

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV- 24562-ISAW-1/2018
Заводни број : 351-1229/2018-02
Дана: 27.08.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Тодоровић Николе [REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији помоћног објекта на кп.бр. 123 КО Бабушница, у Бабушници, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018. године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Тодоровић Николи [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и санацији помоћног објекта уписаног код СКН-а под бројем 4. категорије А, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 32,0м², нето површине 28,50м², на кп. бр. 123 КО Бабушница, површине парцеле 486м², у улици Саве Ковачевића 8. у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 550.000,00 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат за реконструкцију и санацију помоћног објекта у улици Саве Ковачевића 8. у Бабушници, на кп.бр 123 КО Бабушница, који је израдио „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног и одговорног пројектанта, Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8412 04, под бројем IDP-2/VIII-18, августа 2018.године, саставни је део овог Решења.

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Тодоровић Никола [REDACTED], преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, обратио се захтевом овом Органу за издавање, решења о одобравању извођења радова на реконструкцији и санацији помоћног објекта, уписаног код СКН-а под бројем 4. категорије А, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 32,0м², нето површине 28,50м², на кп. бр. 123 КО Бабушница, површине парцеле 486м², у улици Саве Ковачевића 8. у Бабушници, предрачунске вредности радова 550.000,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат за реконструкцију и санацију помоћног објекта у улици Саве Ковачевића 8. у Бабушници, на кп.бр 123 КО Бабушница, који је израдио „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног и одговорног пројектанта, Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8412 04, под бројем ИДР-2/VIII-18, августа 2018.године

- Доказ о одговарајућем праву на објекту : Препис листа непокретности број 226 КО Бабушница, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-056-3185/2018 од 24.08.2018. године, где је предметни објекат уписан у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/2015), под редним бројем 4 по решењу о озакоњењу објеката број 351-29/2016-02 од 23.06.2017.године.

- Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те је у складу са истим, а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:- Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.