

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-4773-ISAW-5/2018
Заводни број : 351-1214/2018-02
Дана: 23.05.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова зграде Дома културе на кп.бр. 104 КО Бабушница, у улици Живојина Николића Брке бр.2, у Бабушници, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018. године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општини Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, извођење радова на реконструкцији крова зграде Дома културе, категорије В, класификациони број 126101, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1359,3м², изграђене на кп. бр. 104 КО Бабушница, површине 1857м², у улици Живојина Николића Брке бр. 2. у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 7.884.848,15 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-4773-ЛОСН-2/2018, заводни број 350-12/2018-02 од 27.03.2018. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Идејни пројекат реконструкције крова зграде дома културе који је израдо „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже 22, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх., главни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, који садржи : 0 - главну свеску, 1- пројекат архитектуре, одговорни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, 4-пројекат електроенергетских инсталација громобранска инсталација одговорни пројектант Виктор Б. Куч, дипл.инг.ел. лиценца број 350 Ј127 10, под бројем 04/18 у Нишу маја 2018.године, саставни су део овог Решења.

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника Polyarch студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш

улица Борислава Николића-Серјоже 22, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање, решења о одобравању извођења радова на реконструкцији крова зграде дома културе категорије В, класификациони број 126101, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1359,3м², изграђене на кп. бр. 104 КО Бабушница, површине 1857м², у улици Живојина Николића Брке бр. 2., предрачунске вредности радова 7.884.848,15 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат реконструкције крова зграде дома културе који је израдо „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже 22, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх., главни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, који садржи : 0 - главну свеску, 1-пројекат архитектуре, одговорни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, 4-пројекат електроенергетских инсталација громобранска инсталација одговорни пројектант Виктор Б. Куч, дипл.инг.ел. лиценца број 350 Ј127 10, под бројем 04/18 у Нишу маја 2018. године.

-Елаборат заштите од пожара израђен који је израдио „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже 22, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх., овлашћено лице Слободан Самарцић, дипл.инг.грађ. лиценца број 317 6378 03, лиценца МУП број 07-152-216/12, под бројем 04/18 у Нишу априла 2018. године,

- Доказ о одговарајућем праву на објекту : Извод из листа непокретности број 1397 КО Бабушница, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-11/2018 од 22.05.2018. године,

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона.

Ослобођен плаћања таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС „ бр. 61/2005).

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те је у складу са истим, а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 460,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ: - Дому културе Бабушница,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Обрадио,

Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.