

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета : ROP-BAV-33644-ISAW-1/2018  
Заводни број : 351-1264/2018-02  
Дана: 16.11.2018. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора Конфекција „Лисца“ Бабушница д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке бр.47, МБ 07592230, ПИБ 100324782, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији објекта текстилне индустрије у оквиру комплекса фабрике Лисца, на кп.бр. 833/2 КО Бабушница, у улици Живојина Николића Брке бр.47, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018. године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

## РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Конфекцији „Лисца“ Бабушница д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке бр.47, МБ 07592230, ПИБ 100324782, извођење радова на адаптацији дела постојећег објекта текстилне индустрије категорије В, класификациони број 125102, спратности По+П, бруто површине адаптације 265,5м<sup>2</sup>, нето површине 254,9м<sup>2</sup>, изграђеног на кп.бр. 833/2 КО Бабушница, површине 10433м<sup>2</sup>, у улици Живојина Николића Брке бр. 47 у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 343.937,60 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат за адаптацију објекта текстилне индустрије у оквиру комплекса фабрике Лисца на кп. бр. 833/2 КО Бабушница у Бабушници, који је израдио „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже 22, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх., главни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх. лиценца број 300 Р282 17, који садржи : 0-главну свеску, 1-пројекат архитектуре, одговорни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, под бројем 46/18 у Нишу новембра 2018. године, саставни је део овог Решења

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

## Образложење

Инвеститор Конфекција „Лисца“ Бабушница д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке бр.47, МБ 07592230, ПИБ 100324782, преко пуномоћника „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже

22, обратио се захтевом овом Органу за издавање, решења о одобравању извођења радова на адаптацији дела постојећег објекта текстилне индустрије категорије В, класификациони број 125102, спратности По+П, бруто површине адаптације 265,5м<sup>2</sup>, нето површине 254,9м<sup>2</sup>, изграђеног на кп.бр. 833/2 КО Бабушница, површине 10433м<sup>2</sup>, у улици Живојина Николића Брке бр. 47 у Бабушници предрачунске вредности радова 343.937,60 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат за адаптацију објекта текстилне индустрије у оквиру комплекса фабрике Лисца на кп. бр. 833/2 КО Бабушница у Бабушници, који је израдио „Polyarch“ студио за пројектовање - Марко Зечевић ПР, Ниш улица Борислава Николића-Серјоже 22, одговорно лице пројектанта, Марко Зечевић, маст.инг.арх. главни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх., лиценца број 300 Р282 17, који садржи : 0 - главну свеску, 1-пројекат архитектуре, одговорни пројектант Марко Зечевић, маст.инг.арх. лиценца број 300 Р282 17, под бројем 46/18 у Нишу новембра 2018. године,

-Доказ о одговарајућем праву на објекту : Препис листа непокретности број 1128 КО Бабушница, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-056-8026/2018 од 15.11.2018. године,

- Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018).

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) те је у складу са истим, а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006.

ДОСТАВИТИ:- Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,  
Небојша Николић

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.