

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-26165-IUPH-11/2018
Заводни број : 351-1167/2018-02
Дана: 16.03.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву Петровић Слована [REDACTED], [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 4680 КО Стрижевац у Доњем Стрижевцу, а на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Петровић Словану [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за породичну стамбену зграду категорије А, класификациони број, 111011, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 104,50м², нето површине 91,10м², на катастарској парцели број 4680 КО Стрижевац, површине 1582м², у насељу Доњи Стрижевац, општина Бабушница.

Радови на изградњи стамбеног објекта изведени су на основу решења о грађевонској дозволи број ROP-BAV-26165-CPI-4/2017, заводни број 351-5008/2017-02 од 29.11.2017. године, решењу о исправци грешке број ROP-BAV-26165-GR-8/2017, заводни број 351-5533/2017-02 од 28.12.2017. године.

Саставни део овог решења чини потврда одговорног пројектанта Благојевић Оливера, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и издатом грађевинском дозволом, као и да је подобан за употребу и прикључење на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и Геодетски снимак изведеног објекта израђен од стране „НГК ГЕО БИРО“ из Бабушнице.

Минимални гарантни рок за изведене радове према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015 и 29/2016) је две године.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 2/2015) локација изградње објекта налази се ван подручја за које је предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор Петровић Слован [REDACTED], преко пуномоћника „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ,, из Бабушница, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекта, категорије А, класификациони број, 111011, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 104,50м², нето површине 91,10м², на катастарској парцели број 4680 КО Стрижевац, површине 1582м² у насељу Доњи Стрижевац, општина Бабушница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

-Геодетски снимак изведеног објекта израђен од стране „НГК ГЕО БИРО“ из Бабушнице;

-Елаборат геодетских радова снимања изведеног објекта и водова за потребе укњижбе у катастар непокретности број 952-02-7-2/2018 од 26.01.2018. године израђен од стране „НГК ГЕО БИРО“ из Бабушнице;

-Потврда за објекте категорије А, којом се потврђује да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и издатом грађевинском дозволом, као и да је подобан за употребу и прикључење на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;

-Сертификат о енергетским својствима објекта –Енергетски пасош, урађен од стране „Енарх“ д.о.о. Крушевац, број ЕР000314792 од 27.02.2018. године;

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац за издавање ове употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописаних такса и накнада, да су испуњени прописани услови за издавање употребне дозволе прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, са доказом о уплати 460 динара на рачун број: 840-742221843-57, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, Републичке административне таксе и 210 динара на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006, у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,

Владан Савић, дил.граф.инж.