

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-35751-ISAW-1/2017
Заводни број : 351-4825/2017-02
Дана: 17.11.2017. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора „D-COMPANY“ д.о.о. Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница у Бабушници, а на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „D-COMPANY“ д.о.о. Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, извођење радова на реконструкцији и адаптацији пекаре, бруто развијене грађевинске површине 252,06м², нето грађевинске површине 209,13м² у приземљу у оквиру хотела „Црни врх“, спратности П+2, бруто грађевинске површине 1354,72м², нето грађевинске површине 1145,80м², категорије В, класификациони број 121112, на кп.бр. 266 КО Бабушница површине 1872м², у Бабушници.

Педрачунска вредност радова износи 6.035.069,63 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију постојеће пекаре у оквиру хотела „Црни Врх“, П+2, на кп.бр. 266 КО Бабушница, који је израдио „ЕЛКОМС“ д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар 144, локал 303А, Београд, МБ 17078682, ПИБ 100013399 одговорно лице пројектанта Слободан Тошовић, оверен од стране главног пројектанта, Бранке Мићић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 4058 03, који садржи : 0 - главну свеску број 15/16-0, 1-пројекат архитектуре број 15/16-1, 3-пројекат инсталација водовода и канализације број 15/16-3, 4-пројекат електроенергетских инсталација број 15/16-4 и 6-пројекат машинских инсталација број 15/16-6, од 06.2016. године, саставни је део овог Решења.

Не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта за ову врсту радова у складу са чланом 13. и 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015).

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „D-COMPANY“ д.о.о. Бабушница из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, преко пуномоћника Коцић Владимира из Београда, Београд-Нови Београд, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање, решења о одобравању извођења радова на реконструкцији и адаптацији пекаре у оквиру хотела „Црни врх“ на кп.бр. 266 КО Бабушница, предрачунске вредности радова б.035.069,63 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат за реконструкцију и адаптацију постојеће пекаре у оквиру хотела „Црни Врх“, П+2, на кп.бр. 266 КО Бабушница, који је израдио „ЕЛКОМС“ д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар 144, локал 303А, Београд, МБ 17078682, ПИБ 100013399 одговорно лице пројектанта Слободан Тошовић, оверен од стране главног пројектанта, Бранке Мићић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 4058 03, који садржи : 0 - главну свеску број 15/16-0, 1-пројекат архитектуре број 15/16-1, 3-пројекат инсталација водовода и канализације број 15/16-3, 4-пројекат електроенергетских инсталација број 15/16-4 и 6-пројекат машинских инсталација број 15/16-6, од 06.2016. године

- Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 1367 КО Бабушница, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-24/2017 од 17.11.2017. године,

- Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Инвеститор при извођењу предметних радова не врши промену намене и не повећава површину простора те сходно члану 13. и 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015), није обрачуната висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) те је у складу са истим, а сходно члану 104. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа, са доказом о уплати 460 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,

Небојша Николић

Шеф одсека,

Владан Савић, дил.грађ.инж.