

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број: 351-33/2015-02  
Дана: 24.12.2015.године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву инвеститора „Мала хидроелектрана Грнчар,, доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109151226, а на основу чл. 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014) и члана 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ,, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС,, број 30/2010 ), доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „Мала хидроелектрана Грнчар,, доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109151226, грађевинска дозвола за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Грнчар, категорије Г, класификациони број 23201, који чине Машинска зграда, спратности П, бруто развијене површине 88 м2, на катастарској парцели број 768 КО Грнчар, површине 576,0 м2, објекат за захватање воде је у кориту реке Лужнице, на кп. бр. 3787 КО Љуберађа, цевовод од водозахвата до машинског одељења на кп. бр. 4795 КО Грнчар и одводни вод на кп.бр. 4808 КО Грнчар, дужине 1298м. Предрачунска вредност радова износи 131.978.239,00 динара.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-6/VIII-15 од августа 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, у складу је са издатим локацијским условима .

Локацијски услови број 350-24/2015-02 од 06.07.2015. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта мале хидро електране у селу Грнчар, Бабушница на кп.бр. 3787 КО Љуберађа и кп.бр. 4795, 768, 4808 КО Грнчар, број PGD-6/VIII-15 од августа 2015 године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, са Елаборатом техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 135/15 од 27.08.2015 године, који је израдио „СТАБИЛПРОЈЕКТ,, д.о.о. Ниш, одговорно лице Драган Миладиновић и Елаборат заштите од пожара број PGD-6/VIII-15 израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Бобан Златковић, дипл.инж.з.о.п. уверење број 07 број 152-332/12, саставни су делови овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за једнократно плаћање утврђен је у износу од 13.629,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

#### Образложење

Инвеститор „Мала хидроелектрана Грнчар,, доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1 Београд, ПИБ 109151226, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Грнчар, категорије Г, класификациони број 23201, који чине Машинска зграда, спратности II, бруто развијене површине 88 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 768 КО Грнчар, површине 576,0 м<sup>2</sup>, објекат за захватање воде је у кориту реке Лужнице, на кп. бр. 3787 КО Љуберађа, цевовод од водозавхвата до машинског одељења на кп. бр. 4795 КО Грнчар и одводни вод на кп. бр. 4808 КО Грнчар, дужине 1298м. Предрачунска вредност радова износи 131.978.239,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Локацијски услови број 350-24/2015-02 од 06.07.2015.године, издати од стране Општинске управе општине Бабушница,

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-6/VIII-15 од августа 2015. године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта, Ивана Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу објекта мале хидро електране у селу Грнчар, Бабушница на кп.бр. 3787 КО Љуберађа и кп.бр. 4795, 768, 4808 КО Грнчар, број PGD-6/VIII-15 од августа 2015 године, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, који садржи : пројекат архитектуре, одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл инж.арх., лиценца број 300 8412 04, пројекат хидроградње, одговорни пројектант Драган Ранђеловић, дипл.грађ.инж., лиценца број 313 2480 03, пројекат конструкција, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 N753 14, пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Зоран Стевановић, дипл.маш.инж., лиценца број 330 9301 04, пројекат електротехнике, одговорни пројектант Иван Ђокић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 C020 05, пројекат саобраћајнице чији је пројектант „ПССМ ИНЖЕЊЕРИНГ,, доо Ниш, Николе Узуновића 108.

- Елаборат заштите од пожара број PGD-6/VIII-15 израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о.Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Бобан Златковић, дипл.инж.з.о.п. уверење број 07 број 152-332/12.

- Елаборат техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу број 135/15 од 27.08.2015 године, који је израдио „СТАБИЛПРОЈЕКТ,, д.о.о. Ниш, одговорно лице Драган Миладиновић.

- Енергетску дозволу-Решење Министарства рударства и енергетике, број 312-01-00448/2015-06 од 09.07.2015. године.



- Решење Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, број 320-70/2015-02 од 13.11.2015. године, којим се не утврђује обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

- Обавештење број 3200-4 од 22.10.2012. године, Министарства одбране Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру.

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложен је :

Уговор о закупу земљишта за кп.бр. 768 КО Грнчар, оверен код јавног бележника Петровић Ђорђа у Пироту, бр.УОП: 384-2015 од 13.11.2015. године.

Уговор број 344-511/2015-1 од 07.10.2015 године, закључен са ЈП Путеви Србије, Београд, Краља Александра 21.

Потврда број 3826/2 од 23.07.2013. године, издата од стране ЈВП „Србија воде,, Београд.

-Обрачун доприноса број 10/2015 од 24.12.2015. године, утврђен од стране Дирекције за гарађевинско земљиште путеве и комунални развој општине Бабушница.

-Доказ о уплати административних такси наплаћених у складу са Законом о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15 и 89/15). У складу са одредбама члана 69. става 3. 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), а имајући у виду одговор на питање од 13.11.2015. године, креиран 24.12.2015. године уважавајући га као званичан став Министарства, исти орган утврдио да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ Ниш, у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,  
Небојша Николић,  
*Nebojsa Nikolic*

Шеф одсека,  
Владан Савић, дил.грађ.инж.

*Vladan Savic*



МЕСТНИК,

Владан Савић Милић, дил. правник

*Vladan Savic Milic*

