

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-14/2015-02
Дана: 22.05.2015.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву М.З. Сурачево из Сурачева, општина Бабушница, а на основу чл. 53а и 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015) и Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 13/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 1800 КО Сурачево, површине 1721 м² за изградњу објекта за испраћај покојника, спратности П, категорије Б, класификациони број 127222, укупне бруто развијене грађевинске површине 70,00м².

Планирано уређење и изградња јавних објеката за насеља за која Просторни план садржи шематски приказ уређења:

Јавни објекти и површине јавне намене су за делатност јавних служби и за комуналне делатности (гробља). Готово сви објекти јавних служби морају се опремити новом, савременом опремом, а сви комплекси гробаља адекватно санитарно уредити.

Просторним планом општине Бабушница, у селу Сурачево предвиђено је проширење и уређење гробља.

Према важећем планском документу, Просторном плану општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 13/2012), шематском приказу уређења насеља Сурачево, - „шематски приказ уређења насеља„ шема бр.49 Сурачево, катастарска парцела број 1800 КО Сурачево, налази се ван грађевинског подручја насеља Сурачево, и припада према намени пољопривредном земљишту.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Врста и намена објеката који се могу градити : дозвољена је изградња комуналних објеката (гробаља, сточне јаме) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Могу се градити гробља, на истој парцели могу се градити пратећи објекту у функцији делатности.

Тип изградње : слободностојећи објекат ;

Минимално растојање између регулационе и грађевинске линије објекта је 3,0м ;

Минимално растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5м ;

Највећи дозвољени индекс заузетости је 80%, рачунајући манипулативне и паркинг просторе, односно површине за сахрањивање ;

Највећи дозвољени индекс изграђености је 0,8, рачунајући манипулативне и паркинг просторе, односно површине за сахрањивање ;

Максимална спратност објекта је П, максимална висина објекта 7,0м ;

Архитектуру објекта прилагодити намени парцеле и објекта. При пројектовању се придржавати важећих стандарда и норматива у погледу несметаног кретања и приступа особама са инвалидитетом, деци и старијим особама, уважавајући критеријуме енергетске ефикасности код, избора материјала, опреме, постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања објеката ;

Положај објекта омогућава постављање отвора са свих страна;

Уређење терена око објекта пројектовати тако да се површинске воде са парцеле одводе слободним падом према риголама или јарковима, односно према улици. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели ;

Са јавног пута са којим се граничи предметна парцела обезбедити функционални приступ објекту и простору за паркирање.

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70 м² корисне површине ;

Прикључак на комуналне-јавне објекте према условима имаоца јавних овлашћења:

Електрична мрежа : Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем Привредног Друштва за дистрибуцију ел. енергије „Југоисток,, Ниш, огранак –Пирот, Пословница - Бабушница, број 81/15 од 18.05.2015. године.

Водовод и канализација : објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

Идејно решење број IDR-2/III-15 од марта 2015. године, урађено од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице Душан Ђорђевић, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, у складу је са предметним планом.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Како је овим локацијским условима, предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена или нема довољан капацитет, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорених страна да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта .

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је :

-Закључење уговора у погледу регулисања односа за извођење наведених радова у Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, Привредног Друштва за дистрибуцију ел. енергије „Југоисток,, Ниш, огранак –Пирот, Пословница - Бабушница, број 81/15 од 18.05.2015. године,

- Извршити промену намене пољопривредног земљишта.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова, са доказом о уплати 430,00 динара Републичке административне таксе и у износу од 210, 00 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница и објавити на сајт општине Бабушница.



ШЕФ ОДСЕКА,

Владан Савић, дипл. грађ.инж.

(Handwritten signature)