

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BAV-36498-LOC-1/2017
Заводни број : 350-40/2017-02
Дана : 13.12.2017. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника ЈКП „Комуналац,, Бабушница, 7 Јули бр. 20, МБ 07328389, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 6550 КО Ракита, површине парцеле 2023м², за пројектовање и изградњу објекта отвореног спортског терена у селу Ракита, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број, 241100, димензија максимално 32/17м.

Правила уређења :

Према Просторном плану општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012), земљиште обухваћено катастарском парцелом број 6550 КО Ракита, према намени простора припада грађевинском подручју насеља Ракита према шематском приказу уређења насеља, шема број 42- Ракита, зони становања.

Планирани просторни развој подразумева стварање услова за успоравање пражњења до спречавања гашења насеља, а затим и за њихову ревитализацију и демографску обнову (као коначног циља) оних насеља која према демографској пројекцији немају будућност. За младо становништво то значи обезбеђење просторних услова за виши стандард становања, јавног живота и рада (преко инфраструктурних решења, површина за јавне намене).

Код насеља за која није предвиђена даља планска разрада, објекте јавног карактера треба лоцирати у централном делу или у близини постојећих сеоских центара, по могућности у близини раскрснице или уз главни сеоски пут.

Објекти јавних функција могу се градити и унутар грађевинског подручја насеља под условом да је приступ грађевинској парцели омогућен са јавне саобраћајне површине.

Катастарска парцела број 6550 КО Ракита је лоцирана тако да испуњава услове за планирану градњу отвореног спортског терена.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Правила грађења :

Конструкцију отвореног спортског терена предвидети за лако саобраћајно отерећење са завршним слојем од одговарајућег материјала.

Приступ објекту директан са општинског пута на кп. бр. 6545 КО Ракита;

Нивелационе коте површина јавне намене ускладити са kotaма и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални попречни нагиб 1,0% ;

Максимални подужни нагиб 0,5%;

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%;

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,4;

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

Одводњавање површинских вода

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Етапност изградње

Планирана је фазна изградња објекта:

-фаза 1 -терен и опрема;

-фаза 2-ограда и расвета.

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

-Услови за пројектовање за одлагање комуналног отпада ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 1053/2017 од 24.11.2017. године.

-Услови за израду техничке документације, отвореног спортског терена на кп.бр. 6550 КО Ракита, број 7131-457578/3-2017 од 27.11.2017.године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11А.

-Услови за пројектовање и прикључење, број Д.10.25.-313193/1-2017 од 07.12.2017. године, Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Пирот, Таковска 3.

Приложено Идејно решење за изградњу отвореног спортског терена у селу Ракита, општина Бабушница, на кп.бр. 6550 КО Ракита, израђено од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“ доо Бабушница из Бабушнице, ул. Првог маја 37, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, главни и одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл грађ.инж, лиценца број 310 N753 14, под бројем 03-IDR-2017 од октобра 2017. године, у складу је са Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.