

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-28451-ISAW-1/2017
Заводни број : 351-3956/2017-02
Дана: 22.09.2017.год.
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора „ D-COMPANY“ d.o.o. Vabušnica из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница у Бабушници, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „ D-COMPANY“ d.o.o. Vabušnica из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница у Бабушници, због **неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.**

Образложење

Инвеститор „ D-COMPANY“ d.o.o. Vabušnica из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, преко пуномоћника Коцић Владимира из Београда, Београд-Нови Београд, поднео је овом органу дана 18.09.2017.године, под бројем ROP-BAV-28451-ISAW-1/2017, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница у Бабушници.

Увидом у достављен захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови :

-Уз захтев није приложен доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 710,00 динара на рачун број 840-742221843-57 , Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, са означањем сврхе дознаке: "уплата РАТ".

Захтев не садржи све прописане податке и уочени су следећи недостаци:

-подаци о пуномоћнику нису комплетни недостаје адреса и ЈМБГ,
-подаци о врсти радова нису усклађени са Идејним пројектом,
-дати су подаци само о делу објекта који се реконструише а не и о целом објекту, чији је он саставни део.

Приложен Идејни пројект реконструкције пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница у Бабушници нема садржину прописану Правилником о поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и уочени су следећи недостаци:

-У главној свесци Идејног пројекта, подаци о врсти радова на насловној страни, и другим деловима главне свеске и у захтеву су неусклађени те врсту радова треба ускладити, а у складу са чланом 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15).

-Прилог „општи подаци о објекту илокацији“ није комплетан не садржи податке : о врсти радова, категорији целог објекта у оквиру кога се налази простор обухваћен радовима, податак о планском документу.

-У прилогу „основни подаци о објекту и локацији нема података о целом објекту, наведена предрачунска вредност радова није усклађена са наведеном предрачунском вредношћу у захтеву.

-У техничком опису се наводи да се ради о адаптацији, није описано постојеће стање, у ком делу приземља се изводе радови, већ је сачињен као да се ради о засебној згради или целом прземљу постпјећег објекта.

-Идејни пројекат у случају реконструкције, адаптације трба да садржи приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања у колико архивски пројекат не постоји.

-У текстуалном делу Идејног пројекта у свим деловима употпунити опис постојећег стања, врсте радова, избор и опис предвиђених материјала, инсталација и опреме и попис планираних радова.

-Нумеричка документација Идејног Пројекта не садржи табеларне приказе површина објекта по просторима и етажама.

-Графичка документација у свим деловима идејног пројекта не садржи упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање како је прописано чланом 47. став 2. Правилника.

Део идејног пројекта-Пројекат машинских инсталација, није потписан квалификованим електронским потписом од стране одговорног пројектанта.

Део идејног пројекта- Пројекат електроенергетских инсталација је потписан невалидним електронским потписом одговорног пројектанта, односно документ је измењен након електронског потписивања.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15) предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, односно улаклањању препрека за кретање особа са ивалидитетом, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 8ђ. Закона је прописано да по захтеву за издавање овог решења, надлежни орган доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/2016) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, у року од пет радних дана од дана подношења, захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и правилницима, то су се у смислу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09,

64/10 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/15), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу, а све у складу са чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи.

Подносилац захтев може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију обједињене процедуре.

Правна поука: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Бабушница у року од 3 дана од дана достављања закључка са доказом о уплати накнаде у износу од 220 динара, на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006, преко Одељења за привреду и финансије-Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове Општинске управе општине Бабушница .

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева

- архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић,

Шеф одсека,

Владан Савић, дипл.грађ.инж.