

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20, 52/2021и 62/2023), члана 32. - 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/19, 7/19-испр. и 5/23), по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, Скупштина општине Бабушница, на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2025. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА 2025-2040**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Просторног плана општине Бабушница 2025-2040 (у даљем тексту: Просторни план).

### *Оквирне границе обухвата Просторног плана*

### **Члан 2.**

Просторним планом биће обухваћено административно подручје Општине Бабушница, чија је површина 52880 ха и у ком се налази 53 насеља на подручју 51 катастарске општине, и то катастарке општине: Александровац, Бабушница, Бердуј, Берин Извор, Богдановац, Братишевац, Брестов Дол, Вава, Валниш, Врело, Вучи Дел, Велико Боњинце, Горње Крњино, Горчинце, Грнчар, Доње Крњино, Дол, Драгинац, Дучевац, Завидинце, Звонце, Извор, Јасенов Дел, Калуђерево, Камбелевац, Кијевац, Лесковица, Линово, Љуберађа, Мало Боњинце, Масуровац, Мезграја, Модра Стена, Нашушковица, Остатовица, Пресека, Проваљеник, Радињинце, Радошевац, Радосин, Ракита, Раков Дол, Раљин, Ресник, Стол, Стрелац, Стрижевац, Студена, Сурачево, Црвена Јабука, Штрбовац.

### *Услови и смернице планских докумената вишег реда, ширег подручја и развојних стратегија*

### **Члан 3.**

Плански документи вишег реда и ширег подручја са којима је потребно ускладити планска решења Просторног плана су:

- Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, број 1/2013);
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Јерма“ ("Службени гласник РС", број 9/2019)

Просторни план је потребно ускладити са одредбама закона, подзаконских аката, развојних стратегија и осталом регулативом која третира појаве у простору.

Израда Просторног плана биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим планским документима.

### *Подлоге за израду плана*

### **Члан 4.**

У циљу израде Просторног плана, на захтев општине, надлежни орган за послове државног премера и катастра уступа постојеће копије катастарских подлога, катастар подземних водова, као и орто-фото снимке без накнаде.

Све подлоге се уступају у року од 15 дана.

Изузетно, подлоге се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа за непоступање у року из става 2. овог члана.

### ***Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора***

#### **Члан 5.**

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора заснива се на принципима уређења и коришћења простора, утврђени чланом 3. Закона о планирању и изградњи.

### ***Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора***

#### **Члан 6.**

Визија просторног развоја општине Бабушница је модерна локална самоуправа, „отворена“ према окружењу, са динамичним привредним развојем, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, квалитетне животне средине.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је утврђивање објективне, рационалне, економски оправдане, социјално прихватљиве и еколошки одрживе концепције просторног развоја, која ће омогућити:

- одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја кроз атуализација просторне политике, инфраструктуре, заштите животне средине, развојних приоритета до 2035;

- унапређење квалитета живота и стварање услова за демографски опоравак, заштиту животне средине, развој и унапређење пољопривреде, развој индустрије и стварање услова за долазак инвеститора са новим технологијама и знањем, развој и унапређење различитих облика туризма, развој других привредних активности, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, коришћење предности које пружа географски положај, интеграцију у регионално окружење и европски простор и виши ниво ефикасности у остваривању приоритетних планских решења.

### ***Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта***

#### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења, заштите и коришћења планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за равномерни развој територије општине Бабушница, сагласно принципима одрживог развоја, на оптималном коришћењу постојећих потенцијала општине са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја, планско уређивање, регулацију и комунално опремање села кроз израду урбанистичких уређајних основа, у складу са Законом.

Просторни план садржи нарочито:

- обухват грађевинског подручја;
- планиране намене простора;
- мрежу насеља и дистрибуцију служби и делатности;

- просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система;
- делове територије за које је предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта;
- уређајне основе за села;
- планирану заштиту, уређење, коришћење и развој природних и културних добара и животне средине;
- правила уређења и правила грађења за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана;
- мере и инструменте за спровођење плана;
- мере за равномерни територијални развој јединице локалне самоуправе.

Уређајне основе за села садрже нарочито:

- границу просторног обухвата;
- детаљну поделу подручја на просторне целине у односу на њихову намену;
- приказ грађевинског подручја (катастарских парцела);
- приказ површина јавне намене;
- регулацију и нивелацију;
- правила уређења и грађења по просторним целинама;
- друге детаљне услове коришћења, уређања и заштите простора и објеката;

Просторни план представља плански основ за издавање информације о локацији, локацијских услова и грађевинске дозволе.

### ***Носилац израде и уступање израде Просторног плана***

#### **Члан 8.**

Носилац израде Просторног плана је Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привредне делатности, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове.

Уступање израде Просторног плана врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

### ***Рок за израду Просторног плана***

#### **Члан 9.**

Рок за израду Нацрта Просторног плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

### ***Начин финансирања израде Просторног плана***

#### **Члан 10.**

Средства за израду Просторног плана обезбедиће се из буџета Општине Бабушница.

### ***Место и начин обављања јавног увида***

#### **Члан 11.**

После доношења Одлуке о изради Просторног плана, носилац израде Просторног плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Бабушница. За потребе раног јавног увида, обрађивач коме је уступљена израда

Просторног плана израђује, оверава и носиоцу израде плана доставља елаборат за рани јавни увид који садржи текстуални и графички део. О излагању на јавни увид стара се носилац израде Просторног плана. Рани јавни увид обавља Комисија за планове општине Бабушница. По завршеном раном јавном увиду припрема се и од стране Комисије за планове усваја извештај о обављеном раном јавном увиду који садржи податке о извршеном раном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључцима Комисије у виду смерница.

У току трајања раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду Просторног плана од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Пре излагања на јавни увид, Нацрт Просторног плана подлеже стручној контроли.

Стручну контролу Нацрта Просторног плана спроводи Комисија за планове општине Бабушница.

Излагање Нацрта Просторног плана на јавни увид врши се после извршене стручне контроле. Излагање нацрта плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и траје 30 дана од дана оглашавања. О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за привредне деланости надлежно за послове просторног планирања и урбанизма.

Нацрт Просторног плана излаже се на јавни увид у аналогном облику у згради Општине Бабушница, ул. Ратка Павловића бр. 1, а у електронском, односно дигиталном облику на интернет страници Општине Бабушница.

### ***Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину***

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину, коју је донело Одељење за привредне деланости, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове, Општинске управе општине Бабушница, Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025. године, која се заједно са овом Одлуком објављује у "Скупштинском прегледу Општине Бабушница".

#### **Члан 13.**

Као саставни део документационе основе Просторног плана биће израђена Студија заштите непокретних културних добара у складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ниш број 1456/2-03 од 15.08.2025. године и то у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке. Уколико Завод за заштиту споменика културе Ниш не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

#### **Члан 14.**

Саставни део ове Одлуке је графички прилог: „Графички приказ граница и обухвата планског подручја”.

#### ***Број примерака Просторног плана***

#### **Члан 15.**

Просторни план општине Бабушница израдиће се у 3 примерка у аналогном и 3 примерка у дигиталном облику.

*Прелазне и завршне одредбе*

**Члан 16.**

Сви поступци започети по претходном плану завршавају се по старом, нови план ступа на снагу по усвајању.

*Објављивање и ступање на снагу*

**Члан 17 .**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу Општине Бабушница“

Ова Одлука се објављује и у Централном регистру планских докумената.



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА**

Број: \_\_\_\_\_

У Бабушници, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2025. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Милан Стаменковић

## О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке о изради Просторног плана општине Бабушница, садржан је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члану 32.- 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), а предложеној Одлуци сходно члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Бабушница („Скупштински преглед Општине Бабушница, број 4/19, 7/19-испр. и 5/23), доноси Скупштина општине Бабушница.

У члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Одредбама члана 32-34 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, утврђени су начин и поступак израде планских докумената од фазе доношења одлуке о изради планског документа до фазе раног јавног увида. У члану 40. став 1. тачка 5. Статута Општине Бабушница, прописано је да скупштина општине, у складу са законом, доноси просторни и урбанистички план општине.

Чланом 19. Закона о планирању и изградњи прописано је да се просторни план јединице локалне самоуправе доноси за територију јединице локалне самоуправе и одређује смернице за развој делатности и намену површина, као и услове за одрживи и равномерни развој на територији јединице локалне самоуправе.

Разлози доношења новог Просторног плана су протек рока важења Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр. 13/2012 и 3/24) и новине садржане у одредбама Закона о планирању и изградњи, које се односе на садржину просторног плана, чиме ће се створити услови и за издавање локацијских услова, грађевинских дозвола и одобрења за изградњу у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Одлуком о приступању изради Просторног плана дефинише се назив планског документа, обухват Просторног плана, услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта, рок израде планског документа, место и начин обављања јавног увида, начин финансирања израде планског документа, приступање изради стратешке процене утицаја на животну средину и други услови везани за израду Просторног плана, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Просторни план ће садржати правила градње, на основу којих ће бити могуће издавање локацијских услова за изградњу.

Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове надлежан за послове просторног планирања и урбанизма, на основу претходно прибављеног мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине донео је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Просторног плана општине Бабушница на животну средину која је саставни део Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Бабушница.

Како је у члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да се одлука о изради просторног плана доноси по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове, на седници Комисије за планове општине Бабушница, одржаној дана \_\_\_\_\_, 2025. године, прибављено је позитивно мишљење да се може приступити доношењу одлуке о изради Просторног плана општине Бабушница 2025-2040.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини општине Бабушница доношење Одлуке о приступању изради Просторног плана општине Бабушница 2025-2040.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦЕ  
Одељење за привредне делатности  
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене и имовинске послове