

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-30/2015-02
Дана: 15.07.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1., а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу, број 352 КО Сурачево, површине 1858 м², за изградњу саобраћајнице - улице „Вука Караџића„ категорије Г, класификациони број, 211201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), катастарска парцела број 352 КО Сурачево, налази се у целини 3 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћена регулацијом улице Вука Караџића, у Бабушници.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница улица „Вука Караџића„ припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 м и обостраним тротоарима ширине 1,5 м.

Правила грађења :

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2, ППР-а : Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко – геодетским елементима.

Максимлни подужни нагиб саобраћајнице до 10% ;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење;

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице ;

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем
електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :
-ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 576/2015 од 08.07.2015. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области
заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,,
број 111/2009, 20/2015).

Други услови за пројектовање и прикључење

-Технички услови за пројектовање улице „ Вука Караџића,, , број 117/15 од
30.06.2015. године, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије
„Југоисток,, д.о.о. Ниш, Огранак Пирот-пословница Бабушница,

Приложено Идејно решење број 110/15 од 07.05.2015. године, урађено од
стрене ПССМ Инжењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице
пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант, Славко Павлов,
дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, у складу је са Планом генералне регулације
Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта
издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у
складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским
условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења
грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу
општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања
локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити
имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и
објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,
Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Савић



НАЧЕЛНИК,
Славица Милић, дипл. правник

Милић