

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-25104-LOCA-12/2018  
Заводни број : 350-44 /2018-02  
Дана : 25.09.2018. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „Мала хидроелектрана Звнце“ доо Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21133175, ПИБ 109151179, за измену локацијских услова издатих од стране овог Органа, број 350-23/2015-02, а на основу чл. 53а, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 11,15. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС„ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 13/2012) и Урбанистичког пројекта за малу хидроелектрану у Звонцу, локација село Звонце, општина Бабушница, број УР-3/VI-18 (IZM-1/VIII-18), Потврда бр. 350-36/2018-02 издаје:

#### ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За потребе измене грађевинске дозволе број 351-42/2015-02 од 31.12.2015.године издају се локацијски услови за катастарске парцеле број : 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита , 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, за изградњу МХЕ „ Звонце„ у селу Звонце, општина Бабушница, пројектоване снаге 390 kw, категорије Г, класификациони број 230201.

#### **Правила уређења :**

Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница„број 13/2012), на територији општине Бабушница евидентирано је тринаест потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана.

Од евидентираних тринаест потенцијалних локација за изградњу малих хидроелектрана једна је и локација под називом „ Звонце„ под бројем 204 у КМХЕ са следећим карактеристикама : Водоток – Ракитска и Пресечка река; инсталисана снага 390 kw ; годишња производња 1.669.000kwh ; тип – деривационо проточна.

За изградњу потенцијалне МХЕ „ Звонце„ је предвиђена локација која је приказана на рефералној карти број 1 - „Намена простора„ оријентационо на основу података из Катастра малих хидро електрана на територији Републике Србије.

Дозвољава се издавање урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта (у складу са смерницама Просторног плана Републике Србије) уз прибављање свих неопходних услова из домена заштите природе, водопривреде, енергетике и свих других области прописаних законом.

Просторним планом општине Бабушница, за објекте за производњу енергије из обновљивих извора снаге до 1MW, предвиђена је разрада локације урбанистичким

пројектима. Локација МХЕ „Звонце,, разрађена је Урбанистичким пројектом за малу хидроелектрану у Звонцу, локација село Звонце, општина Бабушница, парцеле у обухвату урбанистичког пројекта : кп.бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита, 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, рег. б р. пројекта УР-3/VI-18 (ИЗМ-1/VIII-18), за који је издата Потврда да урбанистички пројекат није у супротности са Просторним планом општине Бабушница 2010-2025 („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 13/2012) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), број, 350-36/2018-02 од 28.07.2018. године.

Малу хидроелектрну „Звонце“ чине : Водозахват са таложницом, доводни цевовод пречника Ø 700мм, дужине 2317м, машинска зграда са агрегатима и осталом опремом, одводни цевовод са регулацијом реке на дужини 20м.

### **Правила грађења :**

#### *Машинска зграда*

Машинска зграда, спратности II, бруто развијене површине 110 м<sup>2</sup>, предвиђена је на катастарској парцели број 2263 КО Звонце, површине 496 м<sup>2</sup>, у селу Звонце, општина Бабушница и мора бити ван утицаја великих вода реке.

Приступ парцели на којој се планира изградња машинске зграде предвиђен је директно са накатегорисаног јавног пута, кп.бр. 3154 КО Звонце.

- остварени индекс заузетости парцеле 29,4 50%

- остварени коефицијент изграђеност 0,29

-део парцеле који остаје покривен зеленилом (травана површина са украсним дрвећем или жбуњем 13%

- регулациона линија је линија разграничења парцеле за градњу и јавне површине (саобраћајница, водно земљиште и друго).

-грађевинска линија : према графичком прилогу план нивелације и регулације лист 8. и ситуациони приказ ширег подручја машинске зграде лист 6. Урбанистичког пројекта, где су дефинисани положај и габарити објекта, минимална удаљеност грађевинске линије.

-постављање објекта у односу на регулацију : испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,5м, испади на објекту не прелазе регулациону линију.

-међусобна удаљеност објеката износи најмање половину висине вишег објекта. Околним објектима се не сматрају помоћни и привремени објекти.

-спратност објекта – Пр

-вертикално постављање објекта машинске зграде : висина објекта машинске зграде је 7,05м, кота приземља на 0,00 и 0,60м изнад коте тла испред улаза у објекат, ков је кос, двоводан са падом кровних равни 12°

-комунална инфраструктура са прикључцима на спољну мрежу : електроенергетска мрежа према условима ОДС ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, водоводна и канализациона мрежа није потребна, телефонска мрежа није потребна.

-третман отпада : отпад који се појављује у фази изградње и експлоатације објекта на одговарајући начин (сепарација, одвожење на депонију, рециклажа). Предвидети место привремене депоније за одлагање отпада и шута у току грађења, која по завршетку изградње мора бити у потпуности уклоњена.

-архитектонско и естетско обликовање објекта : коришћени материјали, избор боја и други елементи утврђују се у складу са наменом објекта, Спољни изглед објекта усклађује се са изгледом околине и суседних објеката.

-парцела се може ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90м, или транспарентном оградом до висине од 1,4м.

-паркирање и саобраћај: на парцели машинске зграде су обезбеђена два паркинг места за путничка или теретна возила, обезбеђен је довољан постор за приступ ватрогасним возилом до свих делова парцеле.

-елементи енергетске ефикасности: машинска зграда МХЕ представља објекат за који Правилником о енергетској ефикасности зграда није прописана израда пројекта енергетске ефикасности, нити енергетски пасош.

#### *Водозахват*

Главни објекат за захватање воде је у кориту Ракитске реке на кп. бр. 6558 КО Ракита. Координате водозахватне преграде су : А- X= 4753306,91 Y = 7627981,99

В- X= 4753295,02 Y = 7627984,72

Координате почетне тачке цевовода: С- X= 4753314,05 Y = 7628005,90

Узводно од водозахвата потребно је успоставити мерну станицу ради системског праћења протока воде на водотоку на прецизној локацији која ће бити одређена од стране надлежног водопривредног предузећа.

#### *Цевовод*

Цевовод од водозахвата до машинског одељења предвиђен је на кп. бр: 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита , 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160 и 2263 КО Звонце.

Траса цевовода са координатама преломних тачака, дефинисана је Идејним решењем, број IDR-5/VI-18 од јуна 2018. године, за малу хидроелектрану у селу Звонце, општина Бабушница на кп.бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита , 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160 и 2263 КО Звонце, које је у складу са Урбанистичким пројектом број UP-3/VI-18 (IZM-1/VIII-18), од августа 2018. године, Потврда бр. 350-36/2018-02 од 28.07.2018.године.

Могуће је одступање од предвиђене трасе цевовода услед оправданих околности (археолошко налазиште, стеновита подлога, непроходан терен, постојање изворишта и сл.). Ово одступање дозвољено је искључиво у оквиру захвата урбанистичког пројекта и неопходно је прибављање измењених локацијских услова.

#### **Посебни услови**

-за пројектовање је обавезно обавити геомеханичка испитивања терена на коме се планира изградња.

-минимална дубина свих подземних објеката (цевоводи, водови и сл.), мора да буде 1,2м, из разлога могућности обраде земљишта за потребе пољопривредне производње или евентуалног фундаирања других објеката. На местима укрштања цевовода са водоточима цевовод мора да буде укопан на дубини минимално 1,5м испод речног дна корита, уз потребно осигурање места укрштања.

-делови водозахвата који представљају сегменте рибље стазе, изграђене од бетона обавезно је у финалној обради обложити природним или вештачким каменом.

При пројектовању поштовати све приложене услове, мишљења и сагласности надлежних органа и институција који су саставни део Урбанистичког пројекта и прибављене услове ималаца јавних овлашћења.

#### **Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења**

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :

-Одговор на захтев „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Пирот, број 251434/2-2018 од 04.09.2018.године,

#### **Услови у погледу заштите животне средине и заштите природе**

- Решење Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-2393/2 од 12.09.2018. године.

#### **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија**

-Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пироту 09/24/2 број 217-21-47/2018-2 од 10.09.2018. године.

**Водни услови**

Водни услови, ЈВП Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш број 8422/1 од 24.09.2018. године.

**Услови у вези са одбраном**

Обавештење у вези са изработом техничке документације за изградњу МХЕ „Звонце“, број 7446-4 од 12.09.2018. године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру.

**Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада**

- ЈКП „Комуналац“, Бабушница, број 1022/2018 од 14.09.2018. године.

**Други услови за пројектовање и прикључење**

-Услови предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд Дирекција за технику Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11А, број А334-360754/4-2018 од 11.09.2018. године.

-Саобраћајно-технички услови број 1021/2018 од 14.09.2018.године ЈКП Комуналац Бабушница.

На парцелама локације МХЕ „Звонце,, нема постојећих објеката које би требало уклонити пре грађења.

Приложено Идејно решење број IDR-5/VI-18 од јуна 2018. године, урађено од стране „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант, Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04, одговорни пројектанти : Иван Ђорђевић, дипл. арх.инж. лиценца број 300 8412 04 и Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ. лиценца број 313 2480 03, у складу је са Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница,,број 13/2012) и Урбанистичким пројектом за малу хидроелектрану у Звонцу, локација село Звонце, општина Бабушница , парцеле у обухвату урбанистичког пројекта : кп.бр. 6558, 2123, 2125, 2130, 2113, 2112, 2111, 2110, 2109, 2108, 2106, 2104, 2103, 2105, 2102, 2063, 2064, 2101, КО Ракита , 2622, 2623, 2627, 2632, 2633, 2639, 2642, 2646, 2572, 2573, 2574, 2577, 2182, 2185, 2184, 2183, 3160, 2263 КО Звонце, рег. бр. пројекта UP-3/VI-18 (IZM-1/VIII-18), Потврда бр. 350-36/2018-02 од 28.07.2018.године.

Наведено Идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења измењене грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт ,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.