

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : РОР-ВАВ-37144-ISAW-1/2018
Заводни број : 351-1272/2018-02
Дана: 19.12.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање, решења о одобрењу за извођење радова на енергетској санацији зграде Предшколске установе „Дечја радост“ на кп.бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, у улици 7. Бригаде бр. 18. у Бабушници, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018. године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, извођење радова на енергетској санацији фасаде и прозорских отвора објекта Предшколске установе „Дечја радост“ категорије В, класификациони број 126310, спратности П+1, бруто изграђене површине 1299м², нето површине 1106.5м², изграђеног на к.п.бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, укупне површине 2473м², у улици 7. Бригаде бр. 18. у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 10.907.235,00 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат санације фасаде и прозорских отвора Предшколске установе „Дечја радост“ изграђеног на к.п.бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, у улици 7. Бригаде бр. 18. у Бабушници, који је израдио „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бабушница, Првог маја бр. 37. МБ 21125580, одговорно лице пројектанта, Ивана Стојановић, главни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, који садржи : 0-главну свеску и 1-пројекат архитектуре, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, под бројем 01-IDP/17, у Бабушници фебруара 2017. године, саставни је део овог Решења.

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника „ГНЕСО“ доо Београд, Прешевска 13, МБ 21257427, обратио се захтевом овом Органу за издавање, решења о одобравању извођења радова на енергетској санацији фасаде и прозорских отвора објекта Предшколске установе

„Дечја радост“ категорије В, класификациони број 126310, спратности П+1, бруто изграђене површине 1299м², нето површине 1106.5м², изграђеног на к.п.бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, укупне површине 2473м², у улици 7. Бригаде бр. 18. у Бабушници, предрачунске вредности радова 10.907.235,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат санације фасаде и прозорских отвора са елаборатом енергетске ефикасности Предшколске установе „Дечја радост“ изграђеног на к.п.бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, у улици 7. Бригаде бр. 18. у Бабушници, који је израдио „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Бабушница, Првог маја бр. 37, МБ 21125580, одговорно лице пројектанта, Ивана Стојановић, главни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, који садржи : 0-главну свеску и 1-пројекат архитектуре брј 01-IDP/2017-1, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, под бројем 01-IDP-17, у Бабушници фебруара 2017. године,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ,, из Бабушнице, Првог мај бр. 37. МБ 21125580, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, овлашћено лице, Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0938 13, фебруара 2017.године, под бројем 01-PGD-17-EE,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 1397 КО Бабушница за к.п. бр. 1190 и 264/1 КО Бабушница, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-056-9791/2018 од 18.12.2018. године.

- Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона и Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре

Ослобођен плаћања таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС ,, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013, 83/2015, 112/2012, 113/2017, 3/2018).

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те је у складу са истим, а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:- Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,

Владан Савић, дипл.грађ.инж.