

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BAV-12401-LOCH-2/2018
Заводни број : 350-30/2018-02
Дана : 07.06.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника Туристичке организације општине Бабушница, Ратка Павловића 3., МБ 17765914, ПИБ 105939180, а на основу члана 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 356 КО Бабушница, површине 39.379м², за пројектовање и доградњу децјег базена у оквиру купалишног комплекса, категорије Г, класификациони број 241221, бруто површине доградње 322,29м², у улици Стевана Синђелића б.б. у Бабушници.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), катастарска парцела број 356 КО Бабушница, налази се у целини 1 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и припада према намени зони јавних служби површинама јавне намене – спорт и рекреација, целини (Б).

Према овом планском документу предвиђено је комплетирање спортско-рекреативног центра у целини 1, као и изградња нових спортско-рекреативних садржаја.

На предметној парцели у оквиру купалишног комплекса постоји уређен одбојкашки терен који треба уклонити пре грађења.

Правила грађења :

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом, осим за подручја за која је одређена обавеза израде планова детаљне регулације.

Положај објекта према регулационој линији саобраћајница одређен је грађевинском линијом. Положај објекта према бочним странама парцела дефинисан је двома параметрима: минималном удаљеношћу објекта од граница парцела и минималном удаљеношћу објекта од суседних објеката, у ком случају се примењује строжи параметар. Објекти се могу градити на међи само уз сагласност суседа.

Правила грађења по наменама грађевинског земљишта

Спорт и рекреација

Спорт и рекреација (Б)

За целину спортско-рекреативног центра (Б), утврђени су следећи садржаји:

1. Купалишни комплекс
2. Спортски терени
3. Школски терени
4. Комерцијални објекти.

1. За купалишни комплекс утврђени су следећи услови:

Купалишни комплекс налази се у северном делу комплекса у површини од око 0,63 ha и садржи: улазни део, гардеробе, технички блок, базен са трибинама, базен за децу, тушеве, киоске.

Улаз је контролисан, планиран са северне стране комплекса преко гардероба или посебно. Колски прилаз је са западне стране техничког блока.

Комплекс је ограђен металном оградом.

Максимална спратност објеката гардеробе и техничког блока је приземље.

Базен је димензија 25/50m, променљиве дубине. Трибине се налазе са западне стране базена, ширине 0,80 m и висине 0,40 m, у дужини базена за око 250 гледаоца. Базен за децу је величине 10/10 m и дубине 0,50m.

Киосци за продају прехранбених производа и освежавајућих напитака су на улазу, у саставу портирнице.

У оквиру комплекса налази се и простор за тушеве и пијаћу воду, као и плато за одмор и сунчање и игру деце.

Услови ималаца јавних овлашћења

-Услови у погледу мере заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, Одсека за превентивну заштиту, 09/24/2 број 217-21-33/2018 од 25.05.2018. године.

-Услови за израду техничке документације, број А334-215338/4-2018 од 31.05.2018.године, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Ниш, Вождова 11А

-Услови за укрштање и паралелно вођење планиране доградње дечјег базена у оквиру купалишног комплекса на кп.бр. 356 КО Бабушница у односу на постојећи магистрални водовод, ЈКП „Naaissus“ Ниш, Књегиње Љубице 1/1, број 20848/2 од 30.05.2018. године.

Приложено Идејно решење број Е-20/17 од новембра 2017. године, урађено од стране Агенције за пројектовање у високоградњи „ARCHISTYLE“ ПР, Суботица, Трг жртава фашизма 5, МБ 64236253, ПИБ 109526518, одговорно лице пројектанта, Адел Грбић Лудаши, дипл.инг.арх., главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре Адел Грбић Лудаши, дипл.инг.арх. лиценца број 300 Н531 09, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат реконструкције уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења издатог решења о одобравању извођења радова у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж