

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 351-27/2015-02
Дана: 05.10.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, решавајући Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, ПИБ 100325558, а на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ„ број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС„ број 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ИЗДАЈЕ СЕ Дирекцији за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, ПИБ 100325558, измењена грађевинска дозвола уређења терена парка са пратећим садржајима у централном делу Бабушнице на кп.бр. 96/1 КО Бабушница за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом и парком, спратности П, категорије Б, класификациони знак 127420, укупне бруто развијене површине летње позорнице 131,5 м², на катастарској парцели број 96/1 КО Бабушница, површине 16187м², у Бабушници. Предрачунска вредност радова (са ПДВ), износи 11.491.037,43 динара.

Правноснажно решење о издавању измењене локацијске дозволе Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, број 350-40/2013-02 од 22.10.2012. године, измењени локацијски услови број 350-41/2015-02 од 02.10.2015. године, Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-ТД-15 од априла 2015. године, заведен под бројем 1293/2 од 21.04.2015. године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш са по, 7 јули бр. 6, одговорно лице пројектанта, Љубиша Митић, дипл.грађ.инж., главни пројектант, Велибор Танасковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 317 2464 03, и сепарат измена главног пројекта уређења парка у централном делу Бабушнице за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом број 17-ТД-15 од априла 2015. године, заведен под бројем 1293/1 од 21.04.2015. године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш са по, 7 јули бр. 6, одговорно лице пројектанта, Љубиша Митић, дипл.грађ.инж., главни пројектант, Велибор Танасковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 317 2464 03, са техничком контролом, саставни су делови овог решења.

Инвеститор је Ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 2/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Овим Решењем мења се решење број 351-1/2012-02 од 14.02.2012. године, издато од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, ПИБ 100325558, обратила се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, којим тражи измену Решења о издавању грађевинске дозволе број 351-1/2012-02 од 14.02.2012. године, које је донело Одељење за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, услед насталих промена у току грађења уређења терена парка са пратећим садржајима у централном делу Бабушнице на кп.бр. 96/1 КО Бабушница за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом и парком у смислу изградње летње позорнице са амфитеатром.

Уз захтев за измену Решења приложено је:

-Решење о издавању грађевинске дозволе број 351-1/2012-02 од 14.02.2012. године, издато од стране Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница,

-Правноснажно решење о издавању измењене локацијске дозволе Одељења за привреду и финансије Општинске управе општине Бабушница, број 350-40/2013-02 од 22.10.2012. године,

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-ТД-15 од априла 2015. године, заведен под бројем 1293/2 од 21.04.2015. године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш са по, 7 јули бр. 6, одговорно лице пројектанта, Љубиша Митић, дипл.грађ.инж., главни пројектант, Велибор Танасковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 317 2464 03,

-Сепарат измена главног пројекта уређења парка у централном делу Бабушнице за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом број 17-ТД-15 од априла 2015. године, заведен под бројем 1293/1 од 21.04.2015. године, израђен од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш са по, 7 јули бр. 6, одговорно лице пројектанта, Љубиша Митић, дипл.грађ.инж., главни пројектант, Велибор Танасковић, дипл.грађ.инж. лиценца број 317 2464 03, са техничком контролом.

- Извештај о техничкој контроли сепарата главног пројекта уређење парка у централном делу Бабушнице за фазу изградње амфитеатра са летњом позорницом, број ТК-2/IV-15 од априла 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић .

Решавајући по захтеву, надлежни орган је услед насталих измена у складу са чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС,, број 22/2015) издао измењене локацијске услове по измењеним условима ималаца јавних овлашћења те је након испуњавања услова за тражену измену Решења о издавању грађевинске дозволе, прописаних чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ Ниш, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

Nebojsa Nikolic

Шеф одсека,

Владан Савић, дил.грађ.инж.

Vladan Savic



НАЧЕЛНИК,

Славица Милић, дипл. правник

Slavica Milic

11/11/11
11/11/11
11/11/11