

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-8203-CPI-3/2018
Заводни број : 351-1224/2018-02
Дана: 12.07.2018. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву Ранђеловић Николе [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 5022 КО Калуђерево у Калуђереву, општина Бабушница, а на основу члана 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9-1/2018-4 од 19.01.2018.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ранђеловић Николи [REDACTED], [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111011, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 92,0м², на катастарској парцели бој 5022 КО Калуђерево површине 4065м² у насељу Калуђерево, општина Бабушница.

Предрачунска вредност радова износи 2.400.000,00 динара без ПДВ-а.

Измењени локацијски услови број ROP-BAV-8203-LOCA-2/2018, заводни број 350-31/2018-02 од 05.06.2018. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-4/VII-18 израђен јула 2018. године, од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-4/VII-18, 1-пројекат архитектуре број PGD-4/VII-18 главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, саставни је део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница, број 2/2015 и 4/2018).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Ранђеловић Никола [REDACTED], преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта категорије А, класификациони број 111011, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 92,0м², на катастарској парцели бој 5022 КО Калуђерево површине 4065м² у насељу Калуђерево, општина Бабушница,, предрачунске вредности радова 2.400.000,00 динара без ПДВа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-4/VII-18 израђен јула 2018. године од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, главни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број PGD-4/VII-18, 1-пројекат архитектуре број PGD-4/VII-18 главни и одговорни пројектант Иван Ђорђевић, дипл.инж. арх, лиценца број 300 8412 04, израђен од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033,

-Елаборат енергетске ефикасности број PGD-4/VII-18 израђен јула 2018. године од стране „ИВЕКС ПЛУС“ д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта, Душан Ђорђевић, одговорни пројектант Милан Златковић, дипл.инж. арх, лиценца број 381 1282 14 ,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 82 КО Калуђерево за кп бр. 5022 КО Калуђерево, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-056-654/2018 од 11.07.2018. године. Достављено правноснажно решење Основног суда у Пироту 3 О.бр. 1318/17 од 12.01.2018.године.

-Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћења у непољопривредне сврхе у висини од 4.000,00 динара, по правноснажном решењу број 320-26/2018-02 од 21.06.2018. године, издатог од Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из

пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Измењеним јокацијским условима.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015 и 4/2018) локација изградње објекта налази се ван подручја за које је предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у року од 15 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, а за Јабланички управни округ, са доказом о уплати 460,00 динара Републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број одобрења 97 80-006 и 210,00 динара у корист Општинске управе општине Бабушница на жиро рачун број 840-742351843-94 са позивом на број одобрења 97 80-006

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији
-Имаоцима јавних овлашћења
-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.