

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета : ROP-BAV-32649-ISAW-1/2016
Заводни број : 351-111/2016-02
Дана: 09.12.2016. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора „TIGAR TYRES“ д.о.о. Пирот, Николе Пашића 213, МБ 17466461, ПИБ 102192352, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији фабричког ресторана индустријског комплекса „TIGAR TYRES“ у Бабушници, Живојина Николића Брке бр. 49, на кп.бр. 847 КО Бабушница, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС, број 30/2010), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „TIGAR TYRES“ д.о.о. Пирот, Николе Пашића 213, МБ 17466461, ПИБ 102192352, извођење радова на адаптацији фабричког ресторана индустријског комплекса „TIGAR TYRES“ у Бабушници, категорије Б, класификациони број 121113, спратности II, бруто развијене грађевинске површине 303,5м², нето површине 271,64м², изграђеног на кп.бр. 847 КО Бабушница, површине 25914м², у улици Живојина Николића Брке бр. 49. у Бабушници.

Педрачунска вредност радова износи 9.705.930,00 динара без ПДВ-а.

Идејни пројекат за адаптацију ресторана у фабрици за производњу унутрашње гуме у Бабушници, који је израдио Enargy DM из Пирота, Нишка 85, одговорно лице пројектанта, Горан Ђорђевић, главни пројектант Драгана Костић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 2605 03, октобра месеца 2016. године, под бројем 648, који садржи : главну свеску, пројекат архитектуре и елаборат заштите о пожара број 651 од октобра 2016. године, саставни је део овог Решења.

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта за ову врсту радова у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница, број 2/2015)

Инвеститор је обавезан да пријави радове овом органу најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Инвеститор „TIGAR TYRES“ д.о.о. Пирот, Николе Пашића 213, МБ 17466461, ПИБ 102192352, преко пуномоћника Костић Драгане [REDACTED] обратио се захтевом Општинској управи општине Бабушница, Одељењу за привреду и финансије, Одсеку за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове за издавање, решења о одобравању извођења радова на адаптацији фабричког ресторана индустријског комплекса „TIGAR TYRES“ у

Бабушници, категорије Б, класификациони број 121113, спратности П, бруто развијене грађевинске површине 303,5м², нето површине 271,64м², изграђеног на кп.бр. 847 КО Бабушница, површине 25914м², у улици Живојина Николића Брке бр. 49. у Бабушници.

Педрачунска вредност радова износи 9.705.930,00 динара без ПДВ-а.

Уз захтев за добијање одобрења приложено је:

-Идејни пројекат за адаптацију ресторана у фабрици за производњу унутрашње гуме у Бабушници, који је израдио Enargy DM из Пирота, Нишка 85, одговорно лице пројектанта, Горан Ђорђевић, главни пројектант Драгана Костић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 2605 03, октобра месеца 2016. године, под бројем 648, који садржи : главну свеску, пројекат архитектуре одговорни пројектант Соња Костић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1486 03, и елаборат заштите о пожара број 651, одговорни пројектант Саша Радосављевић, дипл.инж.ел. број лиценци 350 С634 05; 07-152-47/12; 07-152-310/13 од октобра 2016. године,

- Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број1398 КО Бабушница, издат код СКН у Бабушници под бројем 952- 04-34/2016 од 09.12.2016. године,

- Доказ о уплати: административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, накнаде за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре и накнаде прописане Одлуком о локалним административним таксама и накнадама које својом делатношћу остварује Општинска управа општине Бабушница.

Не обрачунавају се доприноси за уређивање грађевинског земљишта за ову врсту радова у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 2/2015) .

Решавајући по захтеву, надлежни орган је установио да су испуњени услови за издавање траженог одобрења, прописаних чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14 и 145/2014) и чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) те је у складу са истим одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Нишавски управни округ у року од 8 дана од дана пријема. Жалба се предаје преко овог органа , а за Нишавски управни округ, са доказом о уплати 440 динара Републичке административне таксе и 210 динара у корист прихода Општинске управе општине Бабушница.

ДОСТАВИТИ:-Инвеститору,

-Грађевинској инспекцији ,

-Архиви и објавити на веб-сајту општине Бабушница

Референт,
Небојша Николић

Шеф одсека,
Владан Савић, дил.грађ.инж.