

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број: 350-28/2015-02  
Дана: 15.07.2015.године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1., а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС„ број 22/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле, број : 357/4 КО Сурачево, површине 177м<sup>2</sup> и 357/1 КО Сурачево, површине 1570м<sup>2</sup>, за изградњу саобраћајнице - улице „Колубарске,, категорије Г, класификациони број, 211201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

#### **Правила уређења :**

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 4/2014), катастарске парцеле број 357/1 и 357/4 КО Сурачево, налазе се у целини 3 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припадју према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћене регулацијом улице Колубарске, у Бабушници.

На предметним парцелама нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћаница улица „Колубарска,, припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 6 м и обостраним тротоарима ширине 2,0м.

#### **Правила грађења :**

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2, ППР-а : Саобраћајно решење и површине јавне намене са регулационим, нивелационим и аналитичко – геодетским елементима.

Максимлни нагиб саобраћајнице до 10% ;

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење;

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице ;

**Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења**  
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :  
-ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 575/2015 од 08.07.2015. године.

**Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија**  
-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,, број 111/2009, 20/2015).

**Други услови за пројектовање и прикључење**  
-Технички услови за пројектовање улице „Колубарске,, , број 118/15 од 30.06.2015. године, Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „Југоисток,, д.о.о. Ниш, Огранак Пирот-пословница Бабушница.

Приложено Идејно решење број 106/15 од 07.05.2015. године, урађено од стране ПССМ Инжењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант, Славко Павлов, дипл.грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,  
*Н.Николић*  
Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

*В.Савић*

