

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-34690-ISAWHA-2/2017
Заводни број : 351-4683/2017-02
Дана: 10.11.2017.год.
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора Манић Саше из [REDACTED], за издавање решења о одобравању извођења радова на изградњи помоћног-економског објекта, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Манић Саше [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног-економског објекта, категорије А, класификациони број 127121, спратности П, бруто грађевинске површине 104,0м², нето површине 89,10м², на кп. бр. 3179 КО Стрижевац, површина парцеле 991,0м², у селу Горњи Стрижевац, општина Бабушница

Предрачунска вредност радова на објекту износи 2.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат за изградњу помоћног-економског објекта, на кп. бр. 3179 КО Стрижевац у селу Горњи Стрижевац, општина Бабушница, који је израдио „ИВЕКС ПЛУС“, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног и одговорног пројектанта, Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8412 04, под бројем IDP-5/V-17, октобра 2017.године, саставни је део овог Решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом б. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница, број 2/2015).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Манић Саша [REDACTED], преко пуномоћника „ИВЕКС ПЛУС“, д.о.о. из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, ПИБ 106085801, обратио се захтевом овом органу за издавање решења о одобравању извођења радова на изградњи помоћног-економског објекта, категорије А,

класификациони број 127121, спратности П, бруто грађевинске површине 104,0м², нето површине 89,10м², на кп. бр. 3179 КО Стрижевац, површина парцеле 991,0м², у селу Горњи Стрижевац, општина Бабушница, предрачунске вредности 2.500.000,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је :

-Идејни пројекат за изградњу помоћног-економског објекта, спратности П, на кп. бр. 3179 КО Стрижевац у селу Горњи Стрижевац, општина Бабушница, који је израдио „ИВЕКС ПЛУС,, д.о.о. Бабушница, Живојина Николића Брке 30, МБ 20532033, одговорно лице пројектанта Душан Ђорђевић, оверен од стране главног и одговорног пројектанта, Ђорђевић Ивана, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8412 04, под бројем IDP-5/V-17, октобра 2017.године,

-Као доказ о одговарајућем праву на земљишту приложен је :

Препис листа непокретности број 809 КО Стрижевац, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-24/2017 од 09.11.2017. године,

-Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 10.901,00 динара по Решењу број 320-235/2017-02 од 05.10.2017. године, издатог код Општинске управе општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) те је у складу са истим одлучио као у диспозитиву овог решења.

Правна поука: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ, са доказом о уплати 460 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ: -Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић,

Шеф одсека,

Владан Савић, дипл.грађ.инж.