

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-30007-ISAW-1/2018
Заводни број : 351-1255/2018-02
Дана: 12.10.2018.године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву D.M.D. Fiore doo Babušnica, Бабушница Ратка Павловића 3. МБ 20323159, ПИБ 105135985, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи ограде на кп.бр. 838/1 КО Бабушница, у улици Живојина Николића брке 51 у Бабушници, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелнице Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2018-4 од 19.01.2018. године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора D.M.D. Fiore doo Babušnica, Бабушница Ратка Павловића 3. МБ 20323159, ПИБ 105135985, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на кп.бр. 838/1 КО Бабушница, у улици Живојина Николића брке 51 у Бабушници, због непостојања одговарајућег права на земљишту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014).

Образложење

Инвеститор D.M.D. Fiore doo Babušnica, Бабушница Ратка Павловића 3. МБ 20323159, ПИБ 105135985, преко пуномоћника „АНАКВАДРАТ“ доо Ниш, Приморска 3 МБ 21171263, поднео је овом органу дана 09.10.2018. године, под бројем ROP-BAV-30007-ISAW-1/2018, заведен код Општинске управе општине Бабушница под бројем 351-1255/2018-02 дана 10.10.2018. године, захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на кп.бр. 838/1 КО Бабушница, у улици Живојина Николића брке 51. у Бабушници.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова је приложио : Идејни пројекат за извођење радова на изградњи ограде израђен од стране „АНАКВАДРАТ“ доо Ниш, Приморска 3 МБ 21171263, одговорно лице пројектанта Александар Митић, главни и одговорни пројектант Јована Младеновић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0179 15, под бројем 148/18 октобра 2018.године, пуномоћје за заступање, доказ о плаћеним таксама и накнади за ЦЕОП.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са ивалидитетом, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су исти испуњени. Ради утврђивања постојања одговарајућег права у складу са чланом 135. овог Закона, сходном применам одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. овог правилника овај Орган је прибавио препис листа непокретности за кп.бр. 838/1 КО Бабушница.

Увидом у Препис листа непокретности број 1426 КО Бабушница издат код СКН-а Бабушница под бројем 952-04-056-6065/2018 од 12.10.2018. године, утврђено је да је на предметној парцели уписана државна својина Републике Србије, са правом коришћења D.M.D. Fiore doo Бабушница, Бабушница Ратка Павловића 3. МБ 20323159, те да инвеститор нема одговарајуће право прописано Законом.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из става 3. овог члана доноси решење којим одбија захтев у року од осам дана од дана подношења захтева.

На основу утврђеног чињеничног стања, да не постоји одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту а које је предвиђено као један од услова за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је у складу са чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Правна поука: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.