приликом извођења припремних радова и изградње соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница".

Загађивање земљишта може настати, пре свега у току изградње соларне електране или при ремонту или другим интервенцијама на соларним панелима. Квалитет земљишта у границама Плана али и пољопривредног земљишта непосредног окружења, може бити нарушен хазардним, неконтролисаним изливањем горива, уља и антифриза из грађевинских машина, осталих возила и коришћене опреме, развејавањем прашкастих материја и прашине као и таложењем загађујућих материја, продуката сагоревања из мотора са унутрашњим сагоревањем.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

• праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

• спровођење ремедијационих програма за отклањање последица деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење које се спроводи кроз:

• обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;

• обавезно управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;

• обавезно управљање отпадним водама на планском подручју.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Законом о заштити земљишта („Сл. гласник РС", бр. 112/15);

- Законом о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС", бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);

- Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Сл. гласник РС", бр. 88/20);

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Сл. гласник РС", бр. 23/94).

Смернице и мере заштите земљишта:

• обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све радове и активности при реализацији соларне електране, а за које се очекује или се може очекивати да ће знатно оштетити функције земљишта;

• планирани радови на реализацији соларне електране се морају спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима у планском документу;

• обавезна је санација и рекултивација деградираних локација, односно уклањање неуређених одлагалишта отпада (дивљих депонија), уколико их има у границама планског документа, као и насталих деградираних површина током извођења радова;

• обавеза извођача радова је да педолошки вредан површински, хумусни слој земљишта посебно одложи, заштити од атмосферских утицаја и употреби за завршну прекривку ископа, односно за санацију и ревитализацију деградираних површина;

• земљиште око соларних панела и на траси каблова санирати по завршетку радова и вратити првобитној намени, у складу са Планом управљања отпадом од грађења;

• на градилиштима није дозвољена поправка нити било каква сервисирања механизације и возила, како би се спречило евентуално цурење или просипање уља и мазива у зони извођења радова;

• уколико током грађевинских радова на постављању соларних панела дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, инвеститор/носилац пројекта, односно извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, изврши санацију терена; санацију (по потреби и ремедијацију) загађеног земљишта може да обавља само овлашћена организација или лабораторија; Управљање са насталим опасним отпадом мора бити поверено оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

• по завршетку земљаних и осталих грађевинских радова, извршити нивелацију земљишта и прикупити и уклонити сав комунални, грађевински, инертни и амбалажни отпад, у складу са условима надлежног комуналног предузећа; у случају појаве опасног отпада извођач радова је дужан да исти преда оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз документ о кретању опасног отпада;

• прописан начин управљања опасним отпадом и отпадним уљима обезбеђује спречавање утицаја на земљиште, површинске и подземне воде; истих процедура, оператер се мора придржавати и при редовном, односно ванредом ремонту соалрних панела, када могу настати различите категорије и количине отпада (металних делова, каблова, пластике, зауљеног отпада и крпа, амбалажног отпада) који се предаје оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, уз документ о кретању отпада;

• инвеститор/носилац пројекта је у обавези да дефинише сва радна упутства за адекватно руковање опасним материјама; опасан отпад (отпадна уља)

складиштити у непропусним, херметички затвореним посудама у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС˝, бр. 92/10 и 77/21), а потом их предати овлашћеном Оператеру на даљи третман;

• у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама ПДР-а, при имплементацији и реализацији планиране соларне електране, пратећих садржаја и инфраструктуре, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита од земљотреса

• на основу досадашње сеизмичке активности и доступних карте сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РЗС), територија општине Бабушница у целини припада зони 7-8° MCS за повратни период од 475 година, као и подручје за изградњу соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, с обзиром да се општина Бабушница налази у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве.

• заштиту од земљотреса спроводити кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и трасирање главних коридора инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката.

2.6.4. Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Према Решењу Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-2386/2 од 13.08.2024. године, у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/10).

Предметни План је у просторном обухвату приоритентног станишта за заштиту према Правилнику о критеријумима за издвајање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерам заштите за њихово чување („Сл. гласник РС“, бр. 35/10).

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са:

- Законом о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 71/21);

- Законом о шумама („Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др.закон);

- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС“, бр. 31/12);

- Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/10).

Смернице и мере за заштиту природе:

• планиране намене површина и урбанистички параметри су усклађене са наменама и параметрима планова вишег реда, односно Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/12 и 3/24);

• Чланом 5. Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе: предмет коришћења може бити необрадиво државно пољопривредно земљиште (пашњаци, рибњаци, тршћаци и мочваре), односно обрадиво државно пољопривредно земљиште (њиве, ливаде, вртови, воћњаци и виногради) шесте, седме и осме катастарске класе („Службени гласник РС", бр. 99/2022);

• потребна истраживања биодиверзитета за потребе Експертизе природних вредности подручја соларне електране, односно процене утицаја Пројекта на биодиверзитет, спровести у трајању од најмање једне календарске године, како би се обухватили сви сезонски аспекти биодиверзитета, а у циљу идентификације, картирања и процене ризика од негативног утицаја соларне електране на типове станишта и станишта заштићених врста на подручју Плана;

• функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана, односно у што већој мери очувати ливаде и међе као остатке природне и полуприродне вегетације које чине станишта и коридоре за дивље врсте;

• приликом припреме терена и изградње соларне електране забранити равнање терена и преоравање предметног подручја, сем на местима на којима резултати експертизе природних вредности укажу да таква активност није у супротности за циљевима очувања истих;

• утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;

• планирати инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

• обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);

• континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012):

- Пројекат: соларна електрана нема емитере и не представља извор емисије у ваздух, па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације

соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ нема захтева за вршење мониторинга квалитета ваздуха;

- у границама Плана детаљне регулацује соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ нема водотокова ни водених површина, па за предметни Пројекат нема захтева за вршење мониторинга водених токова;

- Пројекат: соларна електрана у границама Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ не представља извор загађивања земљишта и подземних вода и нема захтева за вршење мониторинга квалитета земљишта у границама Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“;

- Пројекат: соларна електрана не представља извор емисије буке па за предметни Пројекат у границама Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ нема захтева за вршење мониторинга буке;

• планирати да се сви радови врше ван вегетативног и репродуктивног периода биљака и животиња које експертиза издвоји као организме високе осетљивости;

• планирати смањење заузетости парцела, уз повећање размака између носача соларних панела како би се спречило засенчење, а коначан избор локација носача које треба ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне;

• неопходно предвидети да се на предметној локацији обезбеди пашарење и кошење као мера очувања приоритетних типова станишта на локацији, односно спречи зарастање ливада и пашњака и нестанак аутохтоне зељасте вегетације. Такође, планирати издизање соларних панела на носаче минималне висине која омогућава пролазак ситне и крупне стоке;

• планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", бр. 96/21);

• обавезно је за озелењавање, а за санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

• забрањено уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац). Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus altissima (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmus pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза) и друге;

• обавеза је да уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

• максимално коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

• забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката с обзиром да су предметне парцеле природне ливаде и пашњаци;

• планирати минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;

• обавезно је уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;

• обавезно да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;

• обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

• обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

• обавеза Инвеститора/Носиоца Пројекта да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10 исправка, 14/16, 95/18 други закон и 71/21), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

• приликом издавање локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

2.6.5. Заштита културних добара

Према Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходни заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, бр. 1111/2-02 28.06.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документација:

• није извршена системска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала.

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје:

- утврђена непокретна културна добра;
- евидентирана добра која уживају претходну заштиту;
- евидентирани ратни материјали.

На основу наведеног, није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова.

Мере заштите културних добара ће се спроводити у складу са:

• Законом о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);

Смернице и мере заштите културних добара:

II Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације:

• није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;

• Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а који обухвата:

- археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;

- обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;

• ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен;

• у случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију а рхеолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;

• археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологиј примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања;

• након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави све нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који

ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;

III Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите:

• конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;

• услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;

• услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезн о чине и саставни део документационе основе плана.

2.6.6. Бука и вибрације

У границама Плана, бука се може јавити у току изградње соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино и пратеће инфраструктуре, као последица рада грађевинских машина и остале механизације.

Током изградње планиране соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино у инфраструктурном комплексу за обновљиве изворе енергије, доћи ће до привременог подизања нивоа буке, са вероватноћом понављања и повременом појавом инпулсне буке од грађевинских машина и теретних возила за превоз грађевинског материјала и опреме. Повећање нивоа буке је неминовно, али је привременог карактера, а утицај је краткотрајан, просторно ограничен и доминантан на непосредном месту извођења.

Током редовног рада соларне електране, не очекује се прекорачење ниова буке, с обзиром да соларни панели односно фотонапонске соларне електране током рада не производе и не стварају буку.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);

- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);

- Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);

- Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 139/22).

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

• у циљу смањења утицаја буке у току извођења грађевинских радова и активности на локацијама градилишта, приступне путеве за грађевинску механизацију одредити на начин да се избегну зоне са осетљивим рецепторима;

• дефинисати радно време градилишта за редовне грађевинске активности; радове који директно утичу на емисију буке у животној средини обављати током дана, у дефинисаном радном времену;

• планирати радове на начин да потреба за радовима ван дефинисаног радног времена буде сведена на минимум;

• у току извођења грађевинских радова, користити редовно одржавану опрему и механизацију која не генерише повишени ниво буке;

• омогућити исправан рад опреме и уређаја, спровођењем превентивног одржавања у складу са препорукама произвођача, и на тај начин обезбедити да ниво буке буде у складу са пројектованим вредностима.

2.6.7. Нејонизујуће зрачење

За рад соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, биће постављени соларни панели који користе Сунчеву енергију подручја, као обновљив извор енергије, за добијање електричне енергије.

У околини сваког проводника кроз који тече наизменична струја постоји електромагнетно поље. Интензитет електромагнетног поља опада са квадратом растојања од проводника. На већим удаљеностима ефекат нејонизујућег зрачења које потиче од таквог поља постаје безначајан. Изградњом соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, доћи ће до повећања нивоа електромагнетног зрачења, у односу на ниво пре изградње истих. Електромагнетно зрачење, односно поље ће у највећој мери емитовати инвертори и трансформатори, а затим и електро-опрема у разводним ормарима и други командно-управљачки уређаји и водови (само приликом протицања струје). Ради се о електромагнетном пољу, фреквенције 50 Hz. Ниво електромагнетног поља је низак и локалног је карактера (не простире се ван граница Плана). Електромагнетско поље о коме је овде реч, је поље које спада у нејонизирајућа поља, то значи да његова енергија у примарном акту инциденције није довољна да изазове јонизацију молекула у биолошком ткиву.

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, односно електромагнетног зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора. Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС”, бр. 36/09),

- Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, бр. 104/09),

- Правилника о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09).

Смернице и мере заштите од нејонизујућег зрачења:

• при изградњи и коришћењу извора нејонизујућег зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС“, бр. 36/09)

и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“, бр. 104/09);

• обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

• обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

• обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

• обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;

• обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

• у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна роена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08).

2.6.8. Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су у складу са смерницама докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактера отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем Локалног плана управљања отпадом општине Бабушница, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се спречили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са:

- Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон и 35/23);

- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);

- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);

- Уредбом о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);

- Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21);

- Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС", бр. 17/17);

- Правилником о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС", бр. 7/20 и 77/21);

- Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/10).

У складу са планираним садржајима и активностим, на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

• отпад од грађења;

• комунални отпад у фази реализације соларне електране од присуства извођача радова;

• опасан отпад у удесним ситуацијама.

Смернице и мере управљања отпадом:

• произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на изградњи соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница" у КО Горње Крњино, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се утврђује поступање са секундарним сировинама, опасним отпадом, посебним токовима отпада;

- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта;

- спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – за бр. 17 према Каталогу отпада је спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања са водом) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада применити мере заштите од пожара;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);

- води евиденцију о врсти, класификацији и количини отпада од грађења који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји отпада од грађења (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);

- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);

- попуњавање докумената о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС“, бр. 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

• инвеститор/носилац пројекта је у обавези да управља отпадом у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС", бр. 36/09 и 95/18), Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 - исправка), Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС", бр. 92/10 и 77/21), Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС", бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24), Правилника о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС", бр. 7/20 и 79/21) и Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС", бр. 98/10);

• у случају квара, оштећења соларних панела или замене истих, на локацији није дозвољено складиштење; обавеза инвеститора/носиоца пројекта је да са локације уклони настали отпад у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), тиме што ће да врати произвођачу соларних панела или да преда оператеру који поседује дозволу за управљање овом врстом отпада уз документ о кретању отпада;

• иневеститор/носилац пројекта/извођач радова је у обавези да у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23 – исправка) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23), у поступку исходовања грађевинске дозволе добије сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења;

• поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

• за управљање комуналним отпадом који настаје у обухвату Плана у току реализације планиране соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“, пратећих садржаја и припадајуће инфраструктуре, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове за приступ возилу комуналног предузећа, у складу са условима надлежног Јавног комуналног предузећа;

• опасан отпад, машинска, хидраулична - отпадна уља која могу настаи на локацији повремено, приликом одржавања опреме, сакупљати одвојено у непропусне судове са затварачем који их херметички затвара, а са тако насталим отпадом поступати у складу са одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), до предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;

• забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену на подручју Плана детаљне регулације;

• на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

2.6.9. Мере заштите од удеса и удесних ситуација

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља и људи и животне средине.

Акциденти и удесне ситуације нису честе појаве за комплексе соларних електрана и најчешће су последица техничких неисправности, организационо-технолошких пропуста или екстремних метеоролошких услова.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

• у случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена);

• пожар;

• природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град).

У случају просипања или случајног процуривања нафтних деривата и осталих флуида из ангажоване грађевинске и друге механизације током реализације, односно приликом довожења соларних панела на локацију и изливања уља током редовног рада (ремонт или редовно одржавање соларних палена), је акцидент је мале вероватноће. Уколико дође до просипања нафтних деривата и уља потребно је санирати земљиште, односно посути место песком, зеолитом или другим сорбентом. Поступање са тако насталим отпадом ускладити са одредбама Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10 и 77/21).

Као последица постојања напона унутар елемената соларних електрана, главна опасност од појаве пожара је кратки спој изазван дотрајалошћу и лошим

одржавањем инсталација, који за последицу може имати паљење горивих компоненти ФН панела, као и паљење инсталација и елемената конструкције објекта са којима та инсталација долази у додир, од ФН панела до ЕД мреже.

У случају пожара, у простору соларне електране се као укупно пожарно оптерећење у односу на количину и врсту горивих материја оно може усвојити као 419 MJ/m2, класа опасности III – као за електро уређаје и постројења, што је у складу са СРПС У.Ј1.030 ниско специфично пожарно оптерећење, Pi<1 GJ/m2. С обзиром на процес рада, елементе конструкције и материја које се по било ком основу могу срести у овом објекту, у складу са СРПС ЕН 2:2011 на оваквим објектима су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном.

Из свега напред наведеног се може закључити да су пожари на ФН панелима идентични пожарима чврстих горивих материја, а да је главна опасност у случају пожара садржана у чињеници да панел може да настави да производи опасни напон чак иако су инвертори искључени и ако су систем и инсталације делимично или потпуно уништени.

ФН панели се на подконструкције постављају у складу са подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији, а угао постављања је изабран на основу статичког прорачуна потконструкције и климатских услова за локацију.

С обзиром на елементе конструкције, процес рада и и материја које се по било ком основу могу срести у оваквим комплексима, углавном су могући пожари у класи „А“, пожари који обухватају чврсте материје, органске природе, при чијем горењу се нормално формира жар, као и пожари уз присуство електро инсталација и уређаја под напоном те стим у вези као мобилну опрему треба планирати и одговарајуће апарате за гашење почетних пожара.

Природне катастрофе (земљотреси, гром, екстремни град) могу представљати потенцијални акцидент. Предметна локација се налази у зони сеизмичког интензитета од 7-8° по скали MCS за повратни период од 475 година, те се може закључити да терен у границама Плана, није подложан изразито разорним земљотресима. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за реализацију планиране намене односно изградњу соларне електране „АЦТ СОЛАР Д Бабушница“.

Соларне електране спадају у категорију објеката који, као последицу директног удара грома, могу имати оштећења на месту удара или на путу струја атмосферског пражњења. С тим у вези се у складу са ПТН за заштиту објеката од атмосферског пражњења и захтева у складу са стандардом СРПС ЕН 62305-1:2013 – Заштита од атмосферског пражњења – Део 1: Општи принципи (раније СРПС ИЕЦ 1024-1), као за електроенергетска постројења, без прорачуна примењује I ниво заштите.

Потенцијални акцидент је и екстремни град, који може да изазове оштећења на соларним панелима. Редовном контролом и сервисирањем соларних панела, неће доћи до загађења животне средине.

Заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са:

- Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18 (др. закон));

- Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС", бр. 87/18);

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18);

- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ", бр. 53/88 (испр.), 54/88 и 28/95);

- Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", 3/18);

- Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ", бр. 87/1993);

- Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

Мере заштите животне средине и одговор на удес:

• ангажовати исправну механизацију при извођењу радова у планском обухвату;

• обавеза Носиоца Пројекта је да изради План поступања у удесним ситуацијама који треба да садржи:

- шему одговора на удес,

- програм обуке и тренинга,

- програм контроле,

- остала упутства и обавештења;

• за спровођење Плана поступања у удесним ситуацијама потребно је ангажовање свих радника који су задужени за управљање радом соларних електрана и локалне надлежне ватрогасне јединице;

• у случају просипања, процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја, потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусне посуде са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23); тако настали отпад се предаје овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада; применом превентивних мера заштите, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафте, нафтних деривата, уља и осталих хазардних материја и потенцијална контаминација земљишта се своди на малу вероватноћу појаве таквог догађаја;

• обезбедити контролисано складиштење свих потенцијално загађујућих материја (гориво, уља) у за то наменски опремљеним просторима, опремљеним прихватима за случај изливања;

• у случају акцидентног загађења земљишта (просипање горива, цурење уља) Носилац Пројекта је у обавези да изврши хитну ремедијацију загађене локације и мора предузети све неопходне мере за заустављање ширења загађења и даље деградације животне средине; контаминирано земљиште мора бити уклоњено и одложено у складу са прописима о управљању опасним отпадом;

• гашење пожара на објектима са ФН панелима се у тактичком сагледавању опасности на интервенцији много не разликује од гашења класичних пожара на објектима. Применити процедуру за гашење пожара на објекту са захватима гашења на отвореном простору и процедуру за гашење у срединама где се очекује присуство електричног напона. У суштини треба водити рачуна о неколико важних чињеница пре отпочињања гашења пожара на ФН панелима, као што су:

- треба узети у обзир доба дана када се интервенција дешава, јер преко дана када су ФН панели изложени сунцу они производе струју и стварају опасан једносмерни напон присутан у панелима, проводницима, инверторима и осталој пратећој инсталацији до прикључка на ЕД мрежу;

- с обзиром да приликом излагања сунцу ФН панели производе струју, а не могу бити искључени, интервенција усред летњег дана је опаснија него интервенција ноћу;

- пре интервенције проверити да ли је на прикључном ормару или у ТС искључена градска мрежа, а потом искључити и склопку на инвертору, чиме се елиминише присуство наизменичног напона из ЕД мреже и оптерећење ФН склопа;

- са циљем да се инвертор у потпуности одвоји од ФН панела треба одвојити и све ДЦ конекторе са ФН панела, чиме се битно смањује напон јер присутан практично само напон једног ФН панела;

- поред свих напред предузетих радњи пожар гасити у условима да је ФН панел под напоном, са посебном пажњом на гашење у близини оштећених проводника и панела, јер постоји могућност да они и даље приозводе повишени напон и опасности од директних и индиректних додира са њима;

- екстремне температуре као последица пожара могу оштетити констукцију и подконструкцију ФН панела што може довести до урушавања ових конструкција, тако да треба водити рачуна и о томе да се избегне кретање кроз зону где су ФН панели монтирани;

- повишена температура може изавати палење појединих компоненти панела, пре свега алуминијума, који сагоревају на темепературама преко 1375°C, када деловање водом може условити термичку дисоцијацију воде, која се манифестује експлозојим водоника који се издваја из воде, што узрокује експлозију целог панела;

- прилазити објекту увек са стране где не прети рушење конструкције и где нема усмереног деловања крхотина панела које би настале услед експлозије;

- пожари на ФН панелима не шире великом брзином, те да је гашење овх пожара могуће и апаратима за почетно гашење пожара, пре свега апаратима за гашење уз присуство електричног напона (суви прах, CO2, хемијска средства);

- користити распршену воду са опреме за високи притисак и водену маглу, а код употребе класичних метода гашења водом водити рачуна да притисак на млазници није нижи од 5 бара и да сте од панела у пожару удаљени најмање 4 m;

• потребно је да планиране соларне електране буду опремљене громобранском заштитом и уземљењем;

• обавеза носиоца пројеката/оператера је да стриктно спроводи мере заштите од пожара и мере заштите и безбедности здравља на раду, у складу са важећом законском регулативом и подзаконским актима;

• примену мера заштите и превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова (опрема за гашење пожара, абсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја);

• према одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18, 87/18-др. закон), и прописаним условима надлежног одељења противпожарне полиције, прибавити сагласност противпожарне полиције на техничку документацију, извести и спроводити прописане мере противпожарне заштите;

• приступне путеве и пролазе планирати за ватрогасна возила до објеката, са ширином путева који омогућава приступ ватрогасног возила до сваког објекта а према чл. 4, 6 и 7 Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);

• објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФР", бр. 74/90) и Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ", бр. 41/93);

• у циљу контроле животне средине и прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објекта, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.6.4. Мере заштите од пожара у фази израде технике документације

Објекти који се буду градили у обухвату Плана је неопходно пројектовати у складу са Законом о заштити од пажара (Сл. гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник РС бр. 54/2015), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и Сл. гласник РС, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон) и осталим важећим законима, техничким прописима и стандардима.

На предметном подручју, нити у близини, не постоје извори за снабдевање водом као ни изграђена водоводна мрежа која би обезбедила довољне количине воде за гашење пожара водом.

У обухвату и у близини обухвата плана се не налазе стамбени објекти, пословни објекти, објекти јавне намене и објекти специјалне намене нити се предвиђају површине за изградњу ових врста објеката.

Планским решењем су предвиђени путеви и прилази до фотонапонских панела у довољној ширини и одговарајућих полупречника кривина за пролаз и приступ ватрогасног возила у случају потребе.

Планом су испоштоване сигурносне удаљености између објеката с обзиром да се у обухвату плана предвиђају само електроенергетски објекти - трафо станице и објекат места прикључења које су на мин. удаљености од 3m од границе предметног плана и саобраћајних површина.

Планским решењем се не предвиђају објекти у којима постоји потреба за сталним боравком људи.

У погледу мера заштите од пожара и експлозија приликом израде техничке документације за планиране објекте, мора се имати у виду:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2. удаљенаст између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3. приступне путеве и пролазе за ватрагасна вазила до објеката;

4. безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пажара и експлозије, сигурнасне удаљенасти између објеката или њихово пожарно одвајање;

5. могућност евакуације и спасавање људи.

У фази издавања локацијских услова за изградњу објеката за које је потребна сагласност у погледу мера заштите од пожара потребно је прибавити услове заштите од пожара у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013– одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20 Уредбе о

локацијским условима (Сл. гласник РС, бр. 87/2023).
Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

2.6.5. Мере енергетске ефикасности изградње

Циљ примене мера енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије.
У складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије (Службени гласник РС, број 25/2013 и 40/2021 - др. закон) и Законом о енергетици РС (Службени гласник РС, број 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 65/2023 – др. закон и 62/2023) неопходно је подстицати примену енергетски ефикасних решења. Потребно је применити штедљиве концепте, еколошки оправдане и економичне по питању енергената, како би се остварили циљеви енергетске градње, као допринос заштити животне средине и климатских услова. Основне мере за унапређење енергетске ефикасности у зградарству су: смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производња енергије.
Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Службени гласник РС, број 61/2011).
Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора енергије.
У изградњи објеката и уређењу слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природни ресурси, пре свега енергија сунца и околног зеленила;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избором облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- оптимализацију величине прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирањем система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;

- коришћењем обновљивих извора енергије – сунца, применом фотонапонских панела, соларних колектора и сл;

- економичном потрошњом свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребом енергетски ефикасних расветних тела; коришћењем грађевинских материјала из окружења; одвајањем рециклабилног отпада ради даље прераде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ – УРБАНИСТИЧКА ЗОНА А

Детаљна намена: површина за изградњу соларне електране.

Врста и намена објеката

- Врста објеката: објекти у функцији електроенергетске делатности – соларна електрана (обновљиви извори енергије)
- Намена објеката: дозвољено је постављање/изградња главних и помоћних објеката у складу са планираном наменом.

ТЕХНИЧКИ ОПИС СИСТЕМА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Произведена електрична енергија у фотонапонским панелима се у инверторима конвертује на напон од 800V, а затим се у трафостаници која се налази у оквиру исте парцеле трансформише на напон од 35kV и траспортује подземним каблом типа XHE-49A или сличним одговарајућим до разводног постројења у коме се врши прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије, а у коме ће се налазити разводно постројење састављено од четири 35kV ћелије, трансформатор сопствене потрошње, акумулаторске батерије 110VDC, исправљач, даљинска станица и остала неопходна опрема. Електрична енергија се потом каблом истог или сличног типа уводи у постојећу трафостаницу. На парцелама соларне електране планира се и простор за батеријско складиште електричне енергије контејнерског типа са LFP батеријама.

Основни технички подаци електране (оквирне бројке које остају подложне променама у случају да се током пројектовања одлучи за опрему сличне, али не исте јединичне снаге и типа):

- Максимална снага електране приликом предаје енергије је 9990kW;
- Максимална снага електране приликом преузимања енергије је 10kW.
- Конструкција: Једноосни систем за праћење положаја сунца
- Снага панела: 605W, број панела: 8370
- Снага инвертора: 255kVA, број инвертора: 20
- Снага трансформатора: 5MVA
- Број трансформатора: 2.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Планом се не предвиђа формирање нових грађевинских парцела.
За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, не формира се посебна грађевинска парцела, али парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.
За надземне електроенергетске водове не формира се посебна грађевинска парцела, нити се приликом подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе захтева подношење доказа о решеним имовинско-правним односима у смислу Закона о планирању и изградњи.
Према члану 69. Закона о планирању и изградњи, соларне панеле је могуће поставити на пољопривредном земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста.
Овим Планом је дефинисана граница намене земљишта (пољопривредно земљиште у оквиру ког је дозвољено постављање соларних панела и изградња разводног постојења) у оквиру које је могућа подела на више катастарских парцела, а све у складу са Законом о пољопривредном земљишту.
За изградњу разводног постојења 35kV, се такође у складу са чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи не формира грађевинска парцела: ***„За постављање трансформаторских станица 10/0,4kV, 20/0,4kV, 35/0,4kV и 35/10kV, прикључно разводног постројења 10kV, 20kV и 30kV****, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација,* ***не формира се посебна грађевинска парцела“.***

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње.
С обзиром да је у складу са Законом о планирању и изградњи соларне панеле могуће градити (поставити) на пољопривредном земљишту, тј. да није неопходно формирање посебне грађевинске парцеле за изградњу соларне електране, овим ПДР-ом су приликом дефинисања зоне градње били меродавни следећи параметри:
- границе катастарских парцела,
- технички захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране,
- могућности и ограничења наведена у условима надлежних институција.

Узимајући у обзир специфичности намене земљишта обухваћеног овим Планом детаљне регулације, а у складу са горе наведеним параметрима извршена је анализа диспозиције соларних панела и потребног привременог и трајног заузећа земљишта, како у току изградње, тако и у току експлоатације у циљу лакшег сагледавања планираних интервенција у простору.

3.1. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ А – ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСФОРМАЦИЈУ И СКЛАДИШТЕЊЕ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРИЈЕ – ПОВРШИНЕ ЗА НЕСМЕТАНО ФУНКЦИОНИСАЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Ово земљиште представља систем од једног или више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
Електрична енергија нисконапонског реда, добијена из повезаних модула, се преноси кабловима до инверторских тачака (станица) где се врши подизање напона и прилагођавање техничким условима како би се соларна електрана прикључила на електроенергетску мрежу.
У оквиру соларног поља, панели се постављају на конструкцију, плитко фундирану или побијену у земљу без фундамента, издигнуту на висину довољну за обрађивање и одржавање земљишта испод, уз постизање оптималног угла за пријем Сунчеве енергије и трансформацију у електричну енергију (површина испод конструкције може се, по жељи, користити у пољопривредне сврхе и то као пашњак за ситнију стоку или евентуално обрађивати, с тим да биљне врсте које би могле да опстану не захтевају велику осунчаност и не расту више од висине од 60cm како не би угрожавале несметану функцију панела).
У случају да се земљиште испод панела не користи у пољопривредне сврхе, мора се редовно косити и одржавати тако да не угрожава рад електране.

- **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

Положај и хоризонталне габарите објекта постављати/градити у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, у складу са функционалном организацијом, а у оквиру дефинисане **зоне дозвољене изградње**:

- минимум 20m од регулационе линије државног пута I реда.
- минимум 3m од регулационе линије јавног некатегорисаног пута
- минимум 1m од границе кат. парцела за пољопривредну производњу

- Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (без сервисних саобраћајница) је 80%.

- Највећа дозвољена спратност и висина објеката високоградње

Објекти су максималне спратности једне надземне етаже.

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ јавној саобраћајној површини, парцела остварује преко једног или

више саобраћајноих прикључкака, односно прилаза планираног на саобраћајну површину – накатегорисани пут.
Такође, могуће је планирати по један резервни колски прилаз, који ће се само користити у случају акцидента на парцели.
Саобраћајно решење унутар комплекса подразумева формирање проточног тока возила, односно правилног и безбедног циркулисања свих превозних средстава.
Потребна паркинг места обезбедити у оквиру комплекса соларне електране, тако да се паркинзи на јавној површини не планирају.
За паркирање возила службених лица предвидети четири паркинг места, од чега ће једно паркинг место моћи да се користи за пуњење ел. возила.

- Услови за уређење зелених површина на парцели

С обзиром на претежну врсту земљишта (пољопривредно земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

- Услови за интерне комуникације у оквиру обухвата Плана

Ширине интерних саобраћајних коридора унутар комплекса морају бити у функцији технолошких и транспортних захтева, што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Предвиђена ширина интерних саобраћајних коридора је 3,50m. Радијуси кривина код интерних саобраћајница су одређени на основу криве трагова меродавних возила. Ови путеви се користе за прилаз и одржавање панела и представљају коридоре за пролаз возила за одржавање простора, као и возила у случају акцидентних ситуација.

- Архитектонско обликовање

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (соларни панели, контејнери са батеријама, итд), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

- Ограђивање парцеле

Предвиђено је ограђивање парцеле на којој се постављају соларни панели. Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу од 1m од границе катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцелу је дозвољено оградити транспаретном оградом или живом зеленом оградом. Дозвољена висина ограде је до 2,20m.

- Услови и могућности фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација градње објеката, у складу са потребама и могућностима инвеститора, до реализације максималних капацитета, али тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање.

3.2. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ Ц – ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА У ФУНКЦИЈИ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Катастарска парцела предвиђена за изградњу комплекса разводног постројења испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи да се на њој може формирати комплекс у функцији соларне електране, при чему је потребно формирати грађевинску парцелу.

Урбанистички параметри за изградњу на овој парцели су:

- Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Положај и хоризонталне габарите објекта постављати/градити у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите, у складу са функционалном организацијом, а у оквиру дефинисане зоне дозвољене изградње:

- минимум 3m од регулационе линије јавног некатегорисаног пута
- минимум 3m од границе кат. парцеле за пољопривредну производњу
- заштитни појас од границе градње на парцели ка спољa је 10 m.

- Највећи дозвољени индекси заузетости

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (без сервисних саобраћајница) је 30%.

- Највећа дозвољена спратност и висина објеката високоградње

Објекти су максималне спратности једне надземне етаже.

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ јавној саобраћајној површини, парцела остварује преко једног саобраћајног прикључка, односно прилаза планираног на саобраћајну површину – некатегорисани пут.

Саобраћајно решење унутар парцеле подразумева формирање проточног тока возила, односно правилног и безбедног циркулисања свих превозних средстава.

Потребна паркинг места обезбедити у оквиру комплекса соларне електране, тако да се паркинзи на јавној површини не планирају.

За паркирање возила службених лица предвидети два паркинг места, од чега ће једно паркинг место моћи да се користи и за пуњење електричних возила.

- Услови за уређење зелених површина на парцели

С обзиром на претежну врсту земљишта (пољопривредно земљиште) не условљава се обезбеђење одређеног процента зелених површина.

- Услови за интерне комуникације у оквиру обухвата Плана

Ширине интерних саобраћајница унутар комплекса морају бити у функцији технолошких и транспортних захтева, што треба да задовољи кретање теретних возила као и постављање неопходне пратеће инфраструктуре. Минимална ширина интерних колских саобраћајница је 3,50m, а пешачких 1,50 (1,20)m. Радијуси кривина код интерних саобраћајница потребно је да буду на основу криве трагова меродавних возила.

- Архитектонско обликовање

Користиће се стандарна, типизирана решења ове врсте објеката (разводно постројење, објекат мерног места, трафо станица...), па ће коначан изглед зависити од изабране технологије и ближе ће се дефинисати у фази израде техничке документације.

- Ограђивање парцеле

Обавезно је ограђивање локације за изградњу енергетских објеката.
Ограду је потребно поставити на минималном удаљењу на граници катастарске парцеле, како би се спречио ненамеран удар пољопривредне механизације којом се обрађује околно земљиште. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Парцелу је дозвољено оградити транспаретном оградом (панелна, жичана и слично) или живом зеленом оградом. Дозвољена висина ограде је до 2,20m.

3.3. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ Б

Намена зоне Б остаје пољопривредно земљиште намењено за пољопривредну производњу.
На површинама урбанистичке зоне Б не планира се изградња објеката соларне електране, нити постављање опреме и уређаја соларне електране. Из тог разлога, не прописују се посебна правила грађења на њима, већ остају да важе правила грађења за пољопривредно земљиште прописана Просторним планом општине Бабушница, а у свему у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса, са смерницама за њихову израду

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Овим планом се не предлаже обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Планом се не предлаже израда урбанистичко-архитектонског конкурса.

У складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и смерницама овог Плана, уколико се јави потреба, могуће је израђивати пројекте парцелације/препарцелације.

4.2. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета

Упоређујући постојеће и планиране површине и урбанистичке параметаре, може се утврдити да се земљиште као драгоцен и необновљив урбани ресурс, ефикасно користи. Простор се унапређује изградњом саобраћајне мреже и објектима електроенергетске инфраструктуре (соларне електране – ОИЕ). Очекивани ефекти планирања су:
- искоришћење значајног потенцијала, у циљу стварања енергетске стабилности и сигурности,
- побољшање енергетске ситуације и стварање услова производње енергије из обновљивих извора - енергија сунца,
- уређење и заштита простора у смислу одређивања правила изградње планираних инфраструктурних објеката са што мањим утицајем на околину, природно окружење, биљни и животињски свет.

4.3. Смернице за реализацију

Правила уређења и грађења дефинисана овим Планом примењивати ће се на простору у границама обухвата Плана детаљне регулације.
План детаљне регулације представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова за изградњу објеката и површина јавне намене соларне електране, као и пратеће инфраструктуре у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Укупна снага планиране соларне електране је око 9,9MW. Ова снага је дефинисана у складу са могућностима прикључења на електроенергетски систем, док је Планом извршена анализа у архитектонско-урбанистичком смислу за подручје за које не постоје ограничења за реализацију, а тачна снага електране ће зависити од технолошких карактеристика уграђених панела и коначно утврђене површине заузетог земљишта.
У случају да се у наредном периоду јави потреба и створе технички услови за повећање инсталисане снаге соларне електране, (која би се остварила променом технологије или повећањем броја фотонапонских панела), то је могуће извршити на основу овог Плана, а по исходовању услова за повећање снаге прикључка од оператера дистрибутивног система, поштујући одредбе овог ПДР-а, и то до повећања од највише 30%, без остваривања нових прикључака.
Према чл. 69. став 7. Закона о планирању и изградњи соларна електрана и сви садржаји у њеној функцији, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију.
Такође, према ставу 1, истог члана сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње горе наведених објекта или уређаја. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног или околног земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом. Ако не буде постигнут споразум о висини накнаде штете, одлуку о томе доноси надлежни суд.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације урађен је у **три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику**, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине општине Бабушница, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља органу општинске управе надлежном за његово спровођење;

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви израђивача плана

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља Наручиоцу израде и финасијеру плана и

- један дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства, а регистар води орган надлежан за послове државног премера и катастра.

Такође, у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 34.) органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елементима за обележавање на геодетској подлози.
Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Законом.
План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бабушница.

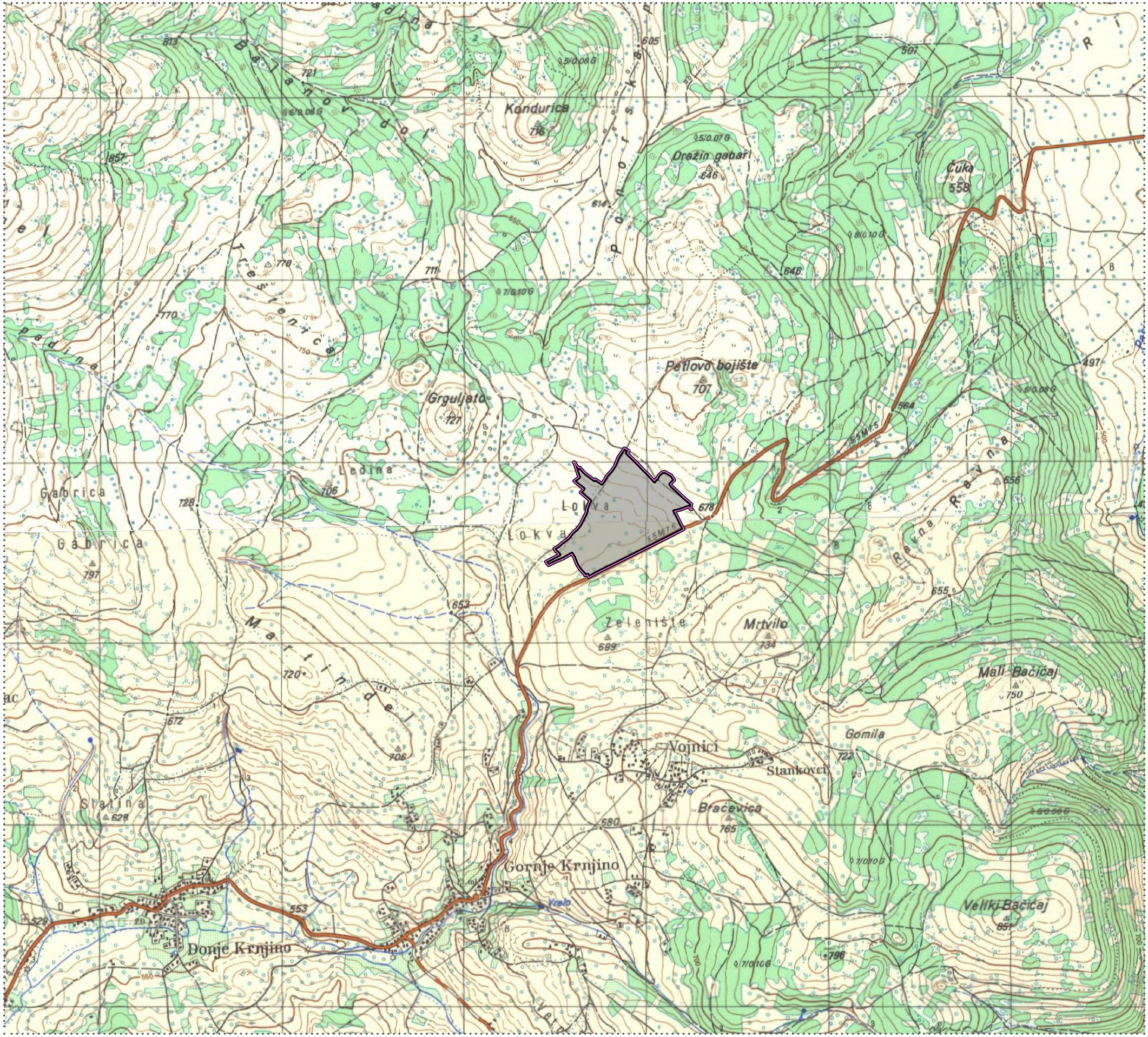
Текстуалним и графичким деловима Изменама и допунама Плана детаљне регулације соларне електране овог планског документа мењају се целокупни текстуални и графички делови важећег Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д Бабушница", те у том смислу План детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д Бабушница" донешен одлуком скупштине Општине Бабушница бр. 000581949 2025 04007 001 000 350 145 од 3.3.2025. год од (Скупштински преглед општине Бабушница бр 3/2025) престаје да важи даном доношења ових Измена плана.

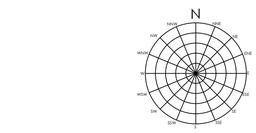
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221 А224 22

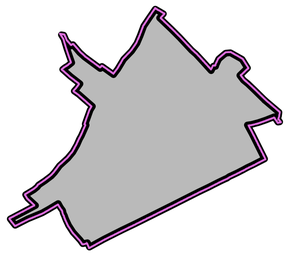
Директор:
Душан Ђорђевић

ДОО ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ГРАЂЕВИНАРСТВУ IVEKS PLUS BABUŠNICA

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО







ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ДАТУМ: март 2026. РАЗМЕРА: 1:10000
ЛИСТ БРОЈ: 1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

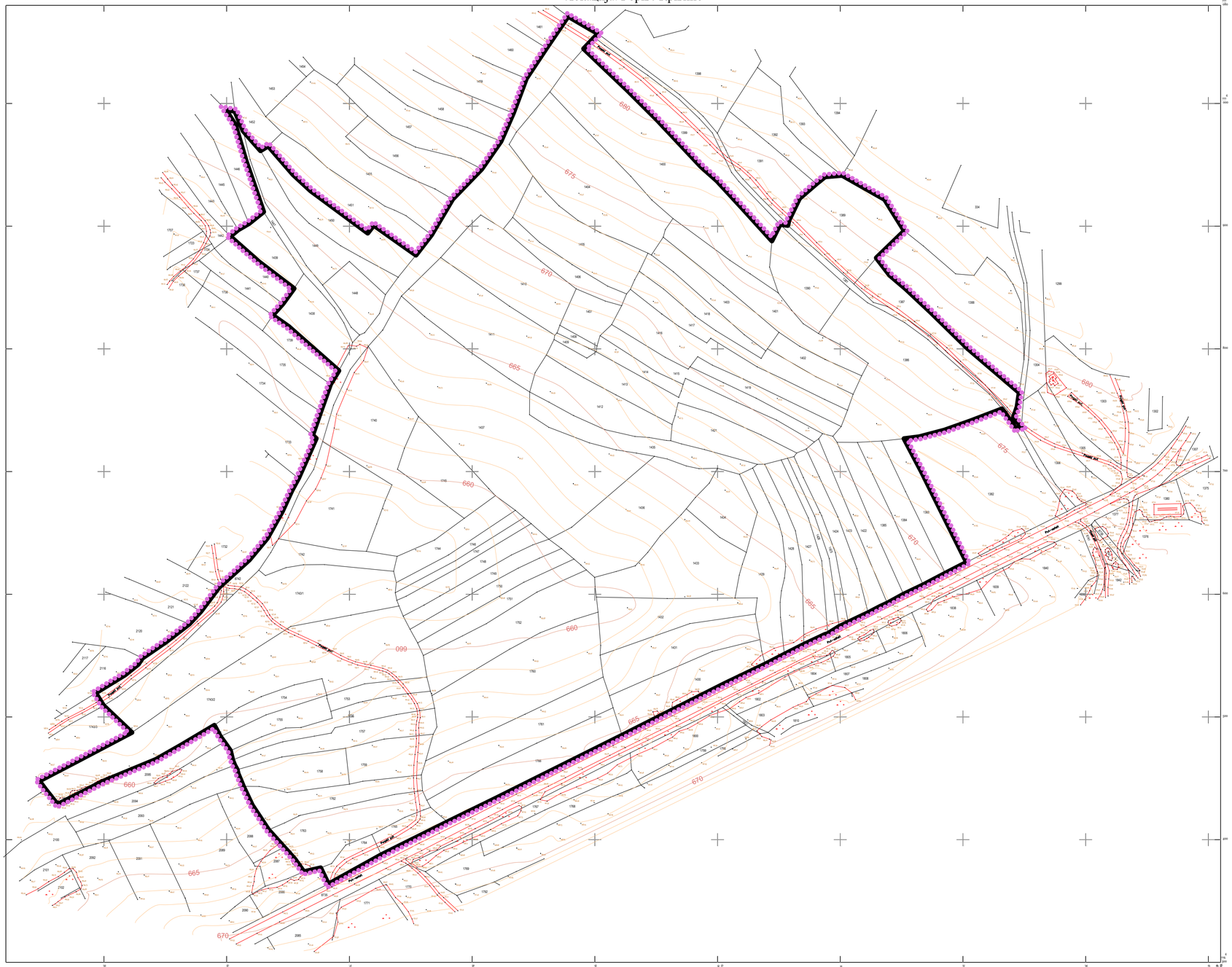
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Шири приказ локације соларне електране

Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Горње Крњино


680
675
670
665
660
Пут ИБ
Пут ИБ
Пут ИБ

ОПШТИНА БЕЛА ПАЛАНКА

КО СТРИЖЕВАЦ

КО ДОЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО РАДОШЕВАЦ

КО КАЛУЂЕРЕВО

КО БАБУШНИЦА

КО ИЗВОР

КО ПРОВАЉЕНИК

РЕСНИК

О БРАТИШЕВАЦ

НИШ

ПИРОТ

Ib-39

IIa-223

државна граница број 223

Ресничка река

Стрижевачка река

Грнчарска река

Грнчарска река

Стрижевац

Ресник

Братишевац

Провалењик

Извор

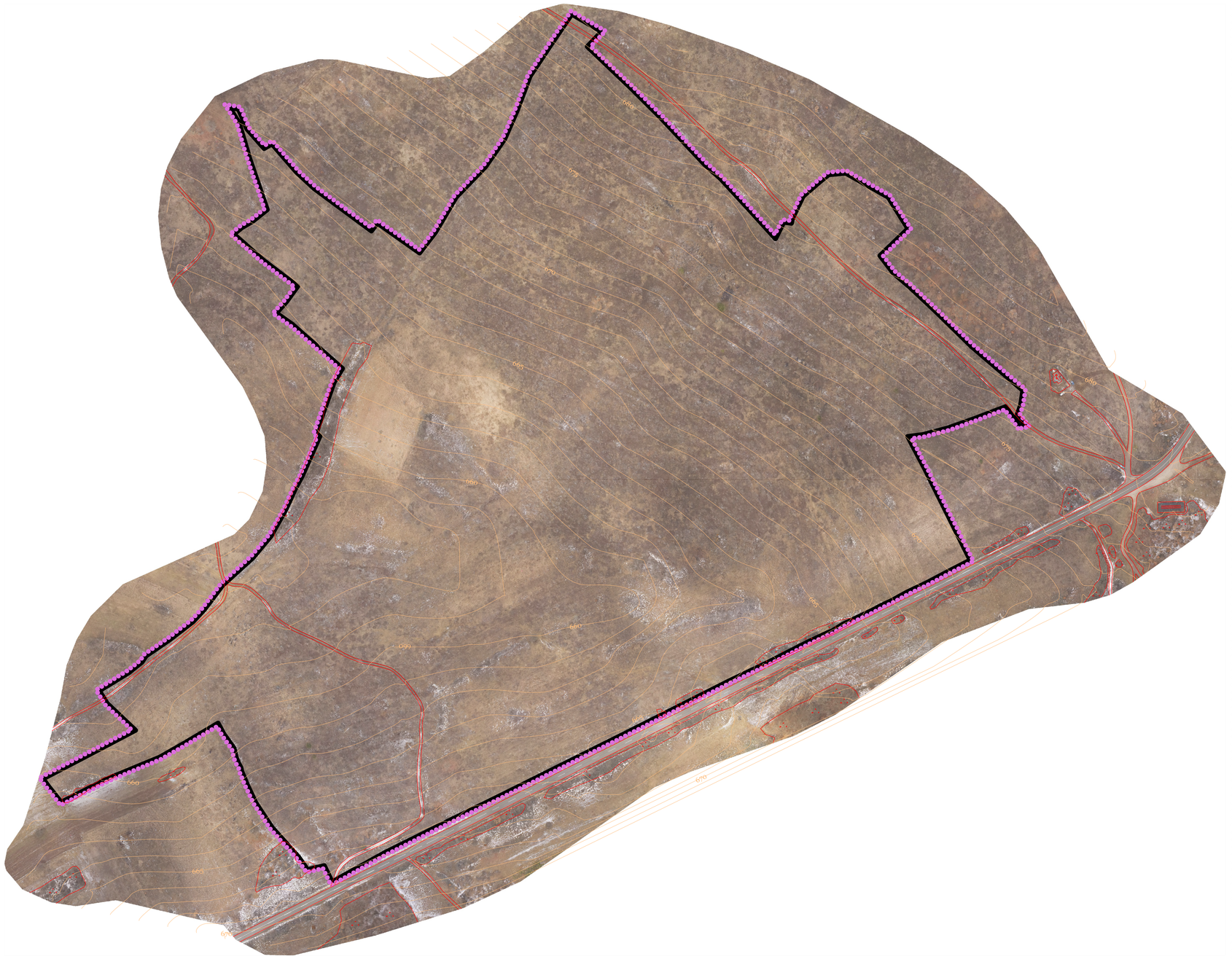
Бабушница

Калуђерево

Радошевац

Горње Крњино

Доње Крњино



N

ЛЕГЕНДА

граница обухвата ПДР-а

фактичко стање

изохипсе

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
на ортофото подлози

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ SOLAR 1" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: РАЗМЕРА: 1:2000
март 2026. ЛИСТ БРОЈ: 4
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Постојеће стање на ортофото подлози
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

ко чвору 3903

км 13+986

Државни пут IБ реда бр. 39 (деоница Сопотов бунар - Доњи Стрижевац)

км 13+384

км 13+284

ко чвору 3902

N

ЛЕГЕНДА

земљиште јавне намене
- саобраћајне површине (некатегорисани пут)

пољопривредно земљиште

границе катастарских парцела

граница обухвата ПДР-а

државни пут IБ реда бр. 39

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ДАТУМ: март 2026. РАЗМЕРА: 1:2000 ЛИСТ БРОЈ: 5.1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Постојећа намена површина

Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

државни пут IБ реда бр. 39 деоница Соколов бунар - Доњи Стрижевац

км 13+998

км 13+328

км 13+384

КО чвору 3903

КО 18097 3902

N

ЛЕГЕНДА

- земљиште јавне намене - саобраћајне површине (некатегорисани пут)
- пољопривредно земљиште
- пољопривредно земљиште - површине у функцији соларне електране
- пољопривредно земљиште - површина у функцији енергетских објеката
- границе катастарских парцела
- граница обухвата ПДР-а
- државни пут IБ реда бр. 39

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

НАМЕНА ПОВРШИНА ПО ВАЖЕЋЕМ ПДР-у

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ SOLAR 1" DOO Beograd

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ДАТУМ: март 2026.
РАЗМЕРА: 1:2000
ЛИСТ БРОЈ: 5.2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Планирана намена површина

Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ЧВОРУ 39003

КО ЧВОРУ 39002

државни пут IБ реда бр. 39 / деоница Сталаћ булар - Доња Стражевица

км 13+926

км 13+384

км 13+203

N

ЛЕГЕНДА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

земљиште јавне намене
- саобраћајне површине (некатегорисани пут)

земљиште остале намене
- површина у функцији енергетских објеката

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

пољопривредно земљиште

пољопривредно земљиште
- површине у функцији соларне електране

границе катастарских парцела

граница обухвата ПДР-а

државни пут IБ реда бр. 39

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"АСТ SOLAR 1" DOO Beograd

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ДАТУМ: март 2026. РАЗМЕРА: 1:2000
ЛИСТ БРОЈ: 6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Планирана намена површина

Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

ДРЖАВНИ ПУТ IБ РЕДА БР. 39 ГАБРОВИЦА-САЛАШКО ЂУНОР-ДОЊИ СТРИЖЕВЕНИ

КП 1339/1

КП 1339/4

КП 1339/5

КО ЧВОРУ 39/03

КО ЧВОРУ 39/02

ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1 2 3 4 5 6

УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

- зона јавне намене - саобраћајна површина
- А — зона за производњу, трансформацију и складиштење електричне енергије
- Б — зона за пољопривредну производњу
- Ц — зона за изградњу енергетских објеката напонског нивоа ≥30(35)kV
- границе катастарских парцела
- граница обухвата ПДР-а
- државни пут IБ реда бр. 39

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ДАТУМ: март 2026. РАЗМЕРА: 1:2000
ЛИСТ БРОЈ: 7

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
Урбанистичке целине и зоне

Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

ка чвору 3902

ка чвору 3903

државни пут Ib реда бр. 39 /деоница Содиков бунар - Доњи Стрижевци/

км 13+285

км 13+384

км 13+966

N

ЛЕГЕНДА

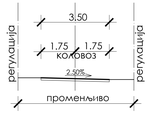
- граница катастарских парцела
- фактичко стање
- обухват ПДР-а
- регулациона линија
- коловоз државног пута у постојећем стању
- осовина државног пута
- граница заштитног појаса државног пута
- граница контролисане градње државног пута
- граница заштитног појаса некатегорисаног пута
- заштитни појас енергетског објекта
- некатегорисани путеви
- интерни саобраћајни коридори
- зона грађења енергетских објеката

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА		
ознака тачке	Y	X
K1	7618021.10	4776788.71
K2	7618104.94	4776747.35
K3	7618128.40	4776698.41
K4	7617617.74	4776956.07
K5	7617633.79	4776941.41
K6	7617652.25	4776940.22
K7	7617666.78	4776926.83
K8	7617715.46	4776890.85
K9	7617727.25	4776892.42
K10	7617758.94	4776869.98
K11	7618149.03	4776896.60
K12	7617884.79	4776902.32
K13	7618035.27	4776795.62
K14	7618031.34	4776812.68
K15	7618024.82	4776802.01
K16	7617998.29	4776818.24
K17	7617991.75	4776801.60
K18	7617967.03	4776816.31
K19	7617870.70	4776782.74
K20	7617855.68	4776792.40
K21	7617865.41	4776811.40
K22	7617897.72	4776814.88
K23	7617964.44	4776734.78
K24	7617982.91	4776750.21
K25	7618057.56	4776715.90
K26	7618057.57	4776698.39
K27	7617507.66	4776521.31
K28	7617710.95	4776782.47
K29	7617730.57	4776812.09
K30	7617774.00	4776866.62
K31	7617796.87	4776891.04
K32	7617828.62	4776891.62
K33	7617919.30	4776952.98
K34	7617855.36	4776925.09
K35	7617919.65	4776852.57
K36	7617946.83	4776859.38
K37	7617944.53	4776869.74
K38	7617933.23	4776875.90
K39	7617967.05	4776900.39
K40	7618058.76	4776896.68
K41	7618060.65	4776904.01
K42	7618068.82	4776921.04
K43	7618088.62	4776937.76
K44	7618101.01	4776938.88
K45	7618134.43	4776919.92
K46	7618072.58	4776822.83
K47	7618190.56	4776644.70
K48	7617786.10	4776442.54
K49	7617772.96	4776511.94
K50	7618105.48	4776854.58
K51	7618198.56	4776786.25
K52	7618147.97	4776728.58
K53	7618156.16	4776713.03
K54	7617708.33	4776619.32
K55	7617725.09	4776614.27
K56	7617714.36	4776408.37
K57	7617693.52	4776396.90
K58	7617661.04	4776381.83
K59	7617636.18	4776409.60
K60	7617623.04	4776429.35
K61	7617613.53	4776450.58
K62	7617645.48	4776464.91
K63	7617697.34	4776472.09
K64	7617728.70	4776479.48
K65	7617778.17	4776484.44
K66	7617740.87	4776505.08
K67	7617607.88	4776476.64
K68	7617594.22	4776498.66
K69	7617462.02	4776431.57
K70	7617467.33	4776448.25
K71	7617472.96	4776457.09
K72	7617541.25	4776467.68
K73	7617641.87	4776620.48
K74	7617675.05	4776698.28

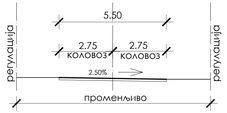
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКЕ ОБЈЕКТЕ 35кV		
ознака тачке	Y	X
R1	7618152.01	4776726.80
R2	7618200.27	4776781.82
R3	7618221.32	4776763.18
R4	7618231.84	4776751.10
R5	7618206.08	4776741.31
R6	7618184.86	4776733.74
R7	7618164.25	4776728.32

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА НЕКАТЕГОРИСАНИХ ПУТЕВА		
озн.	Y	X
S01	7617496.44	4776514.40
S02	7617514.41	4776525.46
S03	7617532.05	4776539.20
S04	7617535.97	4776543.42
S05	7617558.03	4776560.38
S06	7617576.37	4776576.37
S07	7617598.41	4776601.50
S08	7617622.11	4776623.65
S09	7617636.15	4776642.23
S10	7617648.07	4776665.85
S11	7617656.64	4776684.67
S12	7617661.50	4776693.06
S13	7617667.05	4776703.46
S14	7617675.97	4776726.76
S15	7617678.65	4776736.34
S16	7617680.64	4776747.33
S17	7617685.97	4776763.62
S18	7617698.07	4776786.18
S19	7617704.91	4776796.61
S20	7617722.90	4776818.27
S21	7617728.49	4776826.80
S22	7617735.81	4776844.01
S23	7617744.87	4776854.49
S24	7617766.19	4776877.96
S25	7617774.47	4776887.91
S26	7617788.84	4776907.51
S27	7617798.31	4776919.42
S28	7617816.66	4776947.78
S29	7617829.78	4776973.67
S30	7617853.73	4777014.81
S31	7617869.04	4777037.12
S32	7617889.98	4777064.14
S33	7617709.80	4776802.49
S34	7617700.31	4776815.69
S35	7617690.95	4776830.77
S36	7617685.89	4776838.27
S37	7617676.89	4776849.66
S38	7617664.65	4776863.60
S39	7617644.34	4776894.00
S40	7617632.25	4776913.07
S41	7617618.37	4776954.06
S42	7617609.58	4776982.01
S43	7617603.20	4776994.17
S44	7618053.96	4776901.01
S45	7618055.95	4776899.21
S46	7618109.51	4776850.96
S47	7618137.29	4776832.52
S48	7618153.48	4776823.20
S49	7618172.84	4776809.10
S50	7618222.94	4776764.59
S51	7618233.26	4776752.21
S52	7618244.96	4776735.69

ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



Р=1:100

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: март 2026.
РАЗМЕРА: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 8
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
С О Л А Р Н Е Е Л Е К Т Р А Н Е
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План регулације и нивелације
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Милош Ђорђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

ка чвору 3902

ка чвору 3903

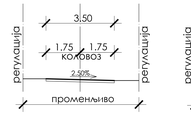
државни пут IБ реда бр. 39 (деоница Садиков бунар – Доњи Стрижевац)

km 13+884

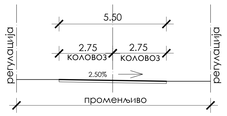
km 13+787

km 13+966

ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



P=1:100

N

ЛЕГЕНДА

- граница катастарских парцела
- фактичко стање
- обухват ПДР-а
- регулациона линија
- коловоз државног пута у постојећем стању
- осовина државног пута
- граница заштитног појаса државног пута
- граница контролисане градње државног пута
- граница заштитног појаса некатегорисаног пута
- заштитни појас енергетског објекта
- некатегорисани путеви
- интерни саобраћајни коридори
- зона грађења енергетских објеката
- водови 0,69kV од инвертора до ТС
- вод 0,35kV од ТС до ОМП
- вод 35kV од ОМП до места прикључења са заштитним појасом
- постојећи оптички кабл
- трафо станица 35/0,4kV
- ОМП објекат места прикључења 35kV
- РЕ разводно постројење соларне електране

НАПОМЕНА: приказани положај и величина објекта мерног места и објекта разводног постројења су дате шематски и нису необавезујуће, а у оквиру су површине предвиђене за грађење енергетских објеката 35kV и више (за трафо станице) и 30kV и више (за разводна постројења. Такође, приказани број, положај и величина трафоа је дат шематски и није обавезујући а у оквиру површине намењене за производну, трансформашиу и складиштење електричне енергије

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: РАЗМЕРА: 1:1000
март 2026. ЛИСТ БРОЈ: 9
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План инфраструктуре
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Борђевић
лиценца УП 02 број 221А22422

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

П1

П2

8742

8734

Државни пут IБ реда бр. 39 (деоница Содиков бунар – Доњи Стрижевац)

km 13+384

km 13+787

km 13+966

КО чвору 3902

КО чвору 3903

N

ЛЕГЕНДА

- граница катастарских парцела
- фактичко стање
- обухват ПДР-а
- коловоз државног пута у постојећем стању
- осовина државног пута
- некатегорисани путеви
- интерни саобраћајни коридори
- парцелациона линија

парцеле земљишта јавне намене - некатегорисаног пута

- П1 - 2383m²
- П2 - 1077m²

напомена: површине новоформираних парцела су прелиминарне, а коначне ће бити утврђене приликом израде пројекта препарцелације

KOORDINATE TAČAKA PREPARCELACIJE ZEMLJIŠTA JAVNE NAMENE		
br.	Y	X
R1	7618154.70	4776825.09
R2	7618174.26	4776810.85
R3	7618224.56	4776766.16
R4	7618235.05	4776753.58

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

План детаљне регулације
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
март 2026.

П Л А Н П А Р Ц Е Л А
ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ И ФИНАНСИЈЕР ПЛАНА:
"ACT SOLAR 1" DOO Beograd
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
ДАТУМ: март 2026. РАЗМЕРА: 1:1000
ЛИСТ БРОЈ: 10
П Л А Н Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
"АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:
План парцела земљишта јавне намене
Израђивач плана:
ИВЕКС ПЛУС ДОО Бабушница
Ул. Живојина Николића Брке 30
Бабушница
Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Милош Борђевић
лиценца УП 02 број 221 А22422

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове
Број: 001587844 2025 04007 004 003 350 136
Дана: 11.06.2025. године
Бабушница

У складу са чланом 107. став 5. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“,број 4/2019,7/2019-исправка и 5/2023), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове сачињава следећи

ИЗВЕШТАЈ
О СПРОВЕДЕНОЈ ЈАВНОЈ РАСПРАВИ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

1.Правни оквир, период и начин спровођења јавне расправе

Председница општине Бабушница је на предлог Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсека за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове у складу са чланом 105. став 1. тачка 5. и ставом 2. и чланом 107. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019 и 7/2019-исправка и 5/2023), организовала јавну расправу поводом нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино.

Јавни позив за учешће на јавној расправи о нацрту Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, објављен је на званичној интернет страници www.babusnica.rs и огласној табли Општине Бабушница дана 27.05.2025.године,

Уприлогу јавног позива за учешће на јавној расправи објављен је нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино,

Трајање јавне расправе поводом нацрта Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино било је у периоду од 27.05.2025. године до 10.06.2025. године, те је у том периоду нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, била објављена на званичном сајту општине Бабушница и на огласној табли општине Бабушница.

Своје предлоге и сугестије сви заинтересовани у периоду од 27.05.2025. године до 10.06.2025. године, могу доставити у писаној форми, поштом на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs.-Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове.

Отворени састанак са представницима Општинске управе општине Бабушнице, Одељења за привредне делатности, Одсека за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове и заинтересованим правним и физичким лицима одржан је дана 02.06.2025. године у Скупштинској сали Општине Бабушница са почетком у 12 часова.

За време трајања јавне расправе, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсека за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове није достављена ни један предлог или сугестија на изложени нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино.

2. Анализом резултата јавне расправе је утврђено да су сва заинтересована лица имала прилику да се упознају са нацртом Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино и да није било заинтересоване јавности за активно учествовање у формулацији текста нацрта Одлуке.

Виши референт,
Небојша Николић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.
Digitally signed by Vladan Savić
Date: 2025.06.10 15:01:55
+02'00'

Digitally signed by Saša Stanković
Date: 2025.05.30 13:10:41 +02'00'

Република Србија
Општина Бабушница
Општинска управа
Одељење за финансије и ванпривредне делатности
Одсек за друштвене делатности,
општу управу и послове матичних књига
Број: 002387090 2025 04007 004 007 011 024 01 001
Дана: 30.05.2025. године
Бабушница

Сходно члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и членом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), на захтев подносиоца - Одељење за привредне делатности - Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, број 001587844 2025 04007 004 003 350 136 од 28.05.2025. године, Одсек за друштвене делатности,општу управу и послове матичних књига, даје:

М И Ш Љ Е Њ Е

о **приступању** изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", у катастарској општини Горње Крњино на територији општине Бабушница.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за привредне делатности - Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Општинске управе, општине Бабушница обратило се надлежном органу, захтевом за давање Мишљења о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", број 001587844 2025 04007 004 003 350 136 од 28.05.2025. године, а који је заведен у Одељењу за финансије и ванпривредне делатности, Одсек за друштвене делатности,општу управу и послове матичних књига, под бројем 002387090 2025 04007 004 007 011 024 01 001, дана 28.05.2025. године.

Уз захтев су достављени нацрт предлога Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", на животну средину у катастарској општини Горње Крњино на територији општине Бабушница, као и графички приказ обухвата плана. Након разматрања поднетог захтева и друге расположиве

документације и узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) констатовано је следеће:

- Укупна површина Плана детаљне регулације износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа;
- Предвиђена снага око 9,9 MW, на подручју општине Бабушница;
- Предметни пројекат се налази на Листи 2 тачка 3. подт. 1 Уредбе о утврђивању листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја за животну средину („Службени гласник РС“,бр 114/2008);
- У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара, дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Плана детаљне регулације;
- Неопходно је вршење стратешке процене утицаја у циљу сагледавања свих промена у просторно функционалној организацији подручја које се планирају Измена и допуна плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у катастарској општини Горње Крњино, на територији општине Бабушница, а које могу бити од утицаја на стање животне средине са проценом и мерама које су нужне, како би се евентуални утицаји свели у граничне вредности.

Имајући у виду наведено, Одељење за финансије и ванпривредне делатности, Одсек за друштвене делатности,општу управу и послове матичних књига је мишљења да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", у катастарској општини Горње Крњино, на територији општине Бабушница, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010), како би се у најранијој фази приступило поштовању свих ових мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних институција.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милан Пејчић

Република Србија
Општина Бабушница
Општинска управа
Одељење за финансије и ванпривредне делатности
Одсек за друштвене делатности,
општу управу и послове матичних књига
Број: 002500618 2025 04007 004 007 011 024
Датум: 05.06.2025. године
БАБУШНИЦА

М И Ш Љ Е Њ Е
на предлог Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино на животну средину

Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене и имовинске послове Општинске управе општине Бабушница је дана 05.06.2025. године, у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010) Одсеку за друштвене делатности, општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница, поднео захтев број: 002485723 2025 04007 004 004 000 0014 за давање мишљења на предлог Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино на животну средину.

Уз захтев је достављен предлог Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино на животну средину.

У складу са достављеном документацијом Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино, утврђена је оквирна граница Измене и допуне Плана детаљне регулације, а то је подручје којим су обухваћене катастарске парцеле : 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761,

1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 КО Горње Крњино, за које ће се приступити изради Стартешке процене.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино је Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница",број 13/2012 и 3 /2024).

У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) дате су смернице за планирање и изградњу објеката обновљивих извора енергије, а у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара, дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Плана детаљне регулације

Одсек за друштвене делатности, општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница узимајући у обзир податке наведене у достављеној документацији, утврдио је да се Изменом и допуном Планоа детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино, успоставља оквир за стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10). Из свега наведеног сматрамо да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница".

Чланом 9. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 88/2010), прописана је садржина Одлуке о изради стратешке процене. У складу са тим, Одсек за друштвене делатности, општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница је утврдио да Одлука о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино, поред података који су од значаја за израду стратешке процене садржи и разлоге за израду стратешке процене, који су дефинисани на основу територијалног обухвата, могућих утицаја на животну средину, као и на основу принципа и мера из Извештаја о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025.

Разлози за израду стратешке процене произилазе из потребе да се животна средина и природне вредности заштите, обезбеди одрживи развој, да се у планирању просторног развоја подручја Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање..

Из свега наведеног сматрамо да је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино, на начин како је дато у приложеном предлогу Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне

регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино на животну средину.

Обрадио,
Саша Станковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милан Пејчић



Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатнности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове
Број: 002485723 2025 04007 004 004 000 001
Дана: 06.06.2025. године
Бабушница

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове доноси

ОДЛУКУ

о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну средину

Члан 1.

За Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино (у даљем тексту План) приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле: 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 КО Горње Крњино.

Укупна површина Измене и допуне Плана износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом Измене и допуне Плана.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Изменама и допунама Плана;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којег може доћи имплементацијом Измена и допуна Плана и биће урађена по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, Стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицај на животну средину до којег може доћи имплементацијом Измена и допуа Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, садржаће следеће:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
- кратак приказ садржаја циљева Измена и допуна Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја
на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће ACT SOLAR 1 DOO Beograd, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, МБ 21809462, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Стратешке процене је 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације. Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите животне средине.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС,“ број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23)

Члан 7.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује ACT SOLAR 1 DOO Beograd, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, МБ 21809462.

Члан 8.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница".

Ова одлука се објављује у „Скупштинском прегледу општине Бабушница” и ступа на снагу даном објављивања.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Владан Савић, дипл.инж.грађ.

.

Digitally signed by Vladan Savić
Date: 2025.06.06 11:48:31 +02'00'

На основу члана 46, а у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 - исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од 19.06.2025. године, донела је:

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Измени и допуни Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније ACT SOLAR 1 DOO Beograd, БАТАЉНИЧКИ ДРУМ 14 ДЕО 3, Београд-Земун, МБ 21809462, којом се наручилац Измена и допуна Плана - инвеститор обратио надлежном органу ради обезбеђивања планског основа за израду техничке документације и исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране АЦТ солар Д Бабушница, предвиђене снаге 9,9 MW, на подручју општине Бабушница.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна планског документа

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле : 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 у КО Горње Крњино.

Укупна површина Измена и допуна Плана детаљне регулације износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом Измена и допуна плана детаљне регулације.

Подручје обухвата Измена и допуна Планом детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Услови и смернице планских докумената вишег реда

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница",број 13/2012 и 3 /2024).

У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) дате су смернице за планирање и изградњу објеката обновљивих извора енергије.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дати су у Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара.

Садржај Измена и допуна плана детаљне регулације израдити у складу Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19).

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења изаштите планираног подручја

Члан 5.

Визија просторног развоја је да, на планском хоризонту, планско подручје буде простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности; подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром; простор квалитетне животне средине очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење.Циљеви просторног развоја су дати кроз опште и посебне циљеве просторног развоја у тачки 2. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025

Циљ Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 9,9 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Простор општине Бабушница треба развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и

заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја.Концепција просторног развоја дата је у тачки 3. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012 и 3/2024).

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025. године, донета у складу са чланом 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено под бројем 446/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

Члан 9.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (у даљем тексту Обрађивач).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбеђује компанија ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14 ДЕО 3, Београд-Земун.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора и Обрађивача.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације, а пре израде нацрта, носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације после спроведођења стручне контроле се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница и на веб сајту општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава на веб сајту општине Бабушница, огласној табли и у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Бабушница. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

Донете Измене и допуне план детаљне регулације израдити у 4 (четири) штампана примерка и у одговарајућој електронској форми, за потребе наручиоца.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број: 002668914 2025 04007 001 000 020 271
У Бабушници, 19.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Стаменковић

Digitally signed by Milan Stamenković
Date: 2025.06.19 14:10:51 +02'00'

На основу члана 46, а у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 -исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од 19.06.2025. године, донела је:

О Д Л У К У О И З Р А Д И

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

Назив планског документа

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Измени и допуни Плана детаљне регулације се приступа по иницијативи компаније ACT SOLAR 1 DOO Beograd, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14 ДЕО 3, Београд-Земун, МБ 21809462, којом се наручилац Измена и допуна Плана - инвеститор обратио надлежном органу ради обезбеђивања планског основа за израду техничке документације и исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу соларне електране АЦТ солар Д Бабушница, предвиђене снаге 9,9 MW, на подручју општине Бабушница.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна планског документа

Члан 2.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације обухваћене су катастарске парцеле : 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 у КО Горње Крњино.

Укупна површина Измена и допуна Плана детаљне регулације износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом Измена и допуна плана детаљне регулације.

Подручје обухвата Измена и допуна Планом детаљне регулације дато је и на графичком приказу у прилогу који чини саставни део Одлуке о изради.

Услови и смернице планских докумената вишег реда

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница",број 13/2012 и 3 /2024).

У Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) дате су смернице за планирање и изградњу објеката обновљивих извора енергије.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора којих се треба придржавати при изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дати су у Просторном плану општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница", број 13/2012 и 3 /2024) у пододељку 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја, пододељку 2.1.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса, пододељку Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара.

Садржај Измена и допуна плана детаљне регулације израдити у складу Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23) и важећем Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19).

Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења изаштите планираног подручја

Члан 5.

Визија просторног развоја је да, на планском хоризонту, планско подручје буде простор остварења равномерног и уравнотеженог мултифункционалног развоја, са оживљеним и одрживим економским развојем (а потом и економским растом) заснованим на локалним ресурсима и новим технологијама у условима конкурентности; подручје постигнуте значајне социјалне стабилности, атрактивности за живот и рад и инвестирање, достигнутих циљних нивоа енергетске ефикасности, саобраћајне приступачности и опремљености комуналном инфраструктуром; простор квалитетне животне средине очуваног изворног бонитета са туризмом успостављеним као једним од основних праваца развоја и да буде функционално интегрисан у окружење.Циљеви просторног развоја су дати кроз опште и посебне циљеве просторног развоја у тачки 2. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025

Циљ Измена и допуна плана детаљне регулације је стварање законског и планскогоснова за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране (снаге око 9,9 MW), односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Члан 6.

Простор општине Бабушница треба развијати у складу са принципима одрживог развоја што подразумева организовану планску употребу – коришћење, уређење и заштиту у складу са природним и створеним потенцијалима и ограничењима овог краја.Концепција просторног развоја дата је у тачки 3. пододељка 1.1.4. Принципи, циљеви и концепција просторног развоја Просторног плана општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 13/2012 и 3/2024).

Члан 7.

Саставни део ове одлуке је Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025. године, донета у складу са чланом 9. став 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 88/10).

Члан 8.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, заведено под бројем 446/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације.

Члан 9.

Рок за израду Плана детаљне регулације је 12 (дванаест) месеци од дана доношења ове Одлуке.

Носилац израде Плана детаљне регулације је Општинска управа општине Бабушница.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (у даљем тексту Обрађивач).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана детаљне регулације обезбеђује компанија ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, БАТАЈНИЧКИ ДРУМ 14 ДЕО 3, Београд-Земун.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора и Обрађивача.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна плана детаљне регулације, а пре израде нацрта, носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

Нацрт Измена и допуна плана детаљне регулације после спроведођења стручне контроле се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Бабушница и на веб сајту општине Бабушница, а време и место одржавања јавног увида се оглашава на веб сајту општине Бабушница, огласној табли и у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове општине Бабушница. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

Донете Измене и допуне план детаљне регулације израдити у 4 (четири) штампана примерка и у одговарајућој електронској форми, за потребе наручиоца.

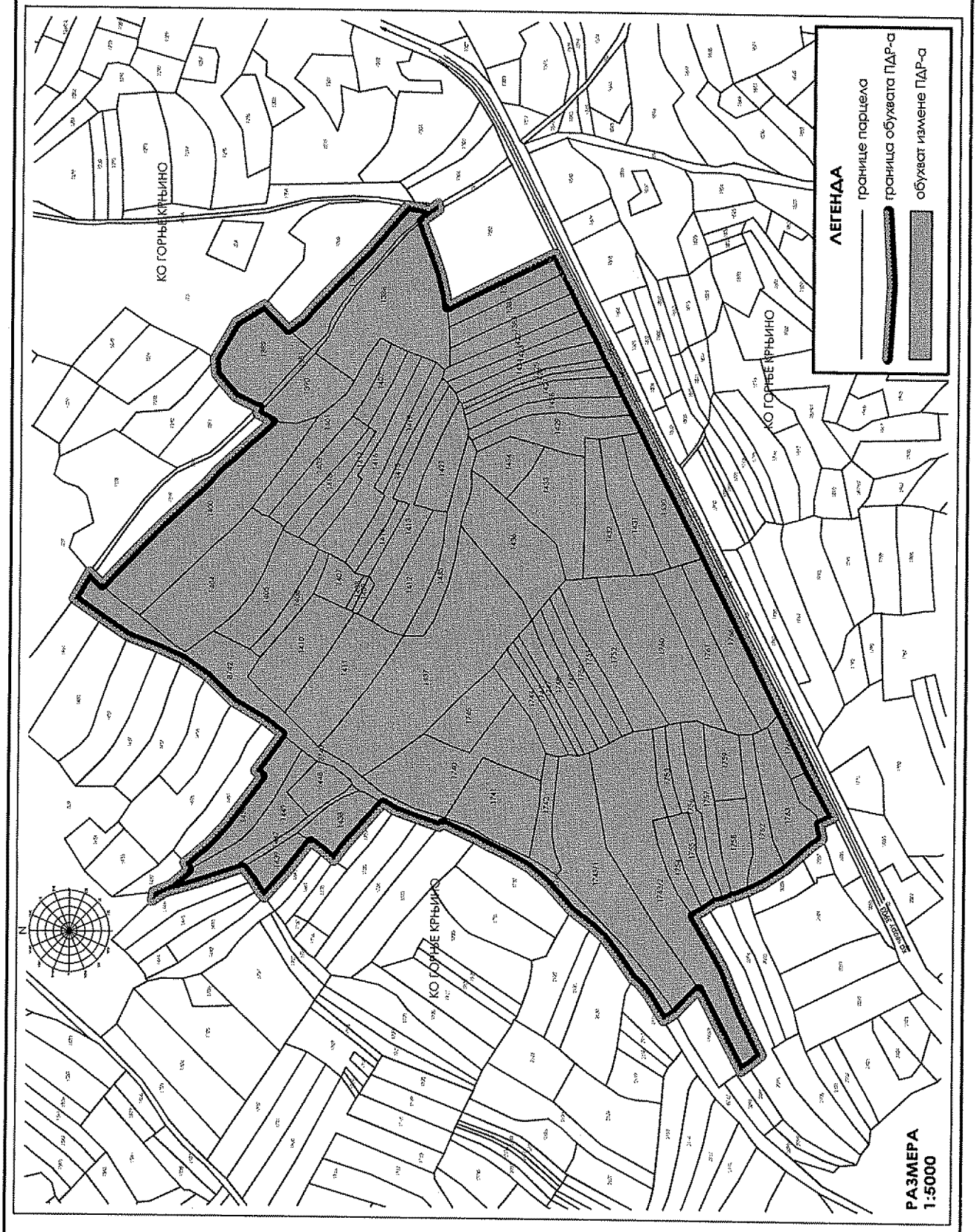
Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Скупштинском прегледу општине Бабушница".

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број: 002668914 2025 04007 001 000 020 271
У Бабушници, 19.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Стаменковић,с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА"



Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатнности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене
и имовинске послове
Број: 002485723 2025 04007 004 004 000 001
Дана: 06.06.2025. године
Бабушница

На основу члана 9. ст. 1. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове доноси

ОДЛУКУ

о изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну средину

Члан 1.

За Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино (у даљем тексту План) приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле: 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764, 2087 КО Горње Крњино.

Укупна површина Измене и допуне Плана износи око 20 ha, што представља оквирну површину обухвата планског документа. Коначна граница и површина обухвата планског подручја биће дефинисана Нацртом Измене и допуне Плана.

Члан 3.

Разлози за вршење Стратешке процене су:

- сагледавање, процена и утврђивање могућих значајних утицаја на животну средину на простору обухваћеном Изменама и допунама Плана;
- потреба да се у планирању просторног развоја подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана сагледају стратешка питања заштите животне средине, у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предложе мере које је потребно предузети како би се евентуални значајни утицаји на животну средину спречили, отклонили или смањили на минимум.

Члан 4.

Стратешка процена ће проценити и вредновати могући значајнији утицај на животну средину до којег може доћи имплементацијом Измена и допуна Плана и биће урађена по следећој методологији:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности и други подаци од значаја за стратешку процену.

Поред ових питања, Стратешком проценом биће обухваћена и друга питања која могу имати утицај на животну средину посматраног подручја.

Члан 5.

Стратешка процена, као документ којим се описује, вреднује и процењује могући значајни утицај на животну средину до којег може доћи имплементацијом Измена и допуа Плана и одређује мере за смањење негативних утицаја на животну средину, садржаће следеће:

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
- кратак приказ садржаја циљева Измена и допуна Плана
- релевантне планске и друге документе
- кратка анализа и оцена постојећег стања животне средине
- карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају
- питања и проблеми заштите животне средине разматрани у Стратешкој процени
- приказ варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у Просторном плану
- резултати консултација са заинтересованим органима и организацијама

2. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА
- општи и посебни циљеви Стратешке процене
- индикатори Стратешке процене

3. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ СА ОПИСОМ МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА
- процена утицаја варијантних решења на животну средину
- образложење избора најповољнијег варијантног решења
- процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину са описом мера за смањење негативних утицаја
на животну средину
- приказ начина на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине
- процена утицаја планских решења у односу на: вероватноћу, интензитет, сложеност/реверзибилност, временску и просторну димензију, кумулативну и синергијску природу утицаја

4. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

5. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- опис циљева плана
- индикатори за праћење стања животне средине
- права и обавезе надлежних органа
- поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја

6. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋА ПРИЛИКОМ ИЗРАДЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

7. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

8. ЗАКЉУЧЦИ (НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ)

9. ДРУГЕ ПОДАТКЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА СТРАТЕШКУ ПРОЦЕНУ

Члан 6.

Избор носиоца израде извештаја о стратешкој процени обезбедиће ACT SOLAR 1 DOO Beograd, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, МБ 21809462, у складу са чланом 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Рок за израду Стратешке процене је 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације. Израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину пратиће динамику израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена ће се обавити у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

У току израде стратешке процене прибавиће се подаци, мишљења и извршити консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, које располажу подацима који су битни за сагледавање утицаја и предлагање мера заштите животне средине.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације, у трајању од 30 дана. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт плана, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС," број 135/04 и 88/10) и чл. 50 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23)

Члан 7.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује ACT SOLAR 1 DOO Beograd, Ауто пут за Нови Сад 194, Београд-Земун, МБ 21809462.

Члан 8.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница".

Ова одлука се објављује у „Скупштинском прегледу општине Бабушница" и ступа на снагу даном објављивања.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Владан Савић, дипл.инж.грађ.

Digitally signed by Vladan Savić
Date: 2025.06.06 11:48:31 +02'00'

Општинска управа општине Бабушница

у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

оглашава:

РАНИ ЈАВНИ УВИД

поводом израде

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, објављена је у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, број 18/2025).

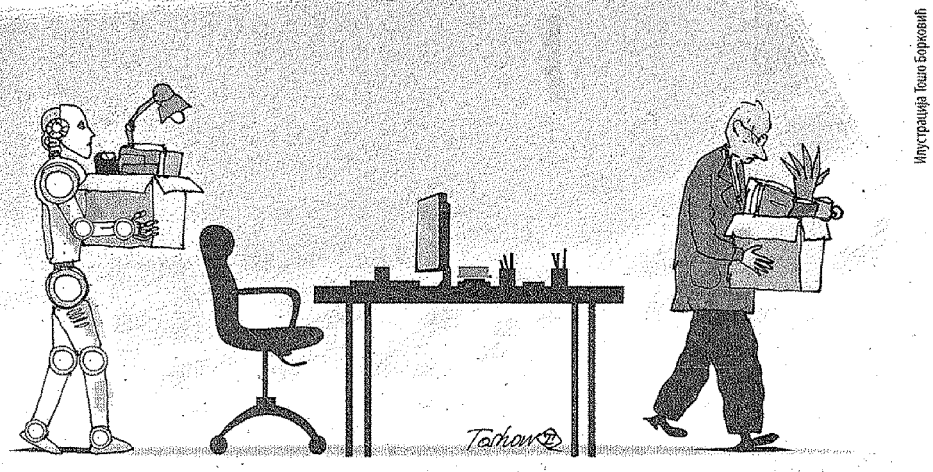
Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана од 31.07.2025. године до 14.08.2025. године.

У току раног јавног увида Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна Плана биће изложен у згради Општинске управе општине Бабушница, код Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове – канцеларија број 30. сваког радног дана од 07 до 15 часова као и на интернет страници Општине Бабушница www.babusnica.rs.

Рани јавни увид се организује у циљу упознавања јавности са основним концептуалним планским развојним решењима. Заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у изложени материјал за рани јавни увид Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове пружиће све потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Заинтересована правна и физичка лица у току трајања раног јавног увида могу доставити примедбе и сугестије на изложени материјал у писаној форми поштом на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs

У НАШОЈ ДРЖАВИ И У СВЕТУ ЗАХВАТИО ЈЕ ВЕЛИКИ ТАЛАС ОТПУШТАЊА



Илустрација Тошо Борковић

традиционално била велика ИТ тржишта, која су опстала, али су тамошње фирме морале да се селе и код нас, али и у Турску, Грузију, Јерменију... Каже да се у ратним временима новац усмерава у друге правце, који нису нови пројекти у ИТ-ју.

- У 2023. години број огласа за запошљавање "ајтијеваца" је опао за половину у поређењу са 2022 - открива Вучетић. - Потом је уследило отпуштање. За Србију немамо званичне податке, али у јануару 2024. на планети је отпуштено 35.000 људи у ИТ, ако те податке упоредимо са фебруаром 2025. године, када је број радника смањен за 2.500 можемо рећи да се криза смирује.

На наше питање да ли је вештачка интелигенција кумовала отказима, Вучетић одговара:

- Није АИ отерала раднике. Нити ће их отерати. Она је само поставила правила да ИТ стручњаци који су савладали и примењују АИ имају и даље добре послове, а да они који је нису прихватили постају мање интересантни.

Питали смо Вучетића и да ли је ИТ престао да буде занимање будућности?

- Ако је ИТ пре десетак година био занимање будућности, рекао бих да је постао занимање садашњости. Не плашим се за његову перспективу, поготово у Србији. Ми имамо фантастичне универзитете и факултете. Одличне професоре и студенте, који ће морати да се прилагођавају и своје програме све више да везују за АИ. Знам да је тешко мењати наставне програме због спорог процеса акредитације, али мислим да ћемо и даље производити одличне стручњаке.

Наш саговорник није могао да оцени да ли су блокаде факултета утицале на школовање будућих кадрова.

Док се чека и дефинитивна стабилизација, у Србији постоји још изазова. Према незваничним информацијама, неке велике компаније би могле да се повуку из Србије, јер је држава променила политику стимулација овој индустрији због огромног броја новопријављених за субвенције. Да ли ће до тога доћи, више ће се знати када ускоро представници државе седну за сто са представницима "ајтијеваца", који се стидљиво најављује за наредни период.



Фото Shutterstock

664.661
особа је добила отказ у ИТ индустрији од 2022. године до данас

Банка силицијумске долине

КАКО пад само једне банке може да угрози читаву индустрију? Ово питање се постављало када је објављено да је Банка силицијумске долине банкротирала, али проблем је што је она била фокусирана управо на ИТ, а поготово стартапе, који су гурали раст целог сектора. Разлог је у величини, јер је реч о другој највећој финансијској институцији која је у САД доживела банкрот.

ЦЕНА НОВЦА

$ ЛИБОР 6 М	БЕЛИБОР 6 М	ЕУРИБОР 6 М
4,68%	4,72%	2,08%

КУРСНА ЛИСТА 30. 7. 2025.

ВАЛУТЕ	ЗЕМЉЕ	КУПОВНИ	ПРОДАЈНИ
EUR		116,8	117,5
USD		101,1	101,7
BAM		59,7	60,0
CHF		125,5	126,2
CNY		14,0	14,1
JPY		0,68	0,68
MKD		1,91	1,87
RUB		1,25	1,26

ПРЕДСЕДНИК ВУЧИЋ РАЗГОВАРАО СА ДЕЛЕГАЦИЈОМ HUAWEI

Србија отворена за инвестиције

ПРЕДСЕДНИК Србије Александар Вучић састао се јуче са делегацијом компаније Huawei и истакао да су разговори које су водили били изузетно корисни и конкретни и да је састанак био прилика да се потврди посвећеност Србије јачању дигиталне инфраструктуре у земљи и унапређењу технолошких капацитета.

Вучић је на инстаграм-профилу buducnostsrbijeav написао и да је посебна пажња састанка са високом делегацијом компаније Huawei, глобалног лидера у области информационо-комуникационих технологија, била посвећена сарадњи са нашим Министарством унутрашњих послова:

- Уверен сам да ће ова сарадња донети конкретне користи нашим грађанима, отварајући нова радна места и подстичући иновације у нашем дигиталном екосистему. Србија остаје отворена за инвестиције које унапређују нашу технолошку инфраструктуру и доприносе нашем циљу дигиталне трансформације.

ПОДАЦИ РЕПУБЛИЧКОГ ЗАВОДА ЗА СТАТИСТИКУ ЗА ДРУГИ КВАРТАЛ 2025. ГОДИНЕ

Радну књижицу има 2,37 милиона

У ДРУГОМ кварталу 2025. године укупан број запослених на територији Србије износио је 2.370.103 лица, од чега су већина (1.898.531) правна лица, објавио је јуче Републички завод за статистику.

Од укупног броја, њих 425.321 чине предузетници, лица запослена код њих и лица која самостално обављају делатност, а 46.251 лица представљају регистровани индивидуални пољопривредници.

У односу на други квартал 2024. године, укупан број запослених је већи за 2.933 лица, односно за 0,1 одсто, при чему је број запослених у правним лицима смањен за 485 лица, број предузетника, запослених код њих и лица која самостално обављају делатност повећан је за 7.070 лица (1,7 одсто), док је број регистрованих индивидуалних пољопривредника смањен за 3.652 лица (7,3 одсто).



Фото Stefanini

У односу на претходни квартал, укупан број запослених је већи за 5.209 лица (0,2 одсто), при чему је број запослених у правним лицима повећан за 1.065 лица (0,1 одсто), број предузетника, запослених код њих и лица која самостално обављају делатност повећан је за 5.026 лица (1,2 одсто), док је број регистрованих индивидуалних пољопривредника смањен за 882 лица (1,9 одсто).

Општинска управа општине Бабушница

у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

оглашава:

РАНИ ЈАВНИ УВИД поводом израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, објављена је у „Скупштинском прегледу општине Бабушница", број 18/2025).

Рани јавни увид одржаће се у трајању од 15 дана од 31.07.2025. године до 14.08.2025. године.

У току раног јавног увида Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна Плана биће изложен у згради Општинске управе општине Бабушница, код Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове – канцеларија број 30. сваког радног дана од 07 до 15 часова као и на интернет страници Општине Бабушница www.babusnica.rs.

Рани јавни увид се организује у циљу упознавања јавности са основним концептуалним планским развојним решењима. Заинтересованим правним и физичким лицима која врше увид у изложени материјал за рани јавни увид Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове пружиће све потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима и евентуалним давањем примедби и сугестија.

Заинтересована правна и физичка лица у току трајања раног јавног увида могу доставити примедбе и сугестије на изложени материјал у писаној форми поштом на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално-стамбене и имовинске послове
Број: 003305769 2025 04007 004 004 350 136
Дана: 15.08.2025.године
Бабушница

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 622023), и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове предлаже :

ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Одлука о изради Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино „Скупштински преглед општине Бабушница“, број 18/2025), број 002668914 2025 04007 001 000 020 271 од 19.06.2025. године, донешена је на основу члана 46. а у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 -исправка и 5/2023).

Пре доношења Одлуке оглашен је јавни позив за учешће јавности у изради Нацрта одлуке. У периоду од 27.05.2025.године до 10.06.2025.године од стране председнице општине спроведена је Јавна расправа поводом Нацрта одлуке.

Под бројем 002387090 2025 04007 004 007 011 024 01 001 од 30.05.2025.године, прибављено је Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, од Одсека за друштвене делатности општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница, као органа надлежног за заштиту животне средине.

Под бројем 002500618 2025 04007 004 007 011 024 од 05.06.2025.године, прибављено је мишљење предлог Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну средуну од Одсека за друштвене делатности општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница, као органа надлежног за заштиту животне средине.

Донешена је Одлуку о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну, број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025.године.

Прибављено Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 446/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино.

Комисија за планове општине Бабушница доставила је позитивно мишљење на нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино под бројем 002335331 2025 04007 001 000 060 109 од 13.06.2025. године.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, Батајнички друм 14 део3, Београд-Земун,

Стручни послови поверени су уговором о пружању услуга закљученим у Београду 26.06.2025.године између ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, Батајнички друм 14 део3, Београд-Земун, и пружаоца услуга „IVEKS PLUS“doo Babušnica, Живојина Николића Брке 30. МБ 20532033.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове је након припреме и овере Елабората за рани јавни увид Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" од стране обрађивача, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 622023), и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), огласила Рани јавни увид поводом израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у периоду од 31.07.2025. године до 14.08.2025. године, на интернет страници Општине Бабушница: www.babusnica.rs, на огласној табли и објављивањем у дневном листу Новости дана 31.07.2025. године.

Елаборат за рани јавни увид број ПДР-2/VII-25-2 од јула 2025. године, за потребе израде Плана био је изложен у згради Општинске управе општине Бабушница, код Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове – канцеларија број 30. сваког радног дана од 07 до 15 часова као и на интернет страници Општине Бабушница www.babusnica.rs.

За време трајања раног јавног увида, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове није било примедби и сугестија од стране правних и физичких лица.

Обрадио,
Милан Ђорђевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Владан Савић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 003558843 2025 04007 001 000 060 109 2
Дана 25.08.2025. године

31. седница Комисије за планове општине Бабушница
одржана дана 25.08.2025. године

Извод из записника са 31. седнице

Седница Комисије одржана у сали бр. 2 зграде општине Бабушница, Ул. Ратка Павловића 1, дана 25.08.2025. године са почетком у 13^{30} часова. Седници Комисије присуствовали су: Славољуб Костић (председник Комисије), Милан Златковић (заменик председника), Маријела Ранчић (секретар) и Никола Лечић (члан).

Испред Општинске управе општине Бабушнива присутан је Милан Ђорђевић.

Седницом председава председник Комисије Славољуб Костић.

Предложени дневни ред је следећи:

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино - рани јавни увид
2. Разно.

Комисија је једногласно усвојила предложен дневни ред.

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино - рани јавни увид

Од стране Општинске управе општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, организован је рани јавни увид у План детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, у периоду од 31.07.2025. до 14.08.2025. године.

Обрађивач плана је „ИВЕКС ПЛУС" доо Бабушница, руководилац израде плана и одговорни урбаниста Милош И. Ђорђевић, дипл.инж.арх. (лиценца УП 02 број 221 А224 22).

У току трајања раног јавног увида није било примедби и сугестија од стране правних и физичких лица

Испред Обрађивача плана Милош И. Ђорђевић упознаје чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија упућује плански документ у наредну фазу израде.

Закључак Комисије изгласан једногласно.

Комисија је завршила са радом у 14^{30} часова.

Записник водио:

Милан ЂОРЂЕВИЋ

Председник Комисије

Славољуб КОСТИЋ, дипл.инж.грађ.

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално-стамбене и имовинске послове
Број: 003305769 2025 04007 004 004 350 136
Дана: 02.09.2025. године
Бабушница

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 622023), и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове предлаже :

ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Одлука о изради Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино „Скупштински преглед општине Бабушница“, број 18/2025), број 002668914 2025 04007 001 000 020 271 од 19.06.2025. године, донешена је на основу члана 46. а у вези са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 -исправка и 5/2023).

Пре доношења Одлуке оглашен је јавни позив за учешће јавности у изради Нацрта одлуке. У периоду од 27.05.2025.године до 10.06.2025. године од стране председнице општине спроведена је Јавна расправа поводом Нацрта одлуке.

Под бројем 002387090 2025 04007 004 007 011 024 01 001 од 30.05.2025. године, прибављено је Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, од Одсека за друштвене делатности општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница, као органа надлежног за заштиту животне средине.

Под бројем 002500618 2025 04007 004 007 011 024 од 05.06.2025.године, прибављено је мишљење предлог Одлуке о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну средуну од Одсека за друштвене делатности општу управу и послове матичних књига Општинске управе општине Бабушница, као органа надлежног за заштиту животне средине.

Донешена је Одлуку о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну, број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025.године.

Прибављено Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, број 446/2-02 од 12.03.2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино.

Комисија за планове општине Бабушница доставила је позитивно мишљење на нацрт Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино под бројем 002335331 2025 04007 001 000 060 109 од 1306.2025. године.

Финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђује компанија ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, Батајнички друм 14 део3, Београд-Земун,

Стручни послови поверени су уговором о пружању услуга закљученим у Београду 26.06.2025.године између ACT SOLAR 1 DOO Beograd, МБ 21809462, Батајнички друм 14 део3, Београд-Земун, и пружаоца услуга „IVEKS PLUS“doo Babušnica, Живојина Николића Брке 30. МБ 20532033.

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове је након припреме и овере Елабората за рани јавни увид измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" од стране обрађивача, на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 622023), и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019), огласила Рани јавни увид поводом израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у периоду од 31.07.2025. године до 14.08.2025. године, на интернет страници Општине Бабушница: www.babusnica.rs, на огласној табли и објављивањем у дневном листу Новости дана 31.07.2025. године.

Елаборат за рани јавни увид број ПДР-2/VII-25-2 од јула 2025. године, за потребе израде Плана био је изложен у згради Општинске управе општине Бабушница, код Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове – канцеларија број 30. сваког радног дана од 07 до 15 часова као и на интернет страници Општине Бабушница www.babusnica.rs.

Комисија за планове општине Бабушница на седници број 31. одржаној 25.08.2025. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана.

За време трајања раног јавног увида, код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове није било примедби и сугестија од стране правних и физичких лица.

Обрадио,
Милан Ђорђевић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Владан Савић, дипл.инж.грађ.

Дигитално потписано
Nikolić Nebojša
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
17.11.2025. 13:43:10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 004533133 2025 04007 001 000 060 109
Дана 14.11.2025. године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон), Комисија за планове општине Бабушница (у даљем тексту: Комисија) на седници одржаној дана 14.11.2025. године, након извршене стручне контроле нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Седница Комисије је одржана у сали бр. 2 зграде општине Бабушница, Ул. Ратка Павловића 1, дана 14.11.2025. године са почетком у 11:00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Славољуб Костић (председник Комисије), Милан Златковић (заменик председника), Маријела Ранчић (секретар), Никола Лечић (члан) и Милан Милосављевић (члан).

Испред Општинске управе општине Бабушница присутнан је Небојша Николић.

Испред обрађивача планског документа присутан је Милош Ђорђевић.

Седницом председава председник Комисије Славољуб Костић.

Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино („Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 18/2025 од 19. јуна 2025. године).

Обрађивач Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино је „ИВЕКС ПЛУС" доо Бабушница, одговорни урбаниста Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:

Ускладити плански документ са Одлуком о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино („Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 18/2025), односно допунити елаборат Извештајем о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на животну средину;

У текстуалном делу нацрта планског документа урадити редакцију навођења правног основа;

У текстуалном делу нацрта планског документа „5. Завршне одредбе“ дефинисати статус важећег Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино који је донешен Одлуком о доношењу Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино (Скупштина општине Бабушница, бр. 000581949 2025 04007 001 000 350 145 од 03.03.2025. године).

Комисија је мишљења да је потребно након поступања по извештају о обављеној стручној контроли, поново обавити стручну контролу, односно проверити усклађеност одлуке и нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли.

Секретар комисије	Председник комисије	Начелница општинске управе
Маријела РАНЧИЋ, дипл.инж.грађ.	Славољуб КОСТИЋ, дипл.инж.грађ.	Јована РАДОВАНОВИЋ, дипл.правник

Digitally signed
by Ivica Ignjatović
Date: 2026.01.13
10:24:52 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број 005064165 2025 04007 001 000 060 109
Дана 05.01.2026. године

И З В Е Ш Т А Ј

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

I УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Скупштина општине Бабушница донела је, на предлог Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 18/2025 од 19. јуна 2025. године). Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино је додељена предузећу „ИВЕКС ПЛУС“ доо Бабушница. Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове је носилац израде Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/2023 и 91/2025, у даљем тексту: Закон)

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино на животну средину („Скупштински преглед општине Бабушница”, број 18/2025).

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације и Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације на животну средину (у даљем тексту: Извештај о стратешкој процени утицаја) припремљени су у складу са одредбама Закона, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената

просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19, у даљем тексту: Правилник) и Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/2024, у даљем тексту: Закон о СПУ), и другим релевантним прописима.

Израда Нацрта Измена и допуна плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја је поверена предузећу „ИВЕКС ПЛУС" доо Бабушница (у даљем тексту: Обрађивач), чији руководиоц је одговорни урбаниста Милош Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценце УП 02 број 221 А224 22.

У складу са одредбама Закона и Правилника после раног јавног увида, који је одржан у трајању од 15 дана, у периоду од 31. јула до 14. августа 2025. године и прибављања потребних услова и података од органа, организација, односно имаоца јавних овлашћења, припремљен је Нацрт Измена и допуна плана плана и спроведена је процедура стручне контроле планског документа. Комисија за планове општине Бабушница (у даљем тексту: Комисија), разматрала је Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино на седници Комисије која је одржана 27. новембра 2025. године.

Комисија је констатовала је Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино у начелу усклађена са Законом и Правилником и да се може упутити у процедуру спровођења јавног увида.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Процедура јавног увида је спроведена у складу са одредбама Закона, Правилника и Закона о СПУ. Законом и Правилником, активности везане за спровођење јавног увида поверене су Општинској управи општине Бабушница, Одељења за привредне делатности, Одсек за урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове (у даљем тексту: Општинска управа).

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана и Извештај о стратешкој процени утицаја одржан је у периоду од 02. децембра до 31. децембра 2025. године у трајању од 30 дана у оглашеним терминима (јавни оглас је објављен у Дневном листу „Новости" од 02. децембра 2025. године, у складу са Законом и Правилником). Нацрт Измена и допуна плана и Извештај о стартешкој процени утицаја изложени су на јавни увид у трајању од 30 дана у аналогном формату сваког радног дана у седишту Општинске управе, односно у дигиталном формату на интернет страници Општине Бабушница.

Физичка и правна лица примедбе на Нацрт Измена и допуна плана и Извештај о стратешкој процени утицаја могли су доставити у писаној форми у току трајања јавног увида, закључно са 31. децембром 2025. године на адресу: Општина Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, 18330 Бабушница, непосредно преко писарнице Општинске управе општине Бабушница или електронском поштом на адресу: nebojsa.nikolic@babusnica.rs – Општинској управи општине Бабушнице, Одељењу за привредне делатности, Одсеку за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове за време трајања јавног увида, односно до 31. децембра 2025. године.

По завршетку јавног увида одржана је јавна седница Комисије у згради Општине Бабушница, сала II, дана 05. јануара 2026. године од 12^{00} часова.

Физичка лица и овлашћени представници правних лица могли су присуствовати јавној седници.

У току трајања јавног увида није било примедби на Нацрт плана од стране заинтересованих физичких и правних лица.

Седници су присуствовали чланови Комисије за јавни увид у Нацрт Измена и допуна плана, представници Обрађивача и представници јединице локалне самоуправе.

Са одржане јавне седнице припремљен је записник, који је састављен од стране Општинске управе општине Бабушнице, Одељење за привредне делатности, одсек за урбанизам, стамбено комуналне и имовинске послове.

Затворена седница Комисије одржана је 05. јануара 2026. године.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Након поступања у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган може упутити планског документ у процедуру доношења.

Чланови комисије:

Милан ЗЛАТКОВИЋ

Маријела РАНЧИЋ

Никола ЛЕЧИЋ

Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ

Председник комисије:

Славољуб КОСТИЋ

Начелница општинске управе

Јована РАДОВАНОВИЋ

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Комисија за планове општине Бабушница
Број: 001288190 2026 04007 004 005 350 149 04 005
16.03.2026. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 9/2025), Решења о именовању Комисије за планове општине Бабушница, број 000755265 2026 04007 001 000 020 271 од 03.03.2026. године („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 1/2026) и члана 25. Пословника о раду Комисије за планове општине Бабушница број 001249621 2026 04007 004 005 350 149 06 004 од 16.03.2026. године,

М И Ш Љ Е Њ Е

о усклађености коригованог Нацрта измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ са условима ЈП „Путеви Србије“

1. Кориговани Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ усклађен је са примедбом ЈП „Путеви Србије“, број 953-1220 од 19.01.2026. године.

2. Кориговани Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ може се упутити у даљу процедуру.

3. Мишљење доставити Одељењу за привредне делатности, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове.

О б р а з л о ж е њ е

Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове упутило је Комисији за планове оптшине Бабушница допис број 004468796 2025 04007 004 003 350 136 од 12.03.2026. године, ради провере усклађености Коригованог нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ са примедбом од стране ЈП „Путеви Србије број, 953-1220 од 19.01.2026. године.

Кориговани Нацрт измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“, израђен је од стране „ИВЕКС ПЛУС“ ДОО Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, одговорни урбаниста Милош И. Ђорђевић, лиценца број 221 А224 22.

Комисији је достављено:

- Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ Примедба од стране ЈП „Путеви Србије број 953-1220 од 19.01.2026. године.
- Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ Солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино на животну средину, израђен од стране ЕКО Logical URBO DOO, ул. Саве Ковачевића бр. 1, Крагујевац, новембра 2025. године.
- Оцена Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ Солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино на животну средину, бр. 000340928 2026 04007 004 007 011 2024 од 19.02.2026. године,
- Позитивно мишљење на Извештај о стратешкој процени утицаја Измена и допуне Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ Солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино на животну средину, бр. 000340928 2026 04007 004 007 011 2024 од 25.02.2026. године,

Након увида у достављену документацију, Комисија за планове општине Бабушница је на 2. седници, одржаној 16.03.2026. године у сали 2 опптине Бабушница, са почетком у 11,00 часова, утврдила да је плански документ усклађен је са примедбом ЈП „Путеви Србије“, број 953-1220 од 19.01.2026. године и дала је позитивно мишљење са предлогом да се усвајање планског документа може упутити у даљу процедуру.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владан Вељковић, дипл.инж.грађ.

Digitally signed by Vladan Veljković
Date: 2026.03.16 12:24:25 +01'00'

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014,101/2016, 47/2018 и 111/2021-други закон), члана 27 и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/2013-УС, 50/13-УС, 68/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/2019, 7/2019-исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од 19.03.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

I

ДОНОСИ СЕ измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино.

II

Саставни део ове Одлуке је текстуални и графички део Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино.

III

Одлуку о доношењу и текстуални део Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“ и објавити у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број: 001324040 2026 04007 001 000 020 271
У Бабушници 19.03.2026.године

ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Стаменковић

Digitally signed by Milan Stamenković
Date: 2026.03.19 16:26:38 +01'00'

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014,101/2016, 47/2018 и 111/2021-други закон), члана 27 и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012-УС, 42/2013-УС, 50/13-УС, 68/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) и члана 40. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 4/2019, 7/2019-исправка и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници од 19.03.2026. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ У КО ГОРЊЕ КРЊИНО

I

ДОНОСИ СЕ измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино.

II

Саставни део ове Одлуке је текстуални и графички део Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино.

III

Одлуку о доношењу и текстуални део Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА“ у КО Горње Крњино објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“ и објавити у електронском облику на интернет страници општине Бабушница.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
Број: 001324040 2026 04007 001 000 020 271
У Бабушници 19.03.2026.године

ПРЕДСЕДНИК,
мр Милан Стаменковић,с.р

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
(УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: Горње Крњино



Оверава:
Датум:

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
КО ГОРЊЕ КРЊИНО

1

РАЗМЕРА 1:1000

ДЕЈАН СТОЈЧИНОВИЋ 013126162 Auth
Digitally signed by ДЕЈАН СТОЈЧИНОВИЋ 013126162 Auth
Date: 2024.02.02 08:57:15 +01'00'

Дејан Б. Стојчиновић Дипл. инж. геодез. 01/1764 13 ЛИЦЕНЦА ПЕЧАТ

DEJAN STOJCINOVIC PR GEODETSKI BIRO
GEOLIDER

Катастарско топографски план израдио
Дипл. инж. геод. Дејан
Директор
Дејан Стојчиновић дипл.инж.геод.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-358006/2 -2025 CJ
ДАТУМ: 11.08.2025
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев ОПШТИНА БАБУШНИЦА, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

који су од значаја за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „АЦТ Солар Д Бабушница“ у КО Горње Крњино, општина Бабушница.

У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура :

- На приложеним ситуацијама уцртана је постојећа ТК инфраструктура
- На подручју који обухвата план не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије.

Планом предвидети:

- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката који су планом предвиђени.
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta: PDR SE ACT solar D Babušnica Situacioni plan	Razmera: 1:2500	List: 1

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

КО ГОРЊЕ КРЊИНО

Км 13+287

Км 13+284

Државни пут IБ реда бр. 39 деоница Садиков бунар – Доњи Стрижевац

Легенда:

Постојећи оптички кабл

Обрадио:

Срђа Јовановић, дипл инж
11.08.2025 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Generisano pomoćnom INOVA TeleCAD-OS

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
07.23.1 број 217-6544/25-1
Дана 11.08.2025. године
П И Р О Т
/кп/

Општина Бабушница, Општинска управа, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова и података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране ,,АЦТ солар Д Бабушница"

ВЕЗА: Ваш захтев број 003305769 2025 04007 004 004 350 136 од 04.08.2025. године, а који је заведен у деловодној књизи Одељења за ванредне ситуације у Пироту под 07.23.1 број 217-6544/25 дана 07.08.2025. године.

Разматрајући Ваш захтев и приложену документацију обавештавамо Вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, као и да је за потребе **Измене и допуне Плана детаљне регулације соларне електране ,,АЦТ солар Д Бабушница"** потребно применити мере заштите од пожара утврђене Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- др.закони и 54/15- др. закони), важећим техничким прописима, српским стандардима и другим актима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

Такође наглашавамо да плански документ, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, мора садржати:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мрежа који обезбеђују довољно количине за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

С обзиром да надлежни орган може издати локацијске услове на основу планског документа без претходног прибављања услова за пројектовање и прикључење, наглашавамо да надлежни орган пре издавања локацијских услова мора прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о

планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), из разлога што плански документ не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија.

Уколико се на предметном подручју предвиђа изградња објеката и постројења за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова, неопходно је прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката, сходно члану 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр.54/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Миљан Панчић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА CLXXXVI БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.08.2025. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 10723- 2

22 АПР 2025 ..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом плана детаљне регулације на територији општине Бабушница, доставља.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

18330 БАБУШНИЦА

Веза: Ваш захтев број 003305769 2025 04007 004 004 350 136 од 04.08.2025. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ у КО Доње Крњино, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић, дипл. инж.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 3 (три) примерка и достављено:

- Општинској управи Општине Бабушница,
- ОЗП СИУС МО, н/з,
- обрађивачу и
- а/а.

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

18330 Бабушница
Ратка Павловића бр. 1

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 003305769 2025 04007 004 004 350 136, од 04.08.2025. године, наш заводни број 953-17011, од 08.08.2025. године, ради прибављања услова за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница".

Уз захтев је достављена документација, CD који садржи:

- Елаборат за рани јавни увид број ПДР-2/VII-25-1 од јула 2025.године;
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница", објављена у „Скупштинском прегледу општине Бабушница, број 18/2025);
- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" број 002485723 2025 04007 004 004 000 001 од 06.06.2025.године.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС", број 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IБ реда број 39: Пирот–Бабушница–Власотинце–Лесковац–Лебане–Медвеђа–Приштина–Пећ – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор), деоница 03902, од почетног чвора 3902 Садиков Бунар, до завршног чвора 3903 Доњи Стрижевац.

Начин прикључења соларне електране на државни пут није приказан.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;

- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда; Ово се односи и на путеве у насељима, осим ако планским документом другачије није одређено;
- Уколико се планира саобраћајно прикључење на трасу државног пута, потребно је проширити границу планског документа на део трасе државног пута, односно границом плана обухватити цео саобраћајни прикључак и приказати саобраћајна кретања у зони прикључка;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;
- Приликом дефинисања локације евентуалног саобраћајног прикључка на државни пут потребно је пре свега сагледати могућност поштовања одредаба Правилника, Прилог 3, што између осталог подразумева минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи, обавезну потребну прегледност на локацији саобраћајног прикључка (мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp), подужни нагиб на главном правцу (државни пут) не треба да буде већи од ±3% (максимално ±4%), прикључак мора бити планиран управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Нивелационо решење прикључка усагласити са планираним стањем објеката и саобраћајних површина на парцели и постојећим стањем државног пута, уз омогућено коректно сакупљање и гравитационо отицање атмосферских вода.

  Испоштовати услове за изградњу саобраћајног прикључка на државни пут:
  - планирати искључиво једносмерни прикључак, само десно скретање са/на трасу државног пута,
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m,
  - коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
  - раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
  - узети у обзир просечни годишњи дневни саобраћај ПГДС (за 2024. годину износи 934 за деоницу 03902);
  - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
  - узети у обзир рачунску брзину на путу,
  - ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
  - зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
  - адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;

- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;

Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,

- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

По изради Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница", потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за планску документацију

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Република Србија
Општина Бабушница
Општинска управа
Одељење за привредне делатности
Одсек са привреду, урбанизам, комунално-стамбене и имовинске послове
Ратка Павловића бр. 1
18330 Бабушница

Број: 130-00-UTD-003-741/2024- 004

Датум: 26.08.2025

Предмет: **Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница"**

На основу вашег захтева број 003305769 2025 04007 004 004 350 136 од 04.08.2025. године, који је код нас заведен дана 12.08.2025. године под бројем CEBB-55276 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид, Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница" у КО Горње Крњино, Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину, све у дигитаном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметних Измена и допуна Плана Плана детаљне регулације нема објеката који су у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметних Измена и допуна Плана Плана детаљне регулације није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Акционарског друштва „Електромрежа Србије".
3. У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови) у обухвату предметних Измена и допуна Плана Плана детаљне регулације, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата Измена и допуна Плана Плана детаљне регулације соларне електране „ АЦТ солар Д Бабушница", потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

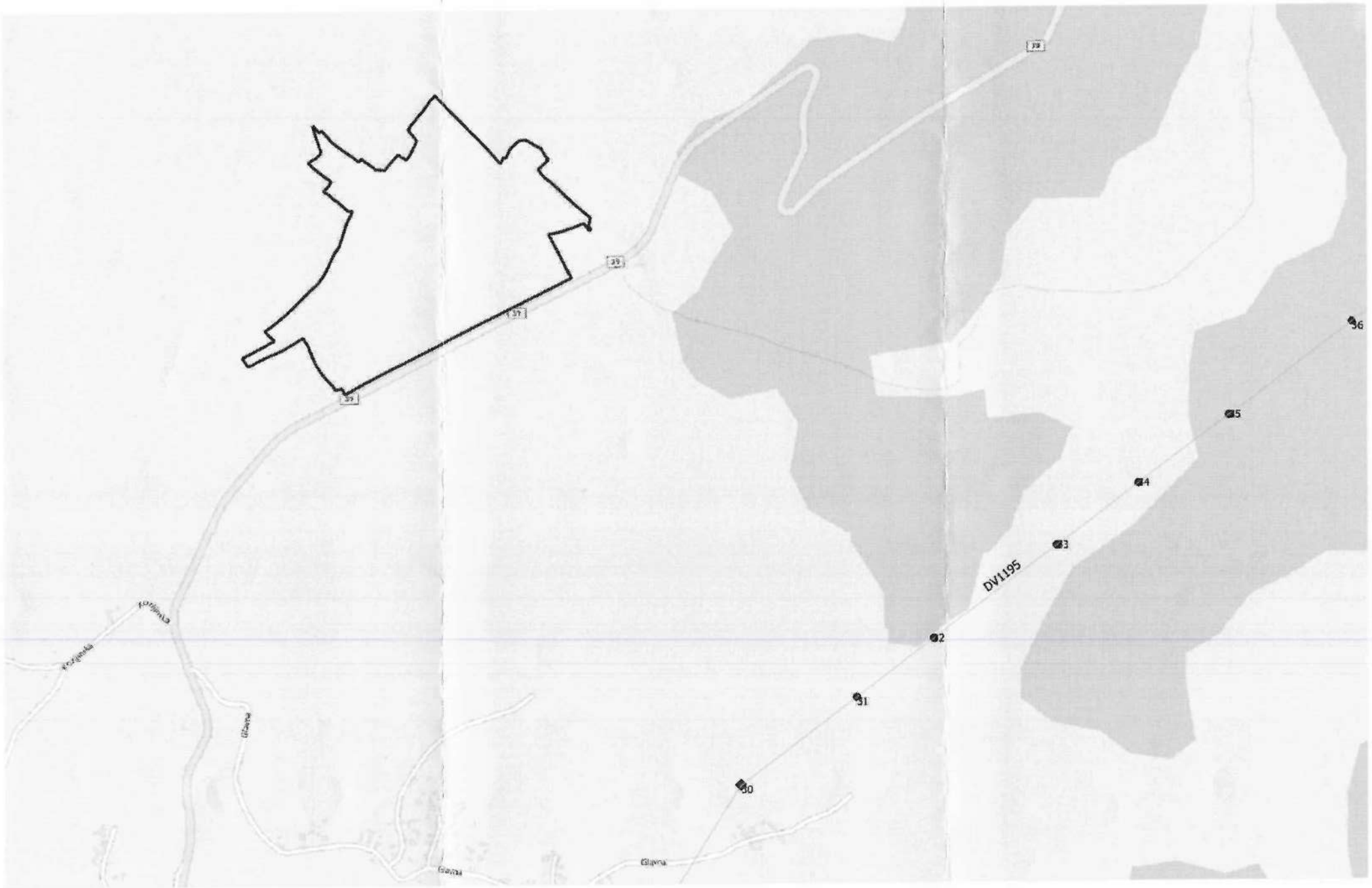
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности

Други оригинал:
- Архива


39
39
39
DV1195
2
3
4
5
6
30
31

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 1423/2-02
Датум: 08.08.2025.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“,број 129/2021) и чланова 47б и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву Општинске управе општине Бабушница, наш бр. 1423/1-02 од 05.08.2025. године, доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Измена и Допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“

I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана**.

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:
   - Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,

- Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,

3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, нвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
5. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
6. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Конкретне мере заштите утврђују се на основу резултата спроведених археолошких истраживања;
2. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана;
3. Услови и мере заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чине и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:
- Подносиоцу захтева
- Документацији

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
26 AUG 2025
Орган | Број | Прилог | Вредност
AAAE6067323282983

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Огранак „Електродистрибуција Пирот"
Пирот, Таковска бр.3
Број: 4.19-25-338942/1-2025
Пирот, 26.8.2025 године

Општина БАБУШНИЦА
Општинска управа, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове
18330 Бабушница

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница"

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.10.25.- 326257/1-25 од 08.08.2025. године, подносиоца захтева Општинске управе за привредне делатности Општине Бабушница, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница", на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл.гласник РС", бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 – др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл.гласник РС" број 84/23 и 58/2025) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ Измена и допуна ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница", на кат. парцелама бр. 1400, 1404, 1450, 1447, 1389, 1405, 1439, 1449, 1406, 1381, 1410, 1390, 1403, 1448, 1401, 1418, 1407, 1438, 1411, 1387, 1408, 1417, 1409, 1416, 1402, 1386, 1414, 1415, 1413, 1419, 1412, 1437, 1435, 1421, 1740, 1745, 1741, 1383, 1384, 1434, 1385, 1436, 1422, 1424, 1423, 1744, 1425, 1426, 1746, 1427, 1433, 1742, 1747, 1428, 1429, 1748, 1749, 1750, 1751, 1743/1, 1432, 1752, 1431, 1760, 1430, 1743/2, 1753, 1754, 1756, 1755, 1761, 1757, 1759, 1766, 1758, 1762, 1765, 1763, 1764 и 2087 КО Горње Крњино на подручју општине Бабушница.

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 9900 kW. Површина Измена и допуна Плана детаљне регулације износи око 20 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Бабушница 2010-2025 ("Скупштински преглед општине Бабушница" број 13/2012 и 3/2024).

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном Изменама и допунама ПДР за изградњу соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница" на подручју општине Бабушница, не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО).

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА НАПОНСКОГ НИВОА 35 KV:

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и и „Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске 35 kV водове износи 15 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС" бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови из тачке 4.1.3. за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним 35 kV водовима или „каблирати" део трасе.

За измештање надземних 35 kV водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

5. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКАТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 KV:

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

5.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV:

6.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

6.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

7. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката

7.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

7.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

7.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

8. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница", на подручју општине Бабушница, и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

В.Д. Директор

Биљана Комненић, дипл. ел. инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције Ниш;
3. Сектору за ОИЕ
4. Сектору за планирање и инвестиције у огранку Пирот
5. Писарници

ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
CIVIL AVIATION DIRECTORATE OF THE REPUBLIC OF SERBIA

РР 4/4-10-0244/2025-0002
13. 08. 2025

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привредне делатности

Ратка Павловића 1
18330 Бабушница

Предмет: Захтев за издавање услова и података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“

Веза: Ваш захтев, број 4/4-10-0244/2025-0001 од 08.08.2025. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом, којим се за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“ (у даљем тексту „План“) траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

1. У границама обухвата предметног Плана нема објеката од значаја за цивилни ваздушни саобраћај.

2. Ван граница обухвата предметног Плана у непосредној близини, нема објеката од значај за цивилни ваздушни саобраћај.

3. У границама обухвата, и ван граница обухвата, у суседним подручјима Плана утврђен је ваздушни простор са одређеним апсолутним висинама утврђеним за захтевану заштиту операција ваздухоплова, захтевано надвишавање препрека и заштиту ради спречавања неправилности у емитовању и пријему сигнала радио-уређаја који се користе за пружање услуга у ваздушној пловидби. Подаци о ваздушном простору и инфраструктури јавно су доступни на адреси *https://smatsa.rs/aip*.

На основу релевантних чињеница, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије доставља следеће опште услове за израду планске документације, изградњу и постављање објеката, уређаја и инсталација на подручју и изван подручја аеродрома који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја и који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја:

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората.

2. У складу са чланом 118. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“ број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25), ако препрека утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, тада подлеже обележавању и Директорат у решењу којим издаје сагласност за постављање објеката, инсталација или уређаја који могу бити препрека, налаже да се препрека обележи.
3. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20, 62/23 и 19/25) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората.

Поред наведених општих услова Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије утврђује посебне услове:
Правилником о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24) (у даљем тексту „Правилник“) ближе су прописани начини на основу којих се утврђује да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку, као и начин обележавања препрека.

Правилник се примењује на све непокретне и покретне објекте, као и инсталације и уређаје који се уграђују у објекат или се постављају на њега, а чија се изградња или постављање планира изван подручја које је под контролом оператера аеродрома, односно хелидрома. Критеријуми одређени овим правилником за утврђивање да ли објекат, инсталација или уређај представља препреку која може да утиче на безбедност ваздушног саобраћаја, као и за одређивање начина на које се препреке обележавају, примењују се како на поступак издавања сагласности за градњу и постављање објеката, инсталација и уређаја у складу са законом којим се уређује ваздушни саобраћај, тако и на поступке који се спроводе у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 39/21 и 25/24), за објекте висине <u>веће од 30 метара изнад околног терена и планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор је дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.</u>

Наведену регулативу, Закон о ваздушном саобраћају и Правилнике можете преузети са интернет сајта Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије *www.cad.gov.rs*.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРКЕ

Владимир Павловић

Достављено:
- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"СРБИЈАВОДЕ" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
број: 8123/1
Датум: 15.08. 2025. год.
Н И Ш

М.Н.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДСЕК ЗА ПРИВРЕДУ, УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
18330 Бабушница Ул. Ратка Павловића бр.1

Предмет: Захтев за издавање услова и података за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница".

Поштовани,
поводом вашег захтева број 003305769 2025 04007 004 004 350 136 од 04.08.2025. год. (наш број 8123 од 08.08.2025. год.) достављамо Вам следеће обавештење:

Након прегледа достављене документације обавештавамо Вас да је Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/10, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон) предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова. Остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.
С обзиром да предметни радови могу да утичу на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница".

При изради пројекта треба имати на уму да :

- Треба дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупљати системом ригола и могу се евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без претходног третмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

- У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је уцртати положај објекта трансформаторске станице, кабловског вода, уљних када и уљне јаме са повезним цевоводима, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај планираног објекат површинске и подземне воде;

- Предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

- Најближи водоток је река Лужница у непосредној близини од предметне локације, као и неколико безимених потока. Река Лужница је водоток II реда, и на предметној деоници није регулисана и не налази се у оперативном плану одбране од поплава.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 003628456 2025 40800 000 000 240 003 40 002
Датум: 29.08.2025.
Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за
Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:
Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

11000 Београд, Ташмајдански парк б.б.,ПФ 16 тел.: 3227-013, 3030-696, 3035-740, 3034-227, 3035-718, 3034-225; факс:33-486-00
E-mail:seismo@seismo.gov.rs; http://www.seismo.gov.rs

ПИБ: 102328899 МБ: 7032617 ШД: 75110

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.

2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (vs,30>=800m/s)., израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања *g* (g=9.81m/s2), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.

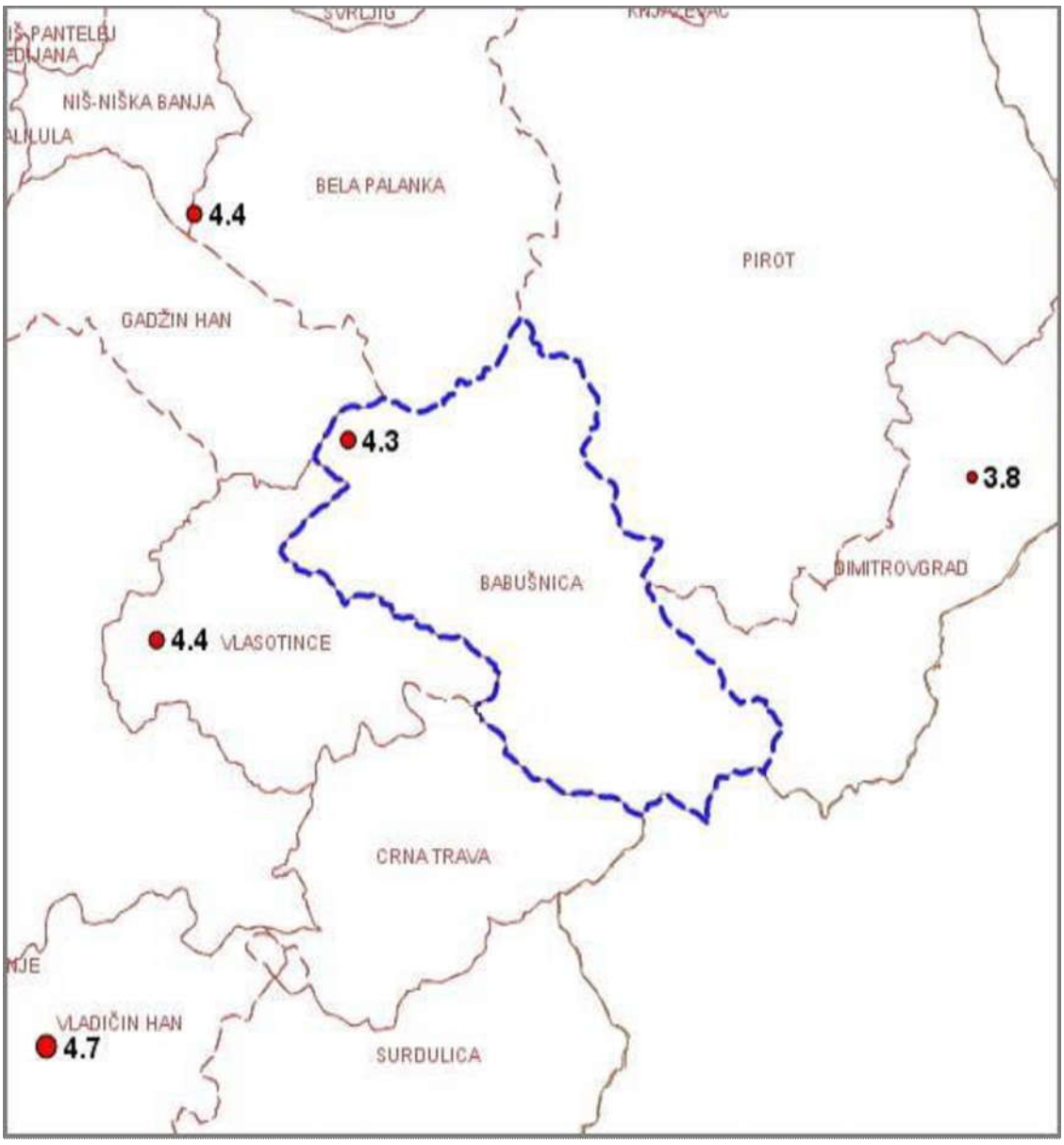
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.

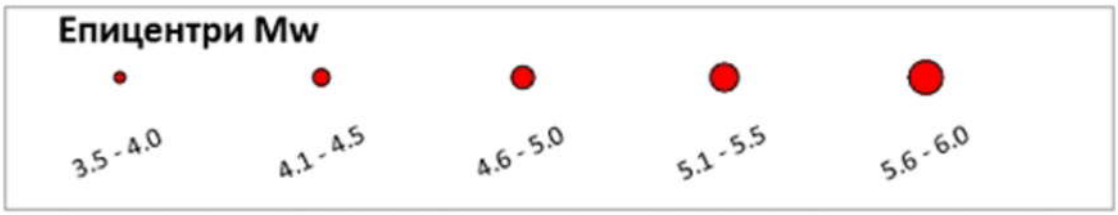
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања [g], за планско подручје, ПРИЛОГ 4.

5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

ПРИЛОГ 1

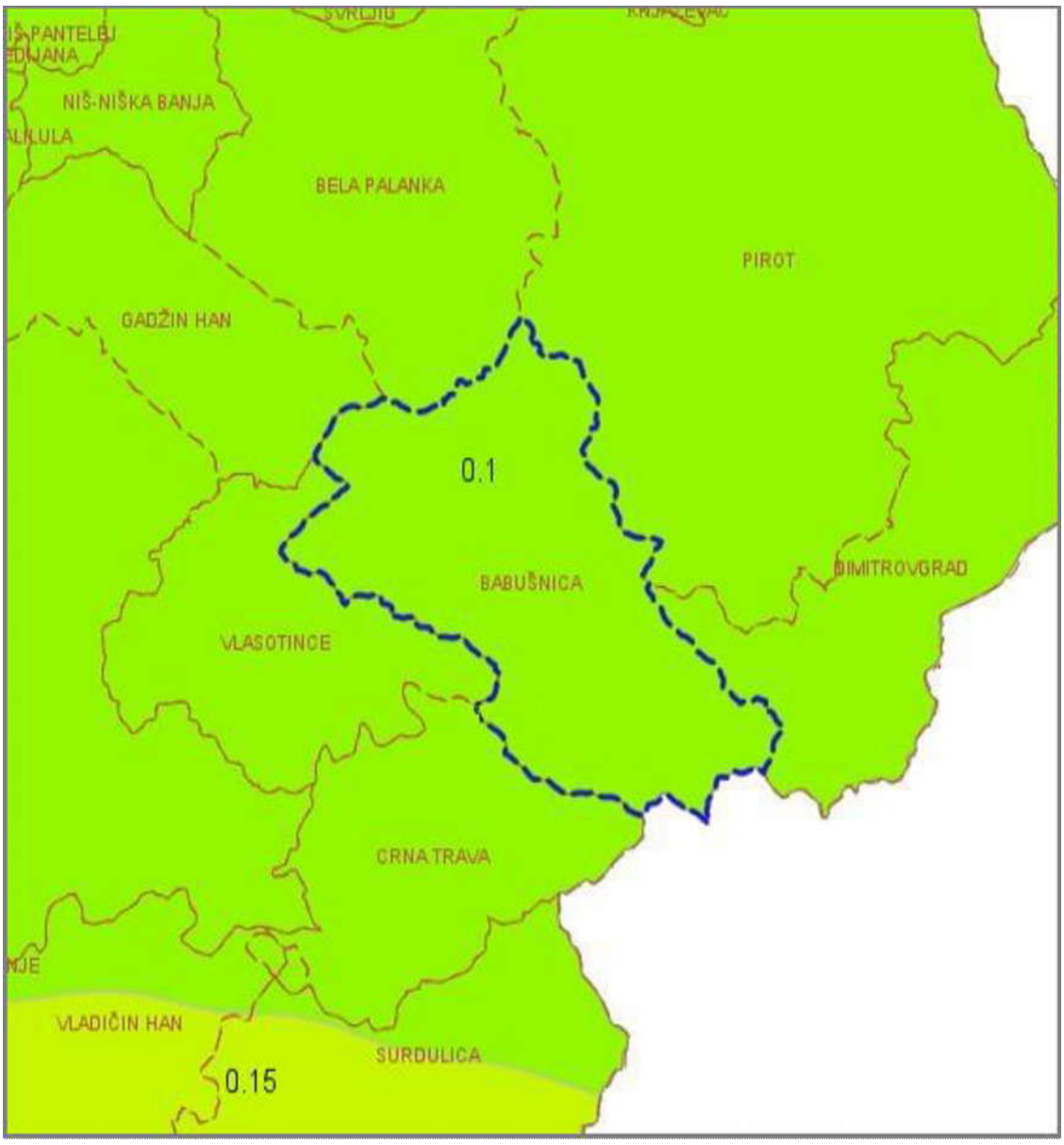
Карта епицентара земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница**

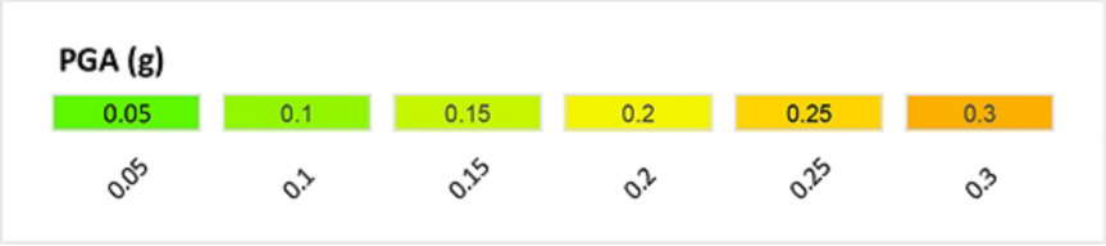




ПРИЛОГ 2

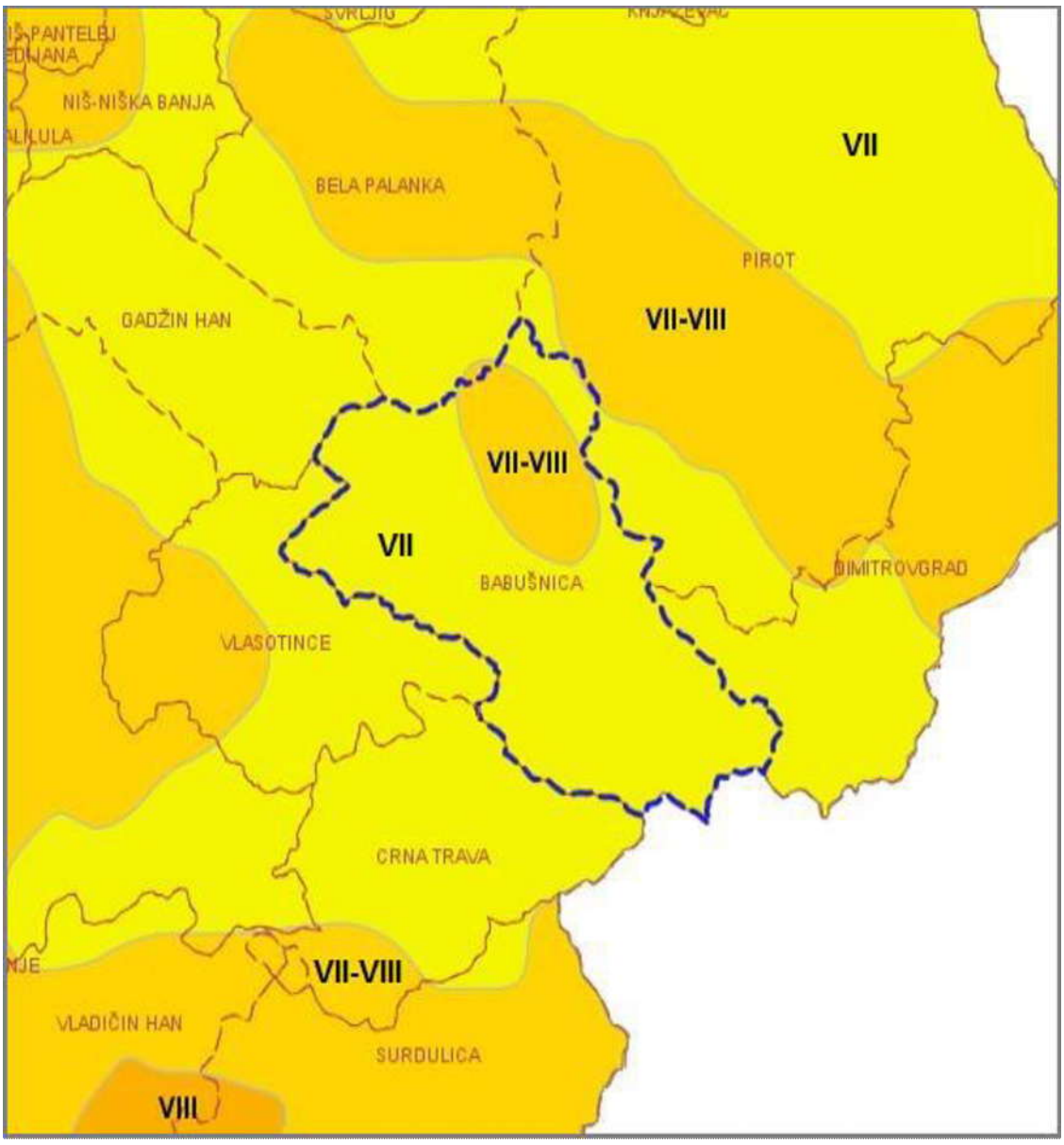
Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А (Vs,30>800m/s) на планском подручју за **Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница**

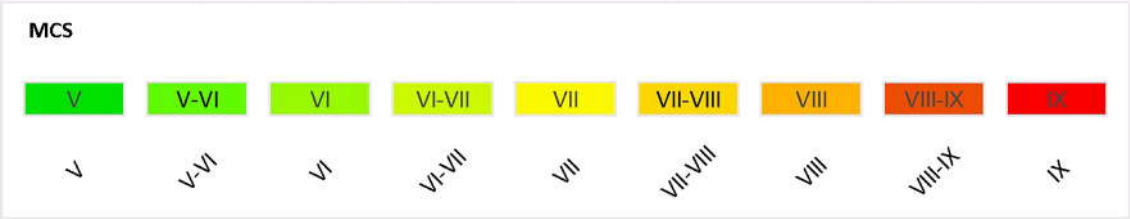




ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмочког интезитета на планском подручју за **Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница**





ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А (Vs,30>800m/s) приказан у колони PGA(g) за **Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде Mw>=3.5 јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измену и допуну Плана детаљне регулације соларне електране "АЦТ СОЛАР Д БАБУШНИЦА" у КО Горње Крњино, Бабушница**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1907	8	13	2	18	0	42.976	22.085	12	4.4
1973	7	19	10	51	20	43.090	22.258	10	4.3
1978	6	23	12	32	4	43.222	22.123	0	4.4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Мишљење	Број: 953-1220/261 Датум: 22-01-2026

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Одељење за привредне делатности
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

18330 Бабушница
Ратка Павловића бр. 1

Digitally signed by Zvonimir Slavković
Date: 2026.01.27 14:23:10 +01'00'

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број број 004468796 2025 04007 004 003 350 136 од 13.01.2026. године, наш број 953-1220 од 19.01.2026. године, ради издавања мишљења на nacrt Измена и допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница”. ЈП „Путеви Србије“ је за потребе израде предметног планског документа издало услове број 953-17011/25-1 од 22.08.2025. године.

На основу увида у достављену документацију, у дигиталном формату, износимо следећу примедбу:

- Интерну саобраћајницу не планирати у заштитном појасу државног пута у складу са чланом 33. Закона о путевима, и исту је потребно је изместити из заштитног појаса државног пута.

Након исправке горе наведеног могуће је план упутити у даљу процедуру, без поновног обраћања ЈП Путеви Србије.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Digitally signed by Zvonimir Slavković
Date: 2026.01.21 14:29:14 +01'00'

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 74/2-02
Датум: 16.01.2026.

ОПШТИНА БАБУШНИЦА

Општинска управа

Одељење за привредне делатности

Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове

Предмет: **Мишљење на Нацрт Измена и Допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“**

I Завод за заштиту споменика културе Ниш донео је услове заштите непокретних културних добара за израду **Измена и Допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“**, наш бр. 1423/2-02 од 08.08.2025. г.

II Увидом у нацрт **Измена и Допуна Плана детаљне регулације соларне електране „АЦТ солар Д Бабушница“,** констатовано је следеће:

- У текст нацрта Плана уграђени су услови заштите непокретних културних добара донети од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 1423/2-02 од 08.08.2025. г.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог

В.Д. ДИРЕКТОР

Душан Андрејевић

Доставити:
- Наслову,
- Документацији Завода