

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-33623-CPA-1/2018
Заводни број : 351-1265/2018-02
Дана: 15.11.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву инвеститора Лепојић Радивоје [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број 351-208/75-03, од 14.11.1975. године, за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 482/5 КО Сурачево у Бабушници, а на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи издато код Одељења за привреду и финансије скупштине општине Бабушница под бројем 351-208/75-03 дана 14.11.1975.године, инвеститору Лепојић Радивоји, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 482/5 КО Сурачево у Бабушници, због насталих измена у току изградње тако да диспозитив решења сада гласи :

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Лепојић Радивоји [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+1+Пк(Пс), бруто развијене грађевинске површине 398,0м², на катастарској парцели број 482/5 КО Сурачево површине 671м² у улици Живојина Николића Брке бр. 136 у Бабушници.

Предрачунска вредност радова износи 3.750.000,00 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-31397-LOC-1/2018, заводни број 350-57/2018-02 од 25.10.2018. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-7/XI-18 израђен новембра 2018. године, од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта Ивана Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-7/XI-18, 1-пројекат архитектуре број PGD-7/XI-18, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, у Бабушници новембра 2018. године, саставни је део овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у износу од 26.220,00 динара који се једнократно плаћа на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 80-006, модел 97.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Лепојић Радивоје [REDACTED], преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за измену решења о грађевинској дозволи број 351-208/75-03, од 14.11.1975. године, издатог код Одељења за привреду и финансије скупштине општине Бабушница, за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 482/5 КО Сурачево у Бабушници.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-7/XI-18 израђен новембра 2018. године, од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, оверен од стране главног пројектанта Ђорђевић Ивана, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-7/XI-18, 1-пројекат архитектуре број PGD-7/XI-18, главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, у Бабушници новембра 2018.године,

-Елаборат енергетске ефикасности број PGD-7/XI-18 израђен новембра 2018.године од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Милан Златковић, дипл.инж. арх, лиценца број 381 1282 14,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 418 КО Сурачево за кп бр. 482/4 КО Сурачево, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-056-7964/2018 од 14.11.2018. године,

Препис листа непокретности број 419 КО Сурачево за кп. бр. 482/5 КО Сурачево, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-056-7964/2018 од 14.11.2018. године,

Достављена сагласност власника кп.бр. 482/4 КО Сурачево, Ов.бр.3123/18 од 12.10.2018.године код Општинске управе општине Бабушница.

-Обрачун доприноса број 351-1265-1/2018-02 од 14.11.2018. године, утврђен од стране Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове на износ од 26.220,00 динара за једнократну уплату, сагласно изјашњењу инвеститора у захтеву.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о

планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за измену решења о грађевинској дозволе у складу са издатим Локацијским условима, број ROP-BAV-31397-LOC-1/2018, заводни број код Општинске управе општине Бабушница 350-57/2018-02 од 25.10.2018. године.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), утврђено је да су испуњени услови за тражену измену решења о грађевинској дозволи број 351-208/75-03, од 14.11.1975. године, издатог код Одељења за привреду и финансије скупштине општине Бабушница, прописани одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 470,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,

Владан Савић, дил.грађ.инж.