

На основу чланова 6., 7а и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019 и 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници одржаној дана 27.11.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О ОДРЕЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Члан 1.

Овим одлуком се одређују просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Бабушнице.

Члан 2.

На територији општине Бабушница одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бабушница, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона, IV зона, V зона и VI зона, с тим да су I зона и II зона утврђене за најопремљеније зоне а VI зона за најнеопремљенију.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Бабушница износе:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | I зона | II зона | III зона | IV зона | V зона | VI зона |
| 1. Грађевинско земљиште | / | / | / | 488,11 дин. | 488,11 дин. | 488,11 дин. |
| 2. Пољопривредно земљиште | 263,57 дин. | 263,57 дин. | 263,57 дин. | 78,35 дин. | 131,22 дин. | 408,17 дин. |
| 3. Шумско земљиште | / | / | / | 373,92 дин. | 249,58 дин. | 498,26 дин. |
| 4. Друго земљиште | <i>158,14</i> дин. | <i>158,14</i> дин. | <i>158,14</i> дин. | 265,08 дин. | 122,66 дин. | 407,50 дин. |
| 5. Станови | / | / | / | / | / | / |
| 6. Куће за становање | / | / | / | / | / | / |
| 7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | / | / | / | / | / | / |
| 8. Гараже и помоћни објекти | / | / | / | / | / | / |

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезницима који **не воде пословне књиге** основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину а која је утврђена на основу следећих цена:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|---------|--------|---------|
| | I зона | II зона | III зона | IV зона | V зона | VI зона |
| 1. Грађевинско земљиште | 678,19 дин. | 678,19 дин. | 678,19 дин. | / | / | / |
| 2. Пољопривредно земљиште | / | / | / | / | / | / |
| 3. Шумско земљиште | 60,00 дин. | 48,00 дин. | 36,00 дин. | / | / | / |
| 4. Друго земљиште | / | / | / | / | / | / |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5. Станови | 38.872,82 дин. | 40.823,99 дин. | 39.848,41 дин. | 39.848,41 дин. | 13.200,00 дин. | 13.200,00 дин. |
| 6. Куће за становање | 33.000,00 дин. | 26.400,00 дин. | 19.800,00 дин. | 19.800,00 дин. | 13.200,00 дин. | 13.200,00 дин. |
| 7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 40.000,00 дин. | 32.000,00 дин. | 24.000,00 дин. | 24.000,00 дин. | 16.000,00 дин. | 16.000,00 дин. |
| 8. Гараже и помоћни објекти | 17.000,00 дин. | 13.600,00 дин. | 10.200,00 дин. | 10.200,00 дин. | 6.800,00 дин. | 6.800,00 дин. |

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезници који **воде пословне књиге** за потребе утврђивања основице пореза на имовину користе цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу годину на територији општине Бабушница, које у најопремљенијој зони износе:

| | |
|--|------------------|
| 1) Грађевинско земљиште | 678,19 динара |
| 2) Пољопривредно земљиште | / |
| 3) Шумско земљиште | 60,00 динара |
| 4) Друго земљиште | / |
| 5) Станови | 40.823,99 динара |
| 6) Куће за становање | 33.000,00 динара |
| 7) Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 40.000,00 динара |
| 8) Гараже и помоћни објекти | 17.000,00 динара |

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, и на Интернет порталу општине Бабушница – www.babusnica.rs

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“ а примењује се од 01. јануара 2026. године.



Број: 004031295 2025 04007 001 000 438 179
У Бабушници, дана 27.11.2025. године
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ПРЕДСЕДНИК
мр Милан Стаменковић