

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-33382-CPA-1/2017
Заводни број : 351-4401/2017-02
Дана: 31.10.2017. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора „Мала хидроелектрана Ракита“ д.о.о. Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21130494, ПИБ 109133833, за измену решења о грађевинској дозволи број: 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Мала хидроелектрана Ракита“ д.о.о. Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21130494, ПИБ 109133833, за измену решења о грађевинској дозволи број: 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године, за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Звонце, категорије Г, класификациони број 230201, који чине Машинска зграда, спратности П, бруто развијене површине 104,0 м², на катастарској парцели број 2263 КО Звонце, површине 496 м², објекат за захватање воде је у кориту Ракитске реке на кп. бр. 6558 КО Ракита, цевовод на кп.бр. 6545 КО Ракита и кп.бр. 2625, 2624, 2623, 3160 КО Звонце, дужине 2.260,00м, у погледу одступања у положају објекта у току градње, у односу на издату грађевинску дозволу, поднет овом органу 26.10.2017. године, због неусклађености података у Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу са издатим локацијским условима код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове број 350-23/2015-02 од 09.07.2015. године.

УПУЋУЈЕ СЕ подносилац да затражи измену наведених важећих локацијских услова издатих код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове број 350-23/2015-02 од 09.07.2015. године.

Образложење

„Мала хидроелектрана Ракита“ д.о.о. Београд-Стари Град, Косовска 16/1, МБ 21130494, ПИБ 109133833, преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС“, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, ПИБ 106085801, поднела је овом органу дана 26.10.2017. године, под бројем ROP-BAV-33382-CPA-1/2017, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број: 351-42/2015-02 од 31.12.2015. године, за изградњу објекта Мале хидроелектране у селу Звонце, категорије Г, класификациони број 230201, који чине Машинска зграда,

спратности II, бруто развијене површине 104,0 м², на катастарској парцели број 2263 КО Звонце, површине 496 м², објекат за захватање воде је у кориту Ракитске реке на кп. бр. 6558 КО Ракита, цевовод на кп.бр. 6545 КО Ракита и кп.бр. 2625, 2624, 2623, 3160 КО Звонце, дужине 2.260,00м.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да током спровођења поступка обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона. Надлежни орган у складу чл. 8ђ став 1. члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријаа садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио: пројекат за грађевинску дозволу, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) одређено је да надлежни орган по пријему захтева за измену решења о грађевинској дозволи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а у случаји неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговорана закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева бетз наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, односно проверава да ли је : надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и

подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

У овој фази поступака надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта односно сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу, који је саставни део захтева за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи у складу са издатим локацијским условима.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да нису испуњени услови за поступање по поднетом захтеву из следећих разлога :

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да подаци наведени у Сепарату измена пројекта за грађевинску дозволу нису у складу са издатим локацијским условима код Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове број 350-23/2015-02 од 09.07.2015. године, те је сходно члану 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) захтев одбачен а подносилац се упућује да затражи код овог Органа измену важећих локацијских услова.

Такође је утврђено да Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу нема садржину прописану Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016) и уочени су следећи недостаци:

* У главној свесци и осталим деловима сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу недостаје: текстуални део односно опис предвиђених измена, као и наводи листова појединих делова пројекта за грађевинску дозволу који се мењају.

* У изводу из пројекта недостаје нумеричка документација.

Чланом 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) одређено је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе,

Чланом 18. истог Правилника прописано да уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује Закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), чл. 17., 18., 25. и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, недоставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса, а сходно члану 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15).

Правна поука: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Бабушница у року од 3 дана од дана достављања закључка са доказом о уплати накнаде у износу од 220 динара, на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006,

преко Одељења за привреду и финансије-Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Бабушница .

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.