

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-BAV-5081-LOC-1/2018
Заводни број : 350-9/2018-02
Дана : 26.03.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, поднетог преко пуномоћника Туристичке организације општине Бабушница, Ратка Павловића 3., МБ 17765914, ПИБ 105939180, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10., 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 356 КО Бабушница, површине 39.379м², за пројектовање доградње дечјег базена у оквиру купалишног комплекса, категорије Г, класификациони број 241221, бруто површине доградње 322,29м², у Бабушници.

Увидом у плански документ и прибављене услове ималаца јавних овлашћења утврђено је да **није могуће** дозволити градњу према поднетом захтеву и приложеном идејном решењу израђеном од стране Агенције за пројектовање у високоградњи „ArchiStyle“ ПР, Суботица, под бројем Е-20/17 од новембра 2017. године, јер је дечји базен планиран делом преко постојећег магистралног водовода $\check{C}C700mm$, регионалног система „Љуберађа –Ниш“ - објекта у функцији водоснабдевања Града Ниша.

У поступку су прибављени следећи услови ималаца јавних овлашћења:

-Услови у погледу мере заштите од пожара Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту, Одсека за превентивну заштиту, 09/24/2 број 217-21-12/2018-1 од 09.03.2018. године.

-Услови за укрштање и паралелно вођење са водоводом у надлежности ЈКП „Naaissus“ Ниш за пројектовање за укрштање и паралелно вођење планиране доградње дечјег базена у оквиру купалишног комплекса на кп.бр. 356 КО Бабушница у односу на постојећи јавни водовод, укупне површине парцеле 39379м² и укупне бруто површине доградње објекта 322,29м², ЈКП „Naaissus“ Ниш, Књегине Љубице 1/1, број 9258/2 од 12.03.2018. године и број 10911/2 од 22.03.2018. године,

-Услови за израду техничке документације, број А334-96859/4-2018 од 15.03.2018. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу Ниш, Вождова 11А.

Према условима ЈКП за водовод и канализацију „Naissus“ Ниш број 9258/2 од 12.03.2018. године и одговора на захтев за прецизирање услова број 10911/2 од 22.03.2018. године, за пројектовање за укрштање и паралелно вођење планиране доградње дечјег базена у оквиру купалишног комплекса на кп.бр. 356 КО Бабушница у односу на постојећи јавни водовод, укупне површине парцеле 39.379м² и укупне бруто површине доградње објекта 322,29м², утврђено је да је према приложеном идејном решењу, дечји базен планиран делом преко постојећег магистралног водовода $\text{СС}700\text{mm}$ регионалног система „Љуберађа –Ниш“ - објекта у функцији водоснабдевања Града Ниша, **те изградња на планираној локацији није могућа**. У тачки 5. Услова дато је „Дислоцирати планирани положај дечјег базена са пратећом опремом и локацију усагласити према постојећем водоводу“, потребно је испоштовати услов да локација планираног базена буде на минималниј хоризонталној удаљености 3m од постојећег магистралног водовода јер постојање магистралног цевовода „Љуберађа-Ниш“ на предметном подручју подразумева постојање заштитног инфраструктурног коридора, што подрагује да је око постојећег цевовода успостављен санитарни заштитни коридор –по 3m са сваке стране цевовода. У пјасу заштитног коридора није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода или његових елемената, односно његово функционисање.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж