

Република Србија  
ОПШТИНА БАБУШНИЦА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и финансије  
Одсек за привреду, урбанизам,  
комунално стамбене, имовинске  
и инспекцијске послове  
Број предмета : ROP-BAV-21555-CPI-1/2017  
Заводни број : 351-1696/2017-02  
Дана: 26.07.2016. године  
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву Општине Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, за издавање грађевинске дозволе за доградњу секундарне водоводне мреже у селу Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, а на основу члана 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општини Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, грађевинска дозвола за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број 222210, у дужини цевовода 1275м, на кп.бр. 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац, са помоћним резервоаром запремине 20м<sup>3</sup>, на кп.бр. 3469/2 КО Дучевац, површине парцеле 100м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова износи 1.545.870,00 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-12197-LOCH-2/2017, заводни број 350-16/2017-02 од 18.05.2017. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 528/2017 од јуна 2017. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац”, Бабушница, 7 јули бр. 20, одговорно лице пројектанта, Миодраг Костић, главни и одговорни пројектант, Миодраг Костић, дипл. грађ. лиценца број 310 8948 04, Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу секундарне водоводне мреже у селу Камбелевац, општина Бабушница, израђен од стране ЈКП „Комуналац”, Бабушница, 7 јули бр. 20, који садржи : 0-главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 528/2017, 2/1-пројекат конструкције број 528/2017, и 3- пројекат хидротехничких објеката број 258/2017 од јуна 2017. године, саставни су део овог решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница”, број 2/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности овог решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

#### Образложење

Општина Бабушница, Ратка Павловића 1. МБ 07172788, ПИБ 102145694, преко пуномоћника ЈКП „Комуналац“ Бабушница, 7 јули бр. 20, МБ 07328389, обратила се захтевом Општинској управи општине Бабушница, обратила се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за доградњу секундарне водоводне мреже Бабушница – Камбелевац, махала Раћинци, општина Бабушница, категорије Г, класификациони број 222210, у дужини цевовода 1275м, на кп.бр. 5198, 3170, 3168, 3157, 3165, 3163, 3162/1, 3161/1, 3160/1, 3520, 3528, 3527, 3526, 3523, 3522, 3518, 3517, 3516, 3672, 3596/1, 3596/2, 3597, 3599, 3600, 3602, 3611, 3620, 3621, 3622, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3642, 3648, 3647, 3646, 3645, 3644, 5199 КО Камбелевац; 3469/1, 3469/2 КО Дучевац, са помоћним резервоаром запремине 20м<sup>3</sup>, на кп.бр. 3469/2 КО Дучевац, површине парцеле 100м<sup>2</sup>, предрачунске вредности радова 1.545.870,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 528/2017 од јуна 2017. године, израђен од стране ЈКП „Комуналац,, Бабушница, 7 јули бр. 20, одговорно лице пројектанта, Миодраг Костић, оверен од стране главног пројектанта, Костић Миодрага, дипл. грађ. лиценца број 310 8948 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу секундарне водоводне мреже у селу Камбелевац, општина Бабушница, израђен од стране ЈКП „Комуналац,, Бабушница, 7 јули бр. 20, који садржи : 0-главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 528/2017, 2/1-пројекат конструкције број 528/2017, и 3- пројекат хидротехничких објеката број 258/2017 од јуна 2017. године, главни и одговорни пројектант Миодраг Костић, дипл. грађ. лиценца број 310 8948 04.

-Решење Општинске управа општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, број 320-205/2017-02 од 14.07.2017. године,

-Доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште за кп.бр. 3469/2 КО Дучевац, утврђена Решењем Општинске управа општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, број 320-205/2017-02 од 14.07.2017. године, у износу од 590,00 динара.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 428 КО Сурачево, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-13/2017 од 24.07.2017. године.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена

прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Локацијским условима.

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Ослобођен плаћања таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама ( „Службени гласник РС „, бр. 61/2005 ).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ Ниш, са доказом о уплати 440 динара на рачун број: 840-742221843-57 , Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, Републичке административне таксе и 210 динара на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006, у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

**ДОСТАВИТИ:-**Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,  
Небојша Николић,

Шеф одсека,  
Владан Савић, дил.грађ.инж.