

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 104/2016 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 111/2021 - др. закон), члана 11. и 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 40. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 4/2019, 7/2019, 5/2023), Скупштина општине Бабушница, на седници одржаној дана _____ 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
У ОПШТИНИ БАБУШНИЦА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Бабушница.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4%;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,05%;
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге:

| На пореску основицу | Плаћа се на име пореза |
|---------------------------------------|--|
| 1) до 10.000.000 динара | 0,4% |
| 2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара | Порез из подтачке 1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара |
| 3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара | Порез из подтачке 2) + 1% на износ преко 25.000.000 динара |
| 4) преко 50.000.000 динара | Порез из подтачке 3) + 2% на износ преко 50.000.000 динара |

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о стопама пореза на имовину у општини Бабушница број 436-7/2019-2 од 19.12.2019. године („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 20/2019).

Ову Одлуку објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, и на Интернет порталу општине Бабушница – www.babusnica.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу 15. децембра 2024. године а примењује се од 01. јануара 2025. године.

Број:
У Бабушници, дана
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ПРЕДСЕДНИК
мр Милан Стаменковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе (*"Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 104/2016 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 111/2021 - др. закон*) члана 11. Закона о порезима на имовину (*"Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023*) члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (*"Службени гласник Републике Србије", број 47/2013*), и члану 40. Статута општине Бабушница (*"Скупштински преглед општине Бабушница", број 4/2019 и 7/2019*).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Одлуке садржан је у члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе (*"Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 104/2016 - др. закон, 95/2018 - др. закон, 111/2021 - др. закон*) којим је прописано да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом, да се Одлука доноси након одржавања јавне расправе, а може се мењати највише једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета јединице локалне самоуправе за наредну годину, и да Скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Чланом 11. Закона о порезима на имовину (*"Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013, 68/2014, 95/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023*) прописане су стопе порезана на имовину.

Чланом 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину (*"Службени гласник Републике Србије", број 47/2013*), је прописано да су јединице локалне самоуправе дужне су да, након ступања на снагу овог закона а најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину у складу са овим законом усвоје и објаве:

- 1) одлуку о стопама пореза на имовину;
- 2) одлуку којом су одредиле зоне, са назнаком зона које се сматрају најопремљенијим, на својој територији;
- 3) акт којим су утврдиле просечне цене одговарајућих непокретности по зонама;
- 4) акт о коефицијентима за непокретности у зонама.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење ове Одлуке није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.