

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета: ROP-BAV-22216-LOCA-2/2017  
Заводни број : 350-38 /2017-02  
Дана : 14.11.2017. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву „ D-COMPANY“ d.o.o. Bubušnica из Бабушнице Ратка Павловића б.б. МБ 06136834, ПИБ 100979328, за измену локацијских услова издатих од стране овог Органа број ROP-BAV-22216-LOC-1/2017, а на основу чл. 53а., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10. и 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС,, број 113/2015 и 96/2016), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014 и 9/2017), издаје:

#### ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 168/3 и делове катастарских парцела број 168/4, 169/1, 202, 2492 КО Драгинац, укупне површине 13.634,00м<sup>2</sup>, за појектовање и изградњу комплекса производних објеката за обраду метала са пратећим просторијама и магацином, који чине: пренамена простора и доградња постојећег објекта са ознаком објекат „А“ категорије В, класификациони број 125102, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 2690,07м<sup>2</sup>, нето површине 2591,05м<sup>2</sup>; магацински простор, објекат са ознаком „Б“, категорије В, класификациони број 125222, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 1973,79м<sup>2</sup>, нето површине 1943,79м<sup>2</sup>; објекат са ознаком „Ц“, категорије В, класификациони број 125102, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 564,10м<sup>2</sup>, нето површине 530,62м<sup>2</sup> у насељу Драгинац, општина Бабушница, у делу који се односи на обухвату катастарске парцеле и делова катастарских парцела на којима се планира изградња комплекса, површини обухвата и на могућност фазне изградње комплекса тако да се :

**став 1. Локацијских услова издатих од стране овог Органа, број ROP-BAV-22216-LOC-1/2017, заводни број 350-24/2017-02 од 17.08.2017. године мења и сада гласи :**

За катастарску парцелу број 168/3 и делове катастарских парцела број 168/4, 169/1, КО Драгинац, укупне површине 13.239,00м<sup>2</sup>, за појектовање и изградњу комплекса производних објеката за обраду метала са пратећим просторијама и магацином у две фазе који чине:

I фаза- пренамена простора и доградња постојећег објекта са ознаком објекат „А“ категорије В, класификациони број 125102, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 2690,07м<sup>2</sup>, нето површине 2591,05м<sup>2</sup>; објекат са ознаком „Ц“, категорије В, класификациони број 125102, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 564,10м<sup>2</sup>, нето површине 530,62м<sup>2</sup>,

II фаза-магацински простор, објекат са ознаком „Б“, категорије В, класификациони број 125222, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 1973,79м<sup>2</sup>, нето површине 1943,79м<sup>2</sup>; у насељу Драгинац, општина Бабушница.

**У делу „Правила уређења“, став 1. мења и сада гласи :**

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014 и 9/2017), катастарска парцела број 168/3 и делови катастарских парцела број 168/4 и 169/1 КО Драгинац, налазе се у целини 5 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припадају према намени површинама остале намене, пословној и производној зони, пословно-производном комплексу.

**У делу „Други услови за пројектовање и прикључење“, став 2. мења и сада гласи:**

Приложено Идејно решење број 10/2017 од новембра 2017. године, израђено од стране Пројектног бироа „М.Б. ПРОЈЕКТ“ из Пирота, Тилимарска 1, одговорно лице пројектанта, Братислав Митић, главни и одговорни пројектант Братислав Митић, дипл.грађ.инж. лиценца број 311 2461 03, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница, број 4/2014 и 9/2017).

У осталим деловима Локацијски услови Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, број ROP-BAV-22216-LOC-1/2017, заводни број 350-24/2017-02 од 17.08.2017. године остају на снази.

На издате измењене локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дипл.грађ.инж.