

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета : ROP-BAV-19479-CPI-1/2017  
Заводни број : 351-1166/2017-02  
Дана: 07.07.2017.год.  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, а на основу члана 134. став 2. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016), члана 136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, на кп.бр. 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац, због непостојања одговарајућег права у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014).

## **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Општина Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“ Бабушница, 7 јули бр. 20, МБ 07328389, поднео је овом органу дана 03.07.2017. године, под бројем ROP-BAV-19479-CPI-1/2017, заведен код Општинске управе општине Бабушница под бројем 351-1166/2017-02 дана 04.07.2017 године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, на кп.бр. 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави Пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 19. став1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број113/2015 и 96/2016), прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премер и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева, а сходно одредбама члана 20. истог Правилника надлежни орган ће решењем одбити захтев за грађевинску дозволу ако подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника.

Увидом у достављен захтев и прилоге и у прибављен Препис листа непокретности број 428 КО Дучевац, код Службе за катастар непокретности у Бабушници издат под бројем 952-04-11/2017 дана 05.07.2017. године, је утврђено да је катастарска парцела број 3469/2 КО Дучевац, земљиште у приватној својини, да постоји упис о праву службености пролаза ради приступа објекту водоснабдевања и забележба да је поднет захтев за спровођење промене али не постоји упис права за изградњу објекта резервоара. Инвеститор Општина Бабушница, уз захтев није доставила доказ о одговарајућем праву на земљишту које није уписано у јавној књизи у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, као ни доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско за које није уписана промена у смислу члана16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, тако да не постоји одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

На основу утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени услови из члана 17. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), то је у смислу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96), а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

**Правна поука:** Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.