

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
Комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број: 350-59/2015-02
Дана: 05.02.2016. год.
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11, и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015 и 89/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број: 949 КО Бабушница, површине 1844 м², за изградњу саобраћајнице - улице „Сувопланинске“, категорије „Г“ класификациони број 211201, потребни за израду техничке документације за прибављање грађевинске дозволе.

Правила уређења:

Према Плану генералне регулације Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014), катастарска парцела број 949 КО Бабушница, налази се у целини 3 грађевинског подручја ПГР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћена регулацијом улице “Сувопланинске” у Бабушници.

На предметној парцели нема постојећих објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница улица Сувопланинска припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 5,50-6,00 метара и обостраним тротоарима променљиве ширине.

Право првенства у односу на возила која долазе из улице Сувопланинске имају возила која саобраћају државним путем ИБ реда број 39 односно улицом Живојина Николића Брке.

Максимална брзина кретања возила је 50km/h.

Правила грађења:

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене ускладити са kotaма терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални подужни нагиб саобраћајнице до 10 % ;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности:

-Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

-Пешачки прелази, за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширине 120 цм, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине 3цм, изведено је тактилно поље упозорења ширине 40цм, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу хоризонталну и вертикалну сигнализацију за овај тип саобраћајнице;

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије и системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода :

Технички услови за пројектовање улице Сувопланинска, број 8Р 000-Д 1026-28057/1-2016, од 01.02.2016. године, „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пирот“ Пословница Бабушница.

-ЈКП Комуналац, Бабушница, број 95 од 29.01.2016.године.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015).

Други услови за пројектовање и прикључење

Услови за пројектовање, број 8454-9036/2-2015 ДМ од 18.01.2016. године, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

Услови за изградњу улице Сувопланинска у Бабушници, Јавног комуналног предузећа „НАИССУС Ниш“ број 478/3 од 20.01.2016. године.

Према обавештењу Министарства Одбране Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру број 89-2 од 15.01.2016. године, за изградњу улице Сувопланинска на кп.бр. 949 КО Бабушница нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приложено Идејно решење број 81/07 од 20.07.2015. године, урађено од стране ДММ Инжењеринг, из Ниша, Булевар Немањиха 27/11, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант мр. Драгана Перића, лиценца број 315 0982 03, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница“ број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издатих од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт
Зоран Искреновић

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж.

Владан Савић



НАЧЕЛНИК,

Милић дипл.правник

Милић