

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-31582-LOC-1/2018  
Заводни број : 350-58/2018-02  
Дана: 25.10.2018. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „Стамбена заједница у улици Саше Ивковића 19“ Бабушница, Саше Ивковића 19. МБ 17945505, ПИБ 110294912, поднетог преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС,, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), издаје :

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Локацијски услови за катастарску парцелу број 76/2 КО Бабушница, површине 1009м<sup>2</sup>, за појектовање и изградњу косог крова на постојећем стамбеном објекту категорије Б, класификациони број 112221, спратности П+3, бруто развојене грађевинске површине 828,0м<sup>2</sup>, у улици Саше Ивковића 19. у Бабушници.

##### **Правила уређења :**

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), земљиште обухваћено катастарском парцелом број: 76/2 КО Бабушница, припада целини 2 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и припада према намени површинама остале намене, зони становања средњих густина.

Предметна парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

На парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

##### **Правила грађења :**

Правила грађења дата су по наменама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом, осим за подручја за која је одређена обавеза израде планова детаљне регулације.

Положај објекта према регулационој линији саобраћајница одређен је грађевинском линијом. Положај објекта према бочним странама парцела дефинисан је двома параметрима: минималном удаљеношћу објекта од граница парцела и минималном удаљеношћу објекта од суседних објеката, у ком случају се примењује строжи параметар. Објекти се могу градити на међи само уз сагласност суседа.

##### **Становање средњих густина у градском подручју**

Сви објекти вишепородичног становања се задржавају. На постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и реконструкцију. Реконструкција се дозвољава у постојећем габариту, осим за

вишепородичне стамбене објекте са равним кровом, где се дозвољава изградња косог крова.

Као допунске намене у оквиру објекта могуће су: пословање, комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, образовање, култура, дечја и социјална заштита.

На грађевинској парцели није дозвољена изградња других објеката.

Парцеле се, по правилу, не ограђују. Могуће је ограђивати парцеле живом зеленом оградом или транспарентном оградом висине до 1,4m.

Приложено Идејно решење број IDR-9/X-18 од октобра 2018. године, урађено од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, ПИБ 106085801, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8412 04, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017) и саставни је део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.