

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета : ROP-BAV-29517-LOC-1/2018  
Заводни број : 350-54/2018-02  
Дана: 12.10.2018.године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Лепојић Радивоја [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број: 482/5 КО Сурачево, за доградњу породичног стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1+Пк/Пс у улици Живојина Николића Брке 136. у Бабушници.

Увидом у плански документ утврђено је да **није могуће** дозволити градњу према поднетом захтеву и идејном решењу које је израдио „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8412 04, под бројем IDR-8/IX-18 септембра 2018. године, јер није у складу важећим Планом.

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), земљиште обухваћено катастарском парцелом број: 482/5 КО Сурачево, припада целини 3 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама остале намене, зони становања умерених густина.

У наведеном планском документу правилима грађења за зону становања умерених густина за слободно стојеће објекте предвиђено је:

-најмање дозвољено растојање најистуреније тачке стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м, на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5м.

-међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

За изграђене породичне стамбене објекте чија је међусобна удаљеност мања од 4м, у случају реконструкције немогу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Удаљеност другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4м ( не односи се на помоћне објекте)

Захтевом је тражена доградња породичног стамбеног објекта у погледу проширења габарта постојећег објекта у достављеном идејном решењу које је израдио „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 8412 04, под бројем IDR-8/IX-18 септембра 2018. године удаљеност планиране доградње од границе суседне парцеле северне оријентације кп.бр. 482/4 КО Сурачево је око 0,5м а удаљеност од стамбеног објекта на парцели 3,17м, те нису испоштовани параметри и услови за изградњу прописани Планом генералне регулације Бабушнице.

Планом генералне регулације је предвиђено: положај објекта према бочним странама парцела дефинисан је двома параметрима: минималном удаљеношћу објекта од граница парцела и минималном удаљеношћу објекта од суседних објеката, у ком случају се примењује строжи параметар. **Објекти се могу градити на међи само уз сагласност суседа.**

Увидом у евиденције овог Органа утврђено је да за постојећи стамбени објекат предмет доградње није издата употребна дозвола те се за исти сматра да је још у изградњи.

Сходно члану 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), за предметне радове потребно је у поступку прописаном овим законом и подзаконским актима прибавити измењену грађевинску дозволу.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Набојша Николић

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.