

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-31/2015-02
Дана: 17.07.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1., а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле, број : 782/19 површине 1327м², 782/3 површине 301м², 750/5 површине 1055м², 749/10 површине 1м² , 749/8 површине 283м², 748/4 површине 205м², 747/17 површине 77м², 747/13 површине 139м², 747/6 површине 67м², 746/7 површине 65м², 745/5 површине 17м², 745/4 површине 357м², 743/7 површине 157м², све у КО Бабушница, за изградњу саобраћајнице - улице „Николе Тесле„ категорије категорије Г, класификациони број, 211201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), катастарске парцеле број : 782/19, 782/3, 750/5, 749/10, 749/8, 748/4, 747/17, 747/13, 747/6, 746/7, 745/5, 745/4, 743/7 КО Бабушница, налазе се у целини 5 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и припадају према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћене регулацијом улице Николе Тесле у Бабушници.

На предметним парцелама нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница улица „Николе Тесле„ припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 7м и обостраним тротоарима ширине 1,5 м.

Правила грађења :

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2, ПГР-а : Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко – геодетским елементима.

Максимални подужни нагиб саобраћајнице до 10% ;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење;

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице ;

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :

-ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 577/2015 од 08.07.2015. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,, број 111/2009, 20/2015).

Други услови за пројектовање и прикључење

-Услови за пројектовање , број 8454-232244/2-2015 ДМ од 03.07.2015. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

Приложено Идејно решење број 109/15 од 07.05.2015. године, урађено од стране ПССМ Инжењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант, Славко Павлов, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,
Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Владан Савић



НАЧЕЛНИК,
Славица Милић, дипл. правник

Славица Милић