

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам, комунално
стамбене, имовинске и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-26165-CPI-4/2017
Заводни број : 351-5008/2017-02
Дана: 29.11.2017. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове решавајући по захтеву Петровић Слована [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 4680 КО Стрижевац у Доњем Стрижевцу, а на основу члана 134. став 2, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и овлашћења дата решењем начелника Општинске управе општине Бабушница број 031-9/2014-4 од 06.03.2014.године, Савић Владан, шеф Одсека за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Петровић Словану [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број, 111012, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 104,50м², нето површине 91,10м², на катастарској парцели број 4680 КО Стрижевац, површине 1582м² у насељу Доњи Стрижевац, општина Бабушница.

Предрачунска вредност радова износи 3.211.021,00 динара без ПДВ-а.

Локацијски услови број ROP-BAV-26165-LOC-2/2017, заводни број 350-31/2017-02 од 09.10.2017. године, издати код Општинске управе општине Бабушница, Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 01-IP-17 од новембра 2017. године, израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ„ из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, оверен од стране главног пројектанта, Благојевић Оливера, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број 01-PGD-17, главни и одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, 1-пројекат архитектуре број 01-PGD-17-1, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ„ из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, новембра 2017.године, саставни су део овог решења.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. у складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница„ број 2/2015).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор Петровић Слован [REDACTED], преко пуномоћника „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“, из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије А, класификациони број, 111012, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 104,50м², нето површине 91,10м², на катастарској парцели број 4680 КО Стрижевац, површине 1582м² у насељу Доњи Стрижевац, општина Бабушница, предрачунске вредности радова 3.211.021,00 динара без ПДВа.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 01-IP-17 од новембра 2017. године, израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“, из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, оверен од стране главног пројектанта, Благојевић Оливера, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14,

-Пројекат за грађевинску дозволу који садржи : 0- главну свеску број 01-PGD-17, главни и одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, 1-пројекат архитектуре број 01-PGD-17-1, одговорни пројектант Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“, из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, главни и одговорни пројектант, Оливер Благојевић, дипл.грађ.инж. лиценца број 310 N753 14, новембра 2017.године.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ЕНФОРМА ПРОЈЕКТ“, из Бабушнице, 1 мај бр. 37, МБ 21125580, ПИБ 109094412, одговорно лице пројектанта Ивана Стојановић, одговорни пројектант, Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх., лиценца број 381 0938 13, септембра 2017.године, под бројем 01-PGD-17-EE,

-Доказ о уплати накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе у висини од 22.939,00 динара по Решењу број 320-295/2017-02 од 24.10.2017. године, издатог код Општинске управе општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсека за привреду, урбанизам, комунално-стамбене, имовинске и инспекцијске послове,

- Као доказ о одговарајућем праву на земљишту прибављен је :

Извод из листа непокретности број 859 КО Стрижевац за кп бр. 4680 КО Стрижевац, издат код Службе за катастар непокретности у Бабушници под бројем 952-04-27/2017 од 28.11.2017. године.

-Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Увидом у захтев и приложене доказе утврђено је да је ова Управа надлежна за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити инвеститор ове врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена прописана документација наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу закона да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, као и да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим Локацијским условима.

Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта. У складу са чланом 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015) локација изградње објекта налази се ван подручја за које је предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Решавајући по захтеву Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије, Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове је утврдио да је инвеститор приложио документацију прописану чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), то је решено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , са доказом о уплати 460 динара на рачун број: 840-742221843-57 , Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, Републичке административне таксе и 210 динара на рачун 840-742351843-94 са позивом на број 97 80-006, у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,
-Грађевинској инспекцији
-Имаоцима јавних овлашћења
-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.