

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду и финансије
Одсек за привреду, урбанизам,
комунално стамбене, имовинске
и инспекцијске послове
Број предмета: РОР-ВАВ-25703-ЛОСН-2/2016
Заводни број : 350-39/2016-02
Дана : 26.10.2016. године
Бабушница

Општинска управа општине Бабушница, Одељење за привреду и финансије Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове, поступајући по захтеву Дирекције за грађевинско земљиште, путеве и комунални развој општине Бабушница, Ратка Павловића 1, МБ 17124650, ПИБ 100325558, а на основу чл. 53а и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС,, број 72/2009, 81/09-исправка,64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14 и 145/2014), члана 10, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС,, број 113/2015), Плана генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарску парцелу број 750/5 КО Бабушница, површине 1055м² за пројектовање и изградњу саобраћајнице - улице „Николе Тесле,, категорије Г, класификациони број, 211201, у дужини од 91,7м, ширине коловоза 7,0м, са пешачким стазама ширине 1,5 м обострано.

Правила уређења :

Према Плану генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014), катастарска парцела број 750/5 КО Бабушница, налази се у целини 5 грађевинског подручја ППР-а Бабушнице и припада према намени површинама јавне намене, саобраћајнице, обухваћена регулацијом улице Николе Тесле, у Бабушници.

На предметној парцели нема изграђених објеката које би требало уклонити пре грађења.

Саобраћајница улица „Николе Тесле,, припада мрежи приступних улица, односно стамбена улица за двосмерни саобраћај са коловозом ширине 7м и обостраним тротоарима ширине 1,5 м.

Право првенства у односу на возила која долазе из улице Николе Тесле имају возила која саобраћају државним путем ПА реда број 223 односно улицом Ратка Павловића.

Максимална брзина кретања возила је 50km/h.

Правила грађења :

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене ускладити са kotaма и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и површина јавне намене.

Максимални подужни нагиб саобраћајнице до 10% ;

Максимални попречни нагиб тротоара управно на правац кретања износи 2% ;

Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Обезбедити услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности;

Пешачки прелази, за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, чији је највећи допуштени нагиб 10%, ширине 120 цм, на укошеном делу ивичњака изведено тактилно поље упозорења у случају минималне висине 3цм, изведено је тактилно поље упозорења ширине

40цм, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Прихватање и одводњавање атмосферских вода са саобраћајних површина гравитационо до сливника, који атмосферски талог воде у систем затворене канализације.

Предвидети одговарајућу вертикалну и хоризонталну сигнализацију за овај тип саобраћајнице .

Услови за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења

-Услови за пројектовање и прикључивање на комуналну инфраструктуру ЈКП „Комуналац,, Бабушница, број 1568 од 19.10.2016. године.

-Услови за израду техничке документације, број 7131-402338/3-2016 од 21.10.2016. године, Предузеће за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд, Регија Ниш, ИЈ Ниш, Служба за планирање и развој Ниш, Вождова 11.

-Технички услови за пројектовање, број 281053/2-2016 од 18.10.2016. године, Оператера дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Пирот“, Пирот, Таковска 3.

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија

-При изради техничке документације применити све прописе из области заштите од пожара на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС,, број 111/2009, 20/2015).

Услови у вези са одбраном

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу саобраћајнице-улице Николе Тесле у Бабушници, број 3209-2 од 20.10.2016. године, Министарства одбране РС, Сектора за материјалне ресурсе Управе за инфраструктуру.

Приложено Идејно решење број 179/16 од 20.09.2016. године, урађено од стрене ПССМ Иншењеринг д.о.о. Ниш, Николе Узуновића бр.108, одговорно лице пројектанта, Миодраг Павлов, главни и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице, Славко Павлов, дипл грађ.инж. лиценца број 312 9657 04, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Горан Барац, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 2089 03, у складу је са Планом генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница,, број 4/2014).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и важећим нормативима и прописима .

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Бабушница преко овог органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова уз доказ о уплати таксе у износу од 220,00 динара, на рачун 840-742351843-94, Поз.на бр. одобрења : 97 80-006, у корист прихода општинског органа управе Бабушница.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, архиви општине Бабушница, проследити имаоцима јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање и прикључење и објавити на веб-сајту општине Бабушница.

Референт ,
Небојша Николић,

Шеф одсека,
Владан Савић, дипл.грађ.инж