



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica

MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs

tel/faks: 010/384-874

Reg. br. projekta UP-5/VI-23

MALA SOLARNA ELEKTRANA

Lokacija:

k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO Veliko Bonjince
opština Babušnica

URBANISTIČKI PROJEKAT

**ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE
NA K.P.BR. 2677/1 I 2677/2 KO VELIKO BONJINCE**

Investitor: "BAU ENERGY" DOO Donji Matejevac
Donji Matejevac bb, Niš-Pantelejš

Odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

jun 2023. godine

SADRŽAJ

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Obuhvat i granice razrde urbanističkog projekta
3. Cilj izrade urbanističkog projekta
 - 3.1. Neposredni cilj izrade urbanističkog projekta
 - 3.2. Opšti ciljevi izrade urbanističkog projekta
4. Izvod iz planova višeg reda
 - 4.1. Izvod iz Prostornog plana opštine Babušnica
 - 4.2. Izvor iz Plana detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bonjince
5. Uslovi izgradnje i uređenja prostora
 - 5.1. Postojeće stanje, geografski položaj i prirodne vrednosti
 - 5.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje i uslovi izgradnje
 - 5.3. Obrazloženje obrazovanja građevinske parcele
 - 5.4. Opis planiranih objekata u okviru kompleksa solarne elektrane
 - 5.5. Regulacija i nivelacija
 - 5.6. Pristup lokaciji
 - 5.7. Način parkiranja i saobraćaj unutar kompleksa
6. Numerički pokazatelji
 - 6.1. Tabela prikaz namena površina - planirano stanje
 - 6.2. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu I
 - 6.3. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu II
 - 6.4. Urbanistički parametri za građevinski kompleks I
 - 6.5. Urbanistički parametri za građevinski kompleks II
 - 6.6. Procenat zelenih površina
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 - 7.1. Organizacija prostora
 - 7.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina
8. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - 8.1. Saobraćajna mreža
 - 8.2. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 8.3. Telekomunikaciona mreža
 - 8.4. Toplifikacija
 - 8.5. Gasifikacija
 - 8.6. Vodovodna mreža
 - 8.7. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda
9. Inženjersko-geološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
 - 10.1. Opšte mere zaštite životne sredine
 - 10.2. Uslovi zaštite životne sredine
 - 10.3. Način evakuacije otpada sa parcele

11. Mere zaštite od požara
12. Ostale mere zaštite
 - 12.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama
 - 12.2. Mere energetske efikasnosti
 - 12.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti
13. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
14. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
15. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

- | | |
|---|----------|
| 1. Izvod iz Prostornog plana opštine Babušnica - šema naselja Veliko Bonjince | R=1:2500 |
| 2. Izvod iz PDR-a za k.p.br. 2677 KO Veliko Bonjince - planirana namena površina | R=1:1000 |
| 3. Postojeće stanje na ortofoto podlozi | R=1:1000 |
| 4. Situacioni plan - ceo obuhvat urbanističkog projekta | R=1:1000 |
| 5. Situacioni plan - uži obuhvat - mala solarna elektrana | R=1:500 |
| 6. Plan regulacije i nivelacije | R=1:1000 |
| 7. Plan infrastrukture | R=1:1000 |

PODLOGE I USLOVI

- o Kopija plana
- o Kopija plana vodova
- o Katastarsko-topografski plan
- o Uslovi dobijeni za urbanistički projekat:
 - "Elektro distribucija Srbije" DOO Beograd, ogranak Piroć br. D.10.01-21097/1-23 od 17.01.2023. god.
 - JKP "Komunalac" Babušnica (priklučenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu) br. 610/1 od 15.05.2023. god.
 - JKP "Komunalac" Babušnica (projektovanje i priključenje na javni put) br. 610 od 15.05.2023. god.
 - "Telekom Srbija" AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. D211-203717/2-2023 od 17.05.2023. god.
 - Zavod za zaštitu prirode Srbije, kancelarija u Nišu, br. 021-1730/4 od 22.06.2023. god.
- o Uslovi ishodovani u proceduri izdavanja lokacijskih uslova:
 - JKP "Komunalac" Babušnica (projektovanje i priključenje na javni put) br. 521 od 26.04.2023. god.
 - JKP "Komunalac" Babušnica (odlaganje komunalnog i čvrstog otpada) br. 520 od 26.04.2023. god.
 - "Telekom Srbija" AD Beograd, služba za planiranje i izgradnju mreže Niš br. D211-169724/3-2023 od 19.04.2023. god.
 - Ministarstvo odbrane Beograd br. 5872-2 od 21.04.2023. god.
 - MUP - Sektor za vanredne situacije Piroć br. 217-3-320/23-2 od 20.04.2023. god.

IDEJNA REŠENJA (u posebnoj svesci)

- Idejna rešenja

*

*

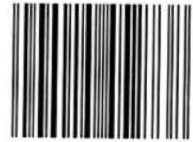
*



OPŠTI DEO



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015452738

Регистар привредних субјеката

БД 45669/2009

Датум, 30.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE
RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Бабушница

Скраћено пословно име: **IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски број/Матични број: **20532033**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката

Опис активности: **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU**

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани 500,00 EUR (у динарској противвредности)

Уплаћени 250,00 EUR, 09.04.2009 године (у динарској противвредности)

Удео: 100,00%

Подаци о директору:

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Адреса: Живојина Николића Брке 30, Бабушница, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Милош Ђорђевић

ЈМБГ: 1108977733013

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 5.400,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је усаглашену регистрациону пријаву дана 29.04.2009. године за регистрацију оснивања привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA
U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA,
ŽIVOJINA NIKOLIĆA BRKE 30**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





5000061131342

Регистар привредних субјеката
БД 86794/2012

Дана, 29.06.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео:

Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

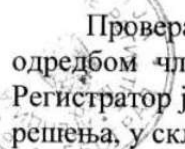
- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.06.2012. године регистрациону пријаву промене података број БД 86794/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

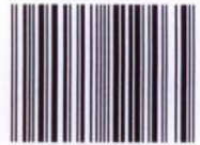
РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000098519465

Регистар привредних субјеката
БД 32815/2015

Дана, 22.04.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA, матични број: 20532033, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I IZVOĐENJE RADOVA U
GRAĐEVINARSTVU IVEKS PLUS DOO BABUŠNICA**

Регистарски/матични број: 20532033

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милош Ђорђевић
ЈМБГ: 1108977733013
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Душан Ђорђевић
ЈМБГ: 1202984730034
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.04.2015. године регистрациону пријаву промене података број БД 32815/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР
Михајлин Маглов



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 38 i u vezi sa članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima za izradu urbanističko tehničke dokumentacije - urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO Veliko Bonjince, opština Babušnica,

ODREĐUJE SE:

- za izradu urbanističkog projekta:

odgovorni urbanista za rukovođenje izradom urbanističkih planova i urbanističkih projekata, dipl.inž.arh. Miloš I. Đorđević iz Babušnice,
licenca UP 02 broj 221A22422

Radni tim na izradi pomenutog projekta je:

- odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

- saradnici na projektu: dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

U Babušnici,
jun 2023. godine

IVEKS PLUS DOO



Dušan Đorđević

Dušan Đorđević, direktor



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-02252/2021-07

Датум: 30.5.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднео Милош И. Ђорђевић, из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Милош И. Ђорђевић, ЈМБГ 1108977733013, дипломирани инжењер архитектуре из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A22422, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Милош И. Ђорђевић из Бабушнице, ул. Живојина Николића Брке бр. 30, дана 2. 12. 2021. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, Извод из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 1987 од 1. 10. 2013. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „Ивекс Плус“ д. о. о. Бабушница, од 29. 11. 2021. године, као и доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 14. 4. 2022. године, именовани је положио стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни

послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић



IVEKS PLUS DOO

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs
tel/faks: 010/384-874

Na osnovu člana 77 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019)

I Z J A V L J U J E M

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO Veliko Bonjince, opština Babušnica, izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

U Babušnici,
jun 2023. godine

odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
licenca UP 02 broj 221A22422



TEKSTUALNI DEO

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat sa urbanističko-arhitektonskim rešenjem za izgradnju solarne fotonaponske elektrane snage 900kW, na katastarskoj parceli broj 2677/2 KO Veliko Bojnince, opština Babušnica, se radi se na zahtev privrednog društva BAU ENERGY DOO, Donji Matejevac, Grad Niš.

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je na zahtev naručilaca, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 - ispr, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS”, br.22/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, br. 32/2019).

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavljaju:

- Plan detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince („Skupštinski pregled opštine Babušnica“ broj 14/2018)
- Prostorni plan opštine Babušnica („Skupštinski pregled opštine Babušnica“ broj 13/2012)

Urbanističkim projektom se razrađuje predmetna lokacija u urbanističkom smislu, a prema zahtevu naručioca i određuju se urbanističko-arhitektonski parametri za izgradnju fotonaponske solarne elektrane snage 900kW, a u skladu sa pravilima uređenja i građenja propisanim u smernicama za sprovođenje planskog dokumenta na predmetnoj lokaciji.

Povod za izradu ovog Urbanističkog projekta je zahtev investitora da se omogući zakonska procedura u skladu sa važećim planskim dokumentima za dobijanje potrebne dokumentacije u cilju izgradnje pomenutog objekta za proizvodnju električne energije - solarne fotonaponske elektrane. Urbanističkim projektom se preispituju i preciznije definišu pravila uređenja i pravila građenja za planirani objekat, a vrši se i funkcionalna reorganizacija prostora, sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom i planovima višeg reda.

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1. Obuhvat i granice razrade urbanističkog projekta

Obuhvat Urbanističkog projekta je lociran u sevroistočnom delu sela Veliko Bojnince u opštini Babušnica. Predmetna lokacija u obuhvatu nalazi se na uzvišenju severoistočno od samog naselja Veliko Bojnince i udaljena je oko sto metara od najbližih stambenih objekata sela, i oko 300 metara od centra sela. Predmetna lokacija obuhvata sadašnje katastarske parcele broj 2677/1 i 2677/2 KO Veliko Bojnince, nastale parcelacijom jedne katastarske parcele broj 2677 KO Veliko Bojnince.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog projekta je **4ha 97a 12m²**.

Površina užeg područja razrade urbanističkim projektom je 1ha 30a 60m².

3. CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

3.1. Neposredni cilj izrade urbanističkog projekta je:

Urbanističkom razradom na predmetnoj lokaciji definisati prostor za postavljanje solarnih panela i položaj objekata buduće solarne fotonaponske elektrane. U tom cilju, prostor predviđen za skladištenje sirovine na sadašnjoj parceli 2677/2, što je prikazano na situacionom planu iz Plana detaljne regulacije, se oslobađa i prilagođava novoj nameni.

Skladištenje sirovina se premešta na k.p.br. 2677/1, uz umanjenje planirane površine za skladištenje, jer za rad postojenja na biogas nije potrebna tolika površina za skladištenje. Skladište sirovine - drvene sečke se predviđa u severnom delu parcele 2677/1, prikazano na grafičkim priložima ovog urbanističkog projekta.

Formiranjem građevinske parcele, opredeljivanjem površina i funkcionalnom razradom, stvaraju se zakonski uslovi za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske dozvole za izgradnju male solarne elektrane na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bojnince, što predstavlja neposredni i osnovni cilj izrade ovog urbanističkog projekta.

3.2. Opšti ciljevi izrade Urbanističkog projekta su:

- precizno definisanje uslova urbanističke regulacije i smernice za izgradnju, a u cilju stvaranja kvalitetnog prostora u funkcionalnom smislu
- uređenjem prostora prema urbanističko-arhitektonskom rešenju ovog projekta prostor se privodi nameni na kvalitetan način, te će ovakva izgradnja upotpuniti i učiniti kvalitetnijim predmetni prostor.
- poboljšanje ukupnog nivoa kvaliteta životne sredine, kroz primenu pravila uređenja i građenja i mera i uslova zaštite.
- kombinacijom slobodnih površina, sa elementima parternog uređenja, zelenila i urbanog mobilijara postiže se harmoničan odnos planiranih sadržaja i omogućava nesmetan pristupa i korišćenje objekata.

4. IZVODI IZ PLANOVA VIŠEG REDA

4.1. Izvod iz Prostornog plana opštine Babušnica

Područje Prostornog plana opštine Babušnica obuhvata površinu od 52880ha sa 51 katastarskom opštinom i 53 naselja.

Vizija prostornog razvoja je da, na planskom horizontu, plansko područje bude prostor ostvarenja ravnomernog i uravnoteženog multifunkcionalnog razvoja, sa oživljenim i održivim ekonomskim razvojem (a potom i ekonomskim rastom) zasnovanim na lokalnim resursima i novim tehnologijama u uslovima konkurentnosti; područje postignute značajne socijalne stabilnosti, atraktivnosti za život i rad i investiranje, dostignutih ciljnih nivoa energetske efikasnosti, saobraćajne pristupačnosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom; prostor kvalitetne životne sredine očuvanog izvornog boniteta sa turizmom uspostavljenim kao jednim od osnovnih pravaca razvoja, i da bude funkcionalno integrisan u okruženje.

Biomasa predstavlja biorazgradiv deo proizvoda i ostataka u poljoprivredi (biljne i životinjske supstance), otpada i ostataka u šumarstvu, kao i biorazgradivi deo gradskog i industrijskog otpada. Podrazumeva se da ovi otpaci ne sadrže štetne i opasne materije u sebi.

Zbog troškova transporta biomasu na ovom prostoru treba koristiti uglavnom u neposrednoj blizini nastanka ovih sirovina, radi zadovoljavanja energetske potrebe objekata poljoprivredne proizvodnje.

Za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, od strane organa lokalne samouprave, za izgradnju vetroparkova, solarnih elektrana i postrojenja za sagorevanje biomase investitor je u obavezi da obezbedi:

- uslove zaštite prirode,
- dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno pravu zakupa na zemljištu, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,
- energetske dozvolu, u skladu sa Zakonom o energetici,
- tehničku dokumentaciju,
- druge neophodne uslove, u skladu sa zakonom.

Kriterijume energetske efikasnosti treba uvažiti kod projektovanja i izbora opreme postrojenja, a kasnije i prilikom korišćenja i održavanja svih objekata obnovljivih izvora energije.

Za potrebe izgradnje objekata vetrogeneratora i solarnih fotonaponskih postrojenja (solarnih elektrana), postrojenja za biomasu, kao i za male hidroelektrane obavezna je izrada planova detaljne regulacije, ukoliko su snage veće od 1,0MW. Za ostale objekte za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora razrada lokacije će se vršiti urbanističkim projektima.

4.2. Izvod iz Plana detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince

2.2. Правила уређења

Као примарни правци развоја постављају се следећи:

- уређено земљиште опремљено неопходном инфраструктуром;
- развој инфраструктуре и стварање услова за нову планску изградњу;
- контролисана изградња према планираној намени и параметрима;
- производња ел. енергије из обновљивих извора што представља јавни интерес региона и Републике;
- креирање нових радних места и смањење стопе незапослености и сиромаштва у општини Бабушница; Нове могућности запошљавања биће понуђене локалном становништву што ће побољшати животни стандард и квалитет живота;
- остварење позитивног утицаја на општине у окружењу;
- демографски обновљено насеље са тенденцијом пораста наталитета
- јединствени и контролисан систем управљања комуналном инфраструктуром.

| Правила изградње | |
|---|--|
| Врста и намена објекта који се могу градити | Пословне, привредне и индустријске зграде и објекти обновљивљих извора енергије. |
| Класа и намена објекта чија је изградња забрањена | На подручју плана не могу се градити објекти који би неповољно утицали на животну средину, основну намену и на објекте постојеће инфраструктуре. |

*

*

*

5. USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

5.1. Postojeće stanje, geografski položaj i prirodne vrednosti

Selo Veliko Bojnince se nalazi u opštini Babušnica u jugoistočnom delu, na samom ulazu u zaplanjsku kotlinu. U selu sada živi oko 200 stanovnika. Za selo je karakterističan veliki pad broja stanovnika uzrokovan velikom migracijom, pre svega ka inostranstvu.

Predmetna lokacija u obuhvatu razrade PDR-a nalazi se na uzvišenju severoistočno od samog naselja Veliko Bojnince i udaljena je oko sto metara od najbližih stambenih objekata sela, i oko 300 metara od centra sela. Na predmetnoj lokaciji, koja obuhvata k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince, nalaze se objekti i infrastruktura nekadašnje fabrike MIN „Balkan“. U pitanju je bio kompleks metalne industrije koja je prestala sa radom devedesetih godina. Lokacija je od tada napuštena i objekti se ne koriste.

U okolini i neposrednom okruženju kompleksa je prirodno samoniklo zelenilo, poljoprivredno zemljište koje se uglavnom ne obrađuje, ili se obrađuje ekstenzivno. Sa severozapadne strane predmetno područje se neposredno graniči sa parcelom seoskog groblja (k.p.br. 2692 KO Veliko Bojnince). Od lokacije vodi asfaltni put do državnog puta II A reda oznake 224, kao i do državnog puta IB reda oznake 39. Udaljenost od većih naselja: Babušnica - 20km, Vlasotince - 21km, Piroć - 45km, Niš - 60/80km.

Lokacija se nalazi u području umereno-kontinentalne klime i u osmoj zoni seizmičnosti MSK skale prema karti hazarda za povratni period od 200 godina.

Način korišćenja prostora

Celokupni obuhvat plana čini građevinsko područje površine $P=4\text{ha}97\text{a}12\text{m}^2$ u okviru koga je zastupljeno građevinsko zemljište. Građevinsko zemljište zastupljeno je kao delimično izgrađeno.

Postojeći objekti

U sadašnjem stanju na prostoru u obuhvatu urbanističkog projekta postoje izgrađeni objekti koji su pripadali nekadašnjem kompleksu fabrike Balkan. Objekti su dobrog boniteta.

predmetna lokacija, "Google Earth" pogled



5.2. Planirani objekti, namena prostora, uređenje i uslovi izgradnje

Na predmetnom području je planirana rekonstrukcija i izgradnja objekta za proizvodnju električne energije iz biomase. U tom cilju je 2018. godine izrađen i usvojen "Plan detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince". Projekat do sada nije realizovan, a u međuvremenu se pojavila mogućnost za korišćenje dela parcele u svrhu izgradnje solarne elektrane, te se u tom cilju pristupilo izradi ovog urbanističkog projekta, u cilju reorganizacije slobodnog prostora na parcelama i stvaranje uslova za postavljanje fotonaponskih panela i pratećih objekata na sadašnjoj parceli 2677/2 KO Veliko Bojnince.

5.3. Obrazloženje obrazovanja građevinskih kompleksa

U okviru Urbanističkog projekta definišu se dva građevinska kompleksa, određena postojećim katastarskim parcelama, i to:

1. Kompleks postrojenja za proizvodnju električne energije iz biomase, na k.p.br 2677/1 KO Veliko Bojnince. Ovaj kompleks je razrađen važećim Planom detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince („Skupštinski pregled opštine Babušnica“ broj 14/2018). Svi postojeći i planirani objekti se zadržavaju i ne razrađuju dalje ovim urbanističkim projektom.
2. Kompleks solarne - fotonaponske elektrane snage 900kW na k.p.br. 2677/2 koji je predmet detaljne razrade ovim urbanističkim projektom.

5.4. Opis planiranih objekata u okviru kompleksa solarne elektrane:

I Mala solarna elektrana sa propadajućom trafo stanicom 10/04kV:

- Klasifikaciona oznaka 230201
- Kategorija objekta G
- Spratnost Pr
- Bruto površina objekata i PV panela 4543m²
- Bruto površina trafo stanice 28m²
- Neto površina trafo stanice 24,1m²

II Razvodno postojenje 10kV:

- Klasifikaciona oznaka 222420
- Kategorija objekta G
- Spratnost Pr
- Bruto površina trafo stanice 28m²
- Neto površina trafo stanice 24,7m²

III Kablovski vod 10kV za priključenje RP na dalekovod

- Klasifikaciona oznaka 232410
- Kategorija objekta G

5.5.Regulacija i nivelacija

Nivelaciono rešenje lokacije se oslanja na postojeće stanje, s obzirom da nisu potrebne veće intervencije u pogledu nivelisanja tla na parceli. Solarni paneli se postavljaju na tlu u padu prema postojećem stanju, a konstrukcija koja podržava okvire na kojima se pričvršćuju paneli se izvodi tako da obezbeđuje pravilan položaj panela. Intervencija je potrebna samo u delu obezbeđivanja pristupa javnom putu i formiranja unutrašnje saobraćajnice.

Regulaciono rešenje lokacije u potpunosti prati smernice definisane Planom detaljne regulacije, što je sve prikazano na grafičkim priložima urb. projekta.

5.6.Pristup lokaciji

Uslove za projektovanje i priključenje pribavljeni su od javnog preduzeća nadležnog za opštinske puteve - JKP Komunalac Babušnica.

Saobraćajni prilaz parceli 2677/1 je postojeći, sa istočne strane na opštinski put na k.p.br. 6692, Ljiljanska ulica.

Saobraćajni prilaz za k.p.br. 2677/2 se planira prema jugoistoku, ka Ljiljanskoj ulici, k.p.br. 6692 KO Veliko Bojnince. Ulica predstavlja opštinski put.

Pristup parceli je predviđen na najpovoljnijem mestu imajući u vidu režim saobraćaja i nivelaciju terena. Saobraćajnim prilazom se omogućava nesmetan pristup parceli za putnička, terenska i teretna vozila u fazi izgradnje i eksploatacije objekta.

5.7. Način parkiranja i saobraćaj unutar kompleksa

Prema pravilima građenja iz PDR-a, parkiranje se predviđa na sopstvenoj parceli, po normativima za parkiranje iz Plana generalne regulacije, i to jedno parking mesto ili garažno mesto na 200m² korisnog prostora.

Sobraćajna mreža unutar kompleksa I (elektrana na biomasu) je postojeća, sa kolovoznim zastorima od asfalta i parkingom u severoistočnom delu parcele, sa 25 parking mesta dimenzija 2,5x5m (od toga dva mesta planirana za osobe sa invaliditetom). Neto korisna površina industrijske hale, upravne zgrade, kuhinje i kompresorske stanice je 3829m², što je prema normi za parkiranje 19 potrebnih parking mesta.

Saobraćaj unutar kompleksa II za izgradnju solarne elektrane se planira saobraćajnicama sa zastorom od asfalta ili nasutog šljunka, širine za 6,0m za dvosmerni i 3,5m za jednosmerni saobraćaj. Planirana je saobraćajnica za kretanje vozila u slučaju incidenata, kao i dva izlaza na javni put u hitnim slučajevima, ukoliko je nemoguće koristiti glavni prilaz parceli.

Zbir neto površina objekata u okviru kompleksa II je 49m², te se prema normi za parkiranje zahteva jedno parking mesto. Međutim, imajući u vidu realne potrebe, kao i to da na parceli ima dovoljno prostora, urbanističkim projektom se predviđaju tri parking mesta, sva dimenzija 2,5x5m, predviđenih za parkiranje putničkih, terenskih ili "pick up" vozila. Jedno mesto je koncipirano tako da je moguće parkiranje vozila za osobe sa invaliditetom.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

6.1. Tabelarni prikaz namena površina - planirano stanje

| funkcionalne celine i građevinski kompleksi | | | planirana namena urbanističkim projektom | P (ha a m ²) |
|---|-------------------------|----------------|---|--------------------------|
| 1 | građevinski kompleks I | k.p.br. 2677/1 | privredne delatnosti - obnovljivi izvori energije | 3 66 52 |
| 2 | građevinski kompleks II | k.p.br. 2677/2 | privredne delatnosti - obnovljivi izvori energije | 1 30 60 |
| ukupna površina obuhvata urbanističkog projekta | | | | 4 97 12 |

6.2. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu I

| objekat | bruto površina nadzemno | bruto površina | neto površina | površina pod objektom |
|--|-------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| 1 industrijska hala (Pr) | 4232 | 4232 | 3174.0 | 4232 |
| 2 upravna zgrada (Pr) | 542 | 542 | 406.5 | 271 |
| 3 radnička kuhinja i restoran (Pr+1) | 203 | 203 | 152.3 | 203 |
| 4 skladište (Pr) | 1002 | 1002 | 751.5 | 1002 |
| 5 skladište čvrstog koksnog ostatka (Pr) | 287 | 287 | 215.3 | 287 |
| 6 separator čađi sa bazenom za hlađenje (Pr) | 570 | 570 | 427.5 | 570 |
| 7 cisterna za tečno gorivo (Pr) | 101 | 101 | 75.8 | 101 |
| 8 gasifikatori | 1192 | 1192 | 0.0 | 1192 |
| 9 rezervoar drvnog gasa | 151 | 151 | 0.0 | 151 |
| 10 elevatorski toranj | 57 | 57 | 0.0 | 57 |
| 11 pomoćni objekat - kompresorska stanica (Pr) | 96 | 96 | 72.0 | 96 |
| UKUPNO: | 8433 | 8433 | 5274.8 | 8162 |

6.3. Tablica površina objekata u građevinskom kompleksu II

| objekat | bruto površina nadzemno | bruto površina | neto površina | površina pod objektom |
|--|-------------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| 1 mala solarna elektrana - fotonaponski paneli | 4487 | 4487 | 0.0 | 4487 |
| mala solarna elektrana - pripadajuća trafo stanica | 28 | 28 | 24.1 | 28 |
| 2 razvodno postrojenje 10kV | 28 | 28 | 24.7 | 28 |
| UKUPNO: | 4543 | 4543 | 48.8 | 4543 |

6.4. Urbanistički parametri za građevinski kompleks I

| | |
|--|-------------|
| površina građevinske parcele (m ²) | 36,652 |
| indeks zauzetosti | |
| površina horizontalne projekcije planiranih objekata (m ²) | 8162 |
| ostvareni indeks zauzetosti (%) | 22.3 |
| indeks izgrađenosti | |
| bruto razvijena površina planiranih objekata | 8433 |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.23 |
| površina pod zelenilom (m ²) | |
| procenat zelenih površina (%) | 55 |
| površina pod saobraćajnicama (m ²) | |
| procenat saobraćajnih površina (%) | 12 |
| predviđena spratnost objekta | Pr |

6.5. Urbanistički parametri za građevinski kompleks II

| | |
|---|-------------|
| površina kompleksa (m ²) | 13,060 |
| indeks zauzetosti | |
| površina horizontalne projekcije objekata (m ²) | 4543 |
| ostvareni indeks zauzetosti (%) | 34.8 |
| indeks izgrađenosti | |
| bruto razvijena površina objekata | 4543 |
| ostvareni indeks izgrađenosti | 0.35 |
| površina pod zelenilom (m ²) | |
| procenat zelenih površina (%) | 55 |
| površina pod saobraćajnicama (m ²) | |
| procenat saobraćajnih površina (%) | 10 |
| predviđena spratnost objekta | Pr |

6.6. Procenat zelenih površina

Procenat zelenih površina definisan je u odnosu na:

- građevinski kompleks I na k.p.br. 2677/1 KO Veliko Bonjince, P=3ha 66a 52m², a nakon izgradnje objekta, postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 202,13a, što je 55%.
- građevinski kompleks II, na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince, P=1ha 30a 60m², a nakon izgradnje objekta, postavljenih trasa saobraćajne, komunalne i druge infrastrukture, procenat zelenih i slobodnih površina iznosi 72,16a, što je 55%.

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

7.1. Orgaizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru predmetnog prostora u skladu sa prostornim mogućnostima, a sve u cilju obezbeđenja nesmetanog korišćenja objekata u skladu sa namenom.

Imajući u vidu morfologiju terena, kao i samu lokaciju, organizacija prostora je postavljena tako da se što bolje iskoriste sve pogodnost lokacije.

7.2. Uređenje slobodnih i zelenih površina

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekta, pristupnim saobraćajnicama i parkingom. Rešenje vizuelno i kvalitativno poboljšava ambijent prostora.

Cilj je stvaranje estetski uobličeneog sistema zelenila koji će doprineti poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: funkcionalno zoniranje zelenih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa okruženjem, uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima.

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini. Za prostor oko mesta za parkiranje je moguće predvideti visoku vegetaciju. Na ostalim zelenim površinama ne planirati visoko zelenilo kako bi se izbeglo zasenčenje fotonaponskih panela.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

8.1. Saobraćajna mreža

U cilju pravilnog sagledavanja izlaza sa predmetnih parcela na javnu saobraćajnu površinu, ishodovani su uslovi upravljača puta JKP Komunalac Babušnica, uslovi br. 610 od 15.5.2023. godine.

Saobraćajni prilaz parceli 2677/1 je postojeći, sa istočne strane na opštinski put na k.p.br. 6692, Ljiljanska ulica.

Sobraćajna mreža unutar kompleksa I (elektrana na biomasu) je postojeća, sa kolovoznim zastorima od asfalta i parkingom u severoistočnom delu parcele, sa 17 parking mesta (od toga dva mesta planirana za osobe sa invaliditetom). Saobraćajnice u okviru celine 1 su planirane tako da se formira protočni tok vozila koja dovoze "sirovine", mere, istovaraju i ponovo mere prazna vozila u tehnološkom toku minimiziranja broja konfliktnih tačaka, odnosno pravilnog i bezbednog cirkulisanja svih prevoznih sredstava.

Saobraćajni prilaz za k.p.br. 2677/2 se planira prema jugoistoku, ka Ljiljanskoj ulici, k.p.br. 6692 KO Veliko bonjince. Ulica predstavlja opštinski put.

Saobraćaj unutar kompleksa II za izgradnju solarne elektrane se planira saobraćajnicama sa zastorom od asfalta ili nasutog šljunka, širine za 6,0m za dvosmerni i 3,5m za jednosmerni saobraćaj. Planirana je saobraćajnica za kretanje vozila u slučaju incidenata, kao i dva izlaza na javni put u hitnim slučajevima, ukoliko je nemoguće koristiti glavni prilaz parceli.

Pristup parceli je predviđen na najpovoljnijem mestu imajući u vidu režim saobraćaja i nivelaciju terena. Saobraćajnim prilazom se omogućava nesmetan pristup parceli za putnička, terenska i teretna vozila, u fazi izgradnje i eksploatacije objekta.

8.2. Elektroenergetska mreža i objekti

Za potrebe izgradnje solarne elektrane pribavljeni su Uslovi za projektovanje i priključenje br. 21097/1-23 od 17.1.2023. godine.

Ovi uslovi detaljno opisuju način priključenja budućeg objekta za proizvodnju električne energije - male solarne elektrane, na distributivni sistem električne energije.

Za potrebe priključenja solarne elektrane na mrežu, uslovi predviđaju izgradnju razvodnog postrojenja 10kV, kao i presecanje postojećeg vazdušnog dalekovoda 10kV i prevođenje u podzemni kablovski vod, i to od novoplaniranog elektroenergetskog stuba do novoprojektovanog razvodnog postrojenja, a zatim od razvodnog postrojenja do postojeće trafo stanice 10kV "Veliko Bojnince", koja se nalazi na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bojnince.

8.3. Telekomunikaciona mreža

U toku izrade urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi "TELEKOMA SRBIJE" Preduzeće za telekomunikacije a.d, Direkcije za tehniku, Sektora za mrežne operacije, Službe za planiranje i izgradnju mreže NIš, Voždova ulica broj 11A, 18000 Niš, broj D211-203717/3-2023 od 17.05.2023.

U njima se propisuju tehnički uslovi za izvođenje radova u smislu zaštite postojećih TK objekata i kablova od ugrožavanja za vreme izvođenja radova na izgradnji solarne elektrane.

8.4. Toplifikacija

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na daljinski sistem grejanja.

8.5. Gasifikacija

Predmetni objekti nisu predviđeni za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu.

Grejanje objekata u kompleksu solarne elektrane nije potrebno.

Grejanje objekata u kompleksu postrojenja na biogas je moguće korišćenjem energije dobijene u procesu sagorevanja biomase radi proizvodnje električne energije.

8.6. Vodovodna mreža

Za izradu Urbanističkog projekta pribavljeni su uslovi JKP Komunalac Babušnica, broj 610/1 pd 15.5.2023. godine. U pomenutim uslovima konstatuje se da su objekti na k.p.br. 2677/1 već priključeni na vodovodnu mrežu u nadležnosti JKP Komunalac Babušnica. Za objekat trafo stanice sa kontrolnom sobom, u okviru kompleksa male solarne elektrane, na k.p.br. 2677/2, predviđa se vodovodni priključak koji će se izvesti na vod koji se nalazi na desnoj strani uz kolovoz Ljiljanske ulice, i prečnika je 6/4". Priključenje obaviti podbušivanjem ispod kolovoza, bez prekopa.

U vodomernoj šahti predvideti kombinovani vodomerni za merenje sanitarne vode. Vodomernu šahtu predvideti na 1,0-1,5m od regulacione linije unutar parcele, na mestu koje će biti dostupno za očitavanje vodomera.

Prečnik priključka za predmetni objekat treba definisati hidrauličkim proračunom. Položaj vodomerne šahte dat je u grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Za potrebe izrade projekta hidrotehničkih instalacija potrebno je da se Investitor obrati komunalnom preduzeću za merenje pritiska u vodovodnoj mreži.

8.7. Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena mreža za odvođenje atmosferskih i otpadnih voda.

Predviđa se vodonepropusna septička jama, čiji će kapacitet i dimenzije biti određeni fazi izrade tehničke dokumentacije. Septičku jamu potrebno je projektovati za prijem otpadnih voda iz objekta. Dozvoljeno je projektovati septičku jamu od armiranog betona kao i predvideti gotovu prefabrickovanu septičku jamu - cisternu od poliestar/PVC materijala.

Položaj septičke jame dat je u grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

Atmosferska voda sa slobodnih i saobraćajnih površina koja ne dolazi u dodir sa otpadnim vodama odvodnjava se ka zelenim površinama u okviru kompleksa.

9. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata visokogradnje, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja objekata obavezno je projekte izraditi prema važećim propisima radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII-VIII stepeni MCS, prema karti seizmičkog hazarda Republike Srbije (hazard je izražen u stepenima makroseizmičkog inteziteta) za povratni period od 475 godina.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

10.1. Opšte mere zaštite životne sredine

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje objekta, a kasnije i u periodu eksploatacije objekata.

Planirani novi objekti moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekta (prostora) sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite. Izgradnja objekata, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zemljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za planirani objekat se ne podnosi Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu. Male solarne elektrane se ne nalaze na listi projekata za koje je obavezna, niti na listi projekata za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

10.2 Uslovi zaštite životne sredine

U proceduri izrade urbanističkog projekta ishodovano je rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije, br. 021-1730/4 od 22.06.2023. godine, u kome se propisuju Uslovi zaštite prirode prilikom izgradnje objekata u obuhvatu urbanističkog projekta.

Prema datim uslovima, izgradnja objekti se mogu graditi uz primenu sledećih mera zaštite prirode:

- 1) Urbanistički, projekat može se raditi samo k.p.br. 2677/1 i 2677/2 u KO Veliko Bojnince, opština Babušnica;
- 2) Planirane namene površina moraju biti usklađene sa namenama određenim Prostornim planom opštine Babušnica („Skupštinski pregled opštine Babušnica“, br. 13/2012) i Planom detaljne regulacije za k.p.br. 2677 KO Veliko Bojnince („Skupštinski pregled opštine Babušnica“. br.14/2018);
- 3) Projektom predvideti da se tokom izvođenja radova na izgradnji male solarne elektrane, gradilište organizuje na minimalnoj površini potrebnoj za njegovo funkcionisanje, a manipulativne površine prostorno ograničiti;
- 4) Predvideti da se tokom izvođenja radova zaštite stabla i grupe stabala koja se nalaze u neposrednoj blizini planiranih radova, a koja mogu biti ugrožena prilikom manipulacije građevinskim mašinama, transportnim sredstvima ili skladištenjem opreme. Ukoliko to nije u potpunosti moguće, seču stabala svesti na najmanju moguću meru;
- 5) Urbanističkim projektom predvideti:

- da ukoliko planirani radovi iziskuju eventualnu seču stabala, istu obaviti uz saglasnost i doznaku nadležnog preduzeća JP „Srbijašume“
- korišćenje postojeće saobraćajnice i izbegavati izgradnju novih puteva za privremeno korišćenje, kojim bi se dodatno povećala fragmentacija prostora i prirodnih i poluprirodnih staništa
- zabranu korišćenja hemijskih srsdstava za suzbijanje razvoja biljaka ili uništavanje insekata
- da se svi radovi na pripremi terena i izgradnji objekata vrše van reproduktivnog perioda biljaka i životinja koji obuhvata period od 1. aprila do 1. jula
- zabranu izvođenja radova noću, u cilju zaštite faune ptica i slepih miševa.
- da u slučaju većeg stradanja životinja, neophodno je obustaviti rad solarne elektrane, obavestiti Zavod i pristupiti utvrđivanju razloga stradanja kako bi se utvrdile dalje mere zaštite
- ograđivanje objekta i isti obezbediti kako bi se ograničio pristup neovlašćenim licima i divljim životinjama

6) Predvideti da nivo buke tokom izvođenja radova ne sme preći propisane dozvoljene granične vrednosti za radnu sredinu saglasno čl. 10. i 16. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, br. 96/2021);

7) Objekti moraju biti tako konstruisani da se onemogući naseljavanje ptica i slepih miševa u njih, a njihovo osvetljavanje treba biti svedeno na minimum i usmereno ka tlu;

8) Projektom predvideti da sve električne instalacije moraju biti uzemljene, obezbeđene i odgovarajuće izolovane kako bi se sprečilo stradanje divljih vrsta životinja;

9) Obezbediti mehanizme praćenja uginuća životinja, ukoliko do toga dođe a rezultate tih praćenja treba redovno dostavljati Zavodu za zaštitu prirode. Izveštaj bi trebalo da sadrži fotografije stradalih životinja, tačne lokacije i vreme nalaženja, udaljenost od solarnih panela i vremenske uslove;

10) Predvideti mere zaštite kako tokom izvođenja radova gorivo, mašinska i druga ulja ne bi dospeli u zemljište i podzemne vode. U tu svrhu predvideti postavljanje odgovarajuće zaštitne folije ispod angažovane mehanizacije prilikom dolivanja goriva ili vanrednih servisnih intervencija;

11) Definirati lokacije za privremeno deponovanje opreme, građevinskog i drugog materijala pogrebnog za izgradnju;

12) Predvideti redovno uklanjanje svake vrste nastalog otpada na mesta namenjena za tu svrhu i pod uslovima nadležne opštinske komunalne službe;

13) Planirati ograđivanje male solarne elektrane i trafostanice u cilju bezbednosti neovlašćenih lica i divljih životinja;

14) Predvideti da nakon okončanja svih predmetnih radova obavezno sanirati sve degradirane površine i ukloniti sve viškove materijala, opreme, mašina i dr.;

15) Projektom definirati da je u slučaju prestanka rada solarne elektrane, Investitor u obavezi da ukloni sve solarne panele sa predmetne lokacije, evakuise instaliranu opremu i lokaciju dovede do stanje blisko prvobitnom;

16) Projektom definisati da ukoliko se u toku radova naiđe na geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati prirodnu vrednost, saglasno čl. 99. Zakona o zaštiti prirode („Službeni glasnik RS“, br. 36/2009, 88/2010, 91/2010 ispravka, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 71/2021), nalazač je dužan da prijavi Ministarstvu zaštite životne sredine i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

10.3. Način evakuacije otpada sa parcele

Upravljanje otpadom regulisano je centralnim sistemom prikupljanja, odnošenja i odlaganja komunalnog otpada na Regionalnu sanitarnu deponiju. Nadležno javno preduzeće za upravljanje otpadom je JKP Komunalac Babušnica.

U proceduri koja je prethodila izradi urbanističkog projekta, ishodovali su uslovi JKP Komunalac Babušnica br. 520, od 26.4.2023. godine, a odnose se na prikupljanje i odlaganje komunalnog i čvrstog otpada.

Investitor je dužan da pre početka izgradnje objekata u kompleksu solarne elektrane ugovori prikupljanje i izvoženje građevinskog šuta, ambalažnog i mešanog otpada.

Nakon izgradnje planiranih objekata, investitor se obavezuje da pribavi odgovarajuće posude za mešani i komunalni otpad i posude za primarnu selekciju otpada i ugovori odvoženje sa JKP Komunalac Babušnica

Sakupljanje otpada se vrši u specijalnim posudama, tipiziranim kontejnerima. Novi korisnici usluga kao vlasnici, odnosno pravna lica koja koriste poslovni prostor snabdevaju se posudama za sakupljanje komunalnog otpada, a broj i vrstu posuda određuje davalac usluge u zavisnosti od površine poslovnog prostora, vrste delatnosti i količine komunalnog otpada, što je definisano Ugovorom sa korisnikom.

Kontejnere postavljati na pogodnim i higijenski bezbednim mestima, tako da budu van glavnih tokova kretanja i zaklonjena od pogleda.

Prostor za kontejnere/posude za otpad prikazan je na grafičkim prilogima Urbanističkog projekta.

11. MERE ZAŠTITE OD POŽARA

Prilikom projektovanja objekata i instalacija u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti.

Prilikom projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekta, koji se radi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) planiraju pristupni putevi i prolazi za vatrogasna kola do objekta;
- 5) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

Za predmetnu solarnu elektranu, ishodovani su uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pirotu, br. 217-3-320/23-2 od 20.4.2023. godine

U uslovima se navodi da nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, te da je potrebno u fazi izrade tehničke dokumentacije primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

12. OSTALE MERE ZAŠTITE

12.1. Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju pešačkih staza primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

12.2. Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranog objekta, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

12.3. Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

13. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji, kao i u neposrednom okruženju ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane i stabilizovane.

14. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definiše se Idejnim rešenjem za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru planom definisanih pravila uređenja i građenja.

Idejna rešenja za predmetna objekte spakovana su kao posebne sveske, i sadrže tehničke opise objekata čija se gradnja planira.

Izgradnja objekta solarne fotonaponske elektrane je planirana u tri faze:

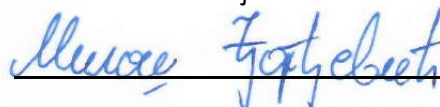
- o faza 1 - mala solarna elektrana koju čine: fotonaponski paneli (1600 komada), invertori, kablovski vodovi 0,4kV i pripadajuća trafo stanica 10/0,4kV sa kontrolnom sobom
- o faza 2 - razvodno postrojenje 10kV
- o faza 3 - novi podzemni kablovski vod 10kV

15. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko - tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

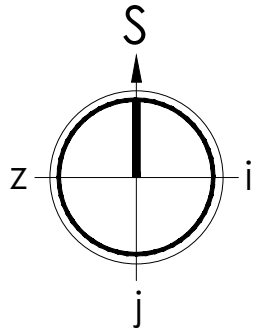
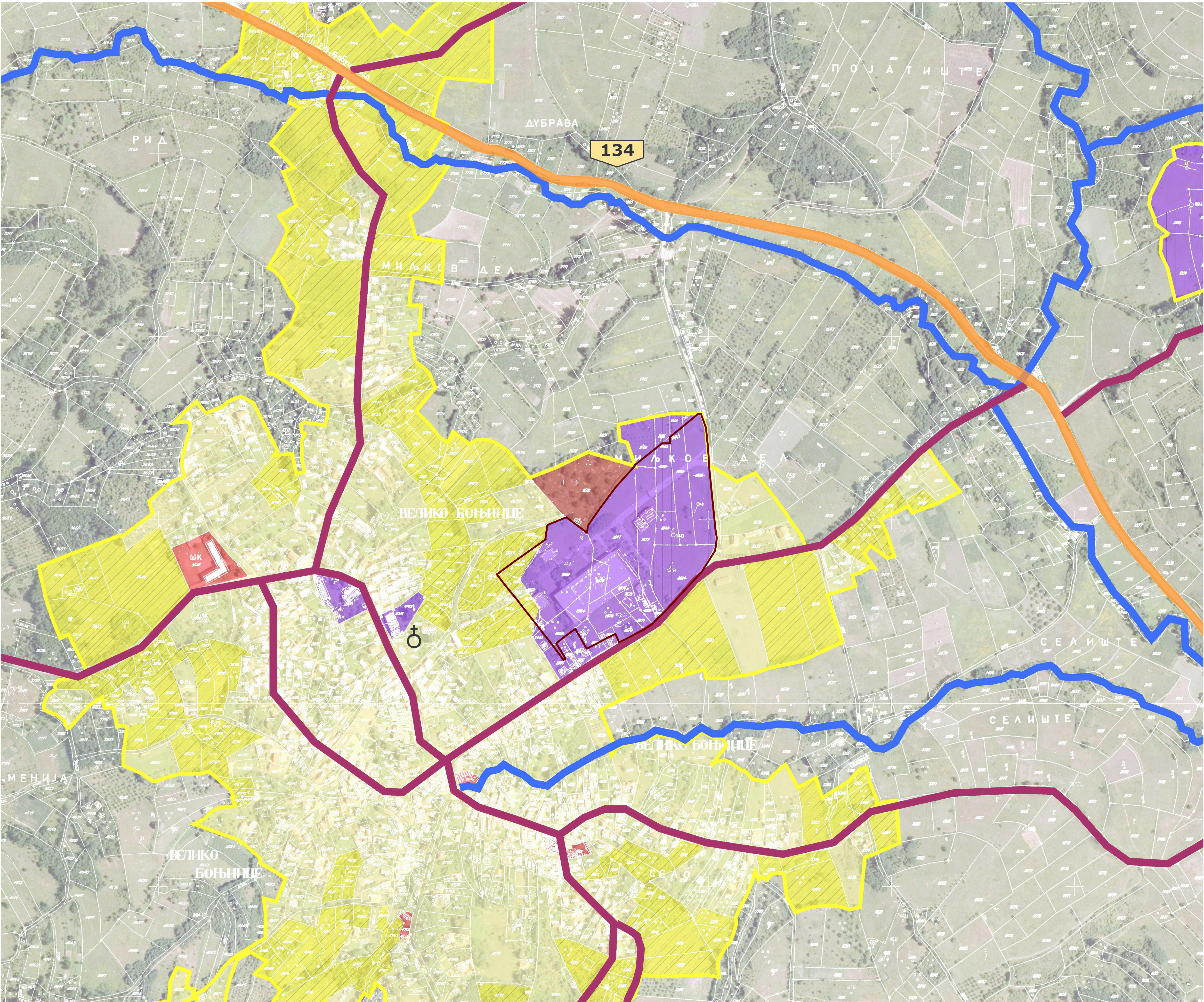
Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće Opštinska uprava opštine Babušnice - Odeljenje za privredne delatnosti, Odsek za privredu, urbanizam, komunalno stambene i imovinske poslove.

Odgovorni urbanista:
Miloš Đorđević, dipl.inž.arh.
licenca UP 02 broj 221A22422





GRAFIČKI DEO

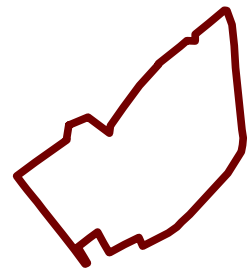


LEGENDA

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДОТОК
- ДРЖАВНИ ПУТ IV РЕДА БРОЈ 27
(ПРЕТХОДНО: ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА БРОЈ 9)
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 134
(ПРЕТХОДНО: ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БРОЈ 241)
- ОПШТИНСКИ ПУТ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

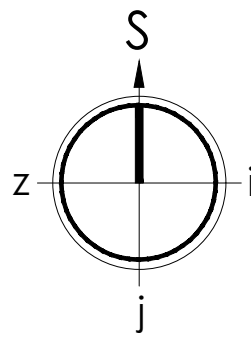
- | ПОСТОЈЕЋЕ | ПЛАНИРАНО |
|-----------|----------------------|
| | СТАНОВАЊЕ |
| | ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ |
| | ЈАВНЕ СЛУЖБЕ |
| | КОМУНАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ |
| | ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ |



obuhvat urbanističkog projekta

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА
šema naselja Veliko Bonjince

| | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| LIST BROJ: 1 | R=1:2500 | ODGOVORNI URBANISTA: |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | dipl.inž.arh. Miroslav Đorđević | |
| za razradu lokacije | licence UP 02 broj 221A22422 | |
| na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO | | |
| Veliko Bonjince, Babušnica | | |
| INVESTITOR: | | |
| "BAU ENERGY" DOO NIŠ | | |
| Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej | | |
| TVEKS PLUS DOO | | |
| Ž. N. Brke 30, Babušnica | | |
| DATUM: jun 2023. | | |
| SARADNICI NA PROJEKTU: | | |
| dipl.inž.arh. Ivan Đorđević | | |
| dipl.inž.zop. Dušan Đorđević | | |



LEGENDA

- granica građevinskog područja
- granica Plana detaljne regulacije
- katastarsko stanje
- postojeći objekti
- nekategorisani put

komunalne delatnosti - groblje

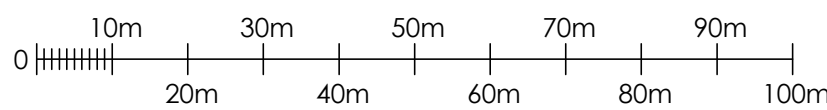
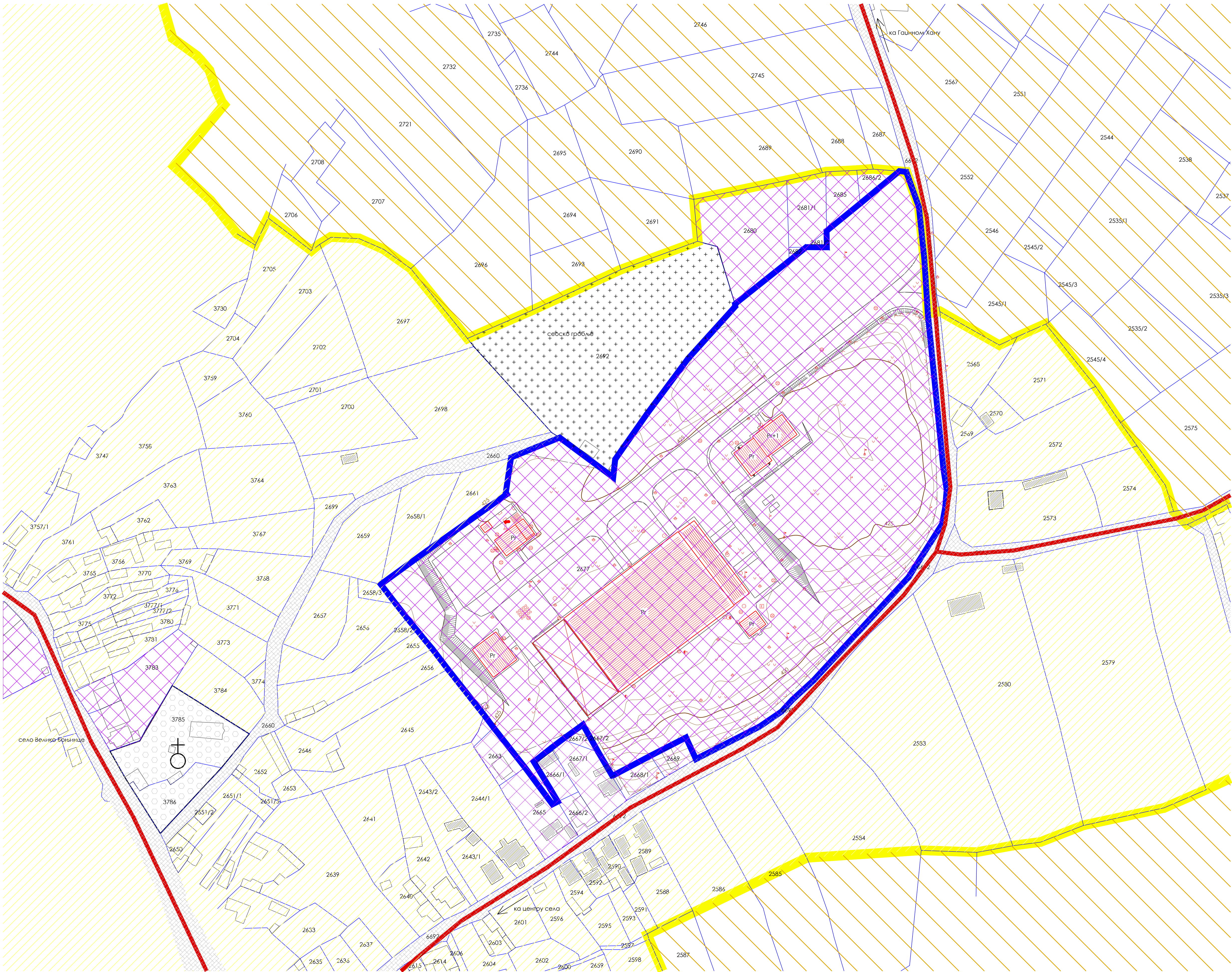
verski objekat

stanovanje

zona privređivanja/radna zona

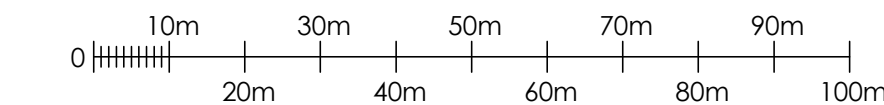
poljoprivredno zemljište

javna površina - nekategorisani put









IZVOD IZ PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA K.P.BR. 2677 KO VELIKO BONJINCE
planirana namena površina

| | | |
|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| LIST BROJ: 2 | R=1:1000 | ODGOVORNI URBANISTA: |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | dipl.inž.arh. Miroslav Đorđević | |
| za razradu lokacije | licenca UP 02 broj 221A22422 | |
| na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO | | |
| Veliko Bonjince, Babušnica | | |
| INVESTITOR: | | |
| "BAU ENERGY" DOO NIŠ | | |
| Donji Matejevac bb, Niš-Pantelejev | | |
| SARADNICI NA PROJEKTU: | | |
| TVEKS PLUS DOO | dipl.inž.arh. Ivan Đorđević | |
| Ž. N. Brke 30, Babušnica | dipl.inž.zop. Dušan Đorđević | |
| DATUM: jun 2023. | | |



LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | obuhvat urbanistiškog projekta |
|  | granice parcela |
|  | postojeći objekti na parceli |
|  | postojeća ograda |
|  | snimljeni objekti na susednim katastarskim parcelama |
|  | objekti po katastru |

P O S T O J E Ć E S T A N J E
na ortofoto podlozi

LIST BROJ: 3 R=1:1000


URBANISTIČKI PROJEKAT
za razradu lokacije

na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO

Veliko Bonjince, Babušnica

INVESTITOR:
"BALL ENERGY" DOO MI

"BAU ENERGY" DOO Nis
Donji Matejevac bb, Niš-Panteleji

 "IVEKS PLUS" D.O.O.

Ž. N. Brke 30, Babušnica

 DATUM: jun 2023.

ODGOVORNI URBANISTA:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
licenca UP 02 broj 221A22422

11 7 1 0 1

Musae typheeth

SARADNICI NA PROJEKTU:

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

LEGENDA:

- obuhvat urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- interne saobraćajnice
- postojeći objekti
- planirani objekti
- postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod
- postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod koji se ukida
- postojeći 10kV kablovski vodovi
- novoprojektovani podzemni kablovski elektroenergetski vod 10kV
- interni vod 0,4kV
- interni vod 10kV

novi el. stub

- 1 - objekat za trafo 0,4/10kV sa kontrolnom sobom
- 2 - priključno razvodno postrojenje 10kV
- 3 - parking prostor
- 4 - prostor za prikupljanje otpada

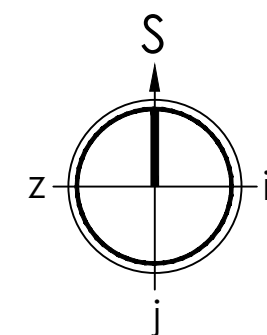
- pešački prilaz
- ulazi u objekte
- kolski ulaz i izlaz u kompleks energane na biogas
- kolski ulaz i izlaz u kompleks solarne elektrane
- prilaz u slučaju vanrednih situacija
- parking za putnička vozila

- predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks I)
- predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks II)
- predloženi položaj planiranog vodomernog šahta (kompleks II)

solarni paneli (ukupno 1600 modula x 640W)

inverter 100kW

- asfaltna površina
- površine nasute tucanikom ili grebanim asfaltom
- betonske površine
- zelenilo - travnata površina

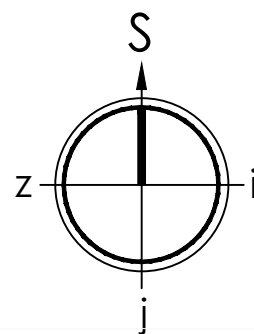


Objekti u sklopu postrojenja na biogas

- 1 Industrijska hala - postojeći objekat
- 2 Upravna zgrada - postojeći objekat
- 3 Radnička kuhinja i restoran - postojeći objekat
- 4 Skladište - postojeći objekat
- 5 Skladište čvrstog koksnoeg ostatka - postojeći objekat
- 6 Separator čađi sa bazenom za hlađenje - postojeći objekat
- 7 Cisterna za tečno gorivo - postojeći objekat
- 8 Gasifikatori - planirano
- 9 Rezervoar drvnog gasa - planirano
- 10 Elevatorski toranj - planirano
- 11 Pomoćni objekat-kompresorska stanica - postojeći objekat
- 12 Trafo stanica - postojeći objekat
- 13 Prostor za skladištenje sirovine - planirano

SITUACIONI PLAN
-ceo obuhvat urbanističkog projekta

| | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| LIST BROJ: 4 | R=1:1000 | ODGOVORNI URBANISTA: |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | za razradu lokacije | dipl.inž.arh. Miloš Đorđević |
| na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO | Veliko Bonjince, Babušnica | licenca UP 02 broj 221A22422 |
| INVESTITOR: | "BAU ENERGY" DOO Niš | |
| Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej | | |
| "IVEKS PLUS" DOO | | |
| Ž. N. Brke 30, Babušnica | | |
| DATUM: jun 2023. | | |
| SARADNICI NA PROJEKTU: | | |
| dipl.inž.arh. Ivan Đorđević | | |
| dipl.inž.zop. Dušan Đorđević | | |



LEGENDA:

- obuhvat urbanističkog projekta
- granice katastarskih parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija
- interne saobraćajnice
- postojeći objekti
- planirani objekti
- postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod
- postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod koji se ukida
- postojeći 10kV kablovski vodovi
- novoprojektovani podzemni kablovski elektroenergetski vod 10kV
- interni vod 0,4kV
- interni vod 10kV
- novi el. stub
- 1 - objekat za trafo 0,4/10kV sa kontrolnom sobom
- 2 - priključno razvodno postrojenje 10kV
- 3 - parking prostor
- 4 - prostor za prikupljanje otpada
- pešački prilaz
- ulazi u objekte
- kolski ulaz i izlaz u kompleks energane na biogas
- kolski ulaz i izlaz u kompleks solarne elektrane
- prilaz u slučaju vanrednih situacija
- parking za putnička vozila
- predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks I)
- predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks II)
- predloženi položaj planiranog vodomernog šahta (kompleks II)
- solarni paneli (ukupno 1600 modula x 640W)
- invertor 100kW
- asfaltna površina
- površine nasute tucanikom ili grebanim asfaltom
- betonske površine
- zelenilo - travnata površina

Objekti u sklopu postrojenja na biogas

- Industrijska hala - postojeći objekat
- Upravna zgrada - postojeći objekat
- Radnička kuhinja i restoran - postojeći objekat
- Skladište - postojeći objekat
- Skladište čvrstog koksnog ostatka - postojeći objekat
- Separator čadi sa bazenom za hlađenje - postojeći objekat
- Cisterna za tečno gorivo - postojeći objekat
- Gasifikatori - planirano
- Rezervoar drvnog gasa - planirano
- Elevatorski toranj - planirano
- Pomoćni objekat-kompresorska stanica - postojeći objekat
- Trafo stanica - postojeći objekat
- Prostor za skladištenje sirovine - planirano

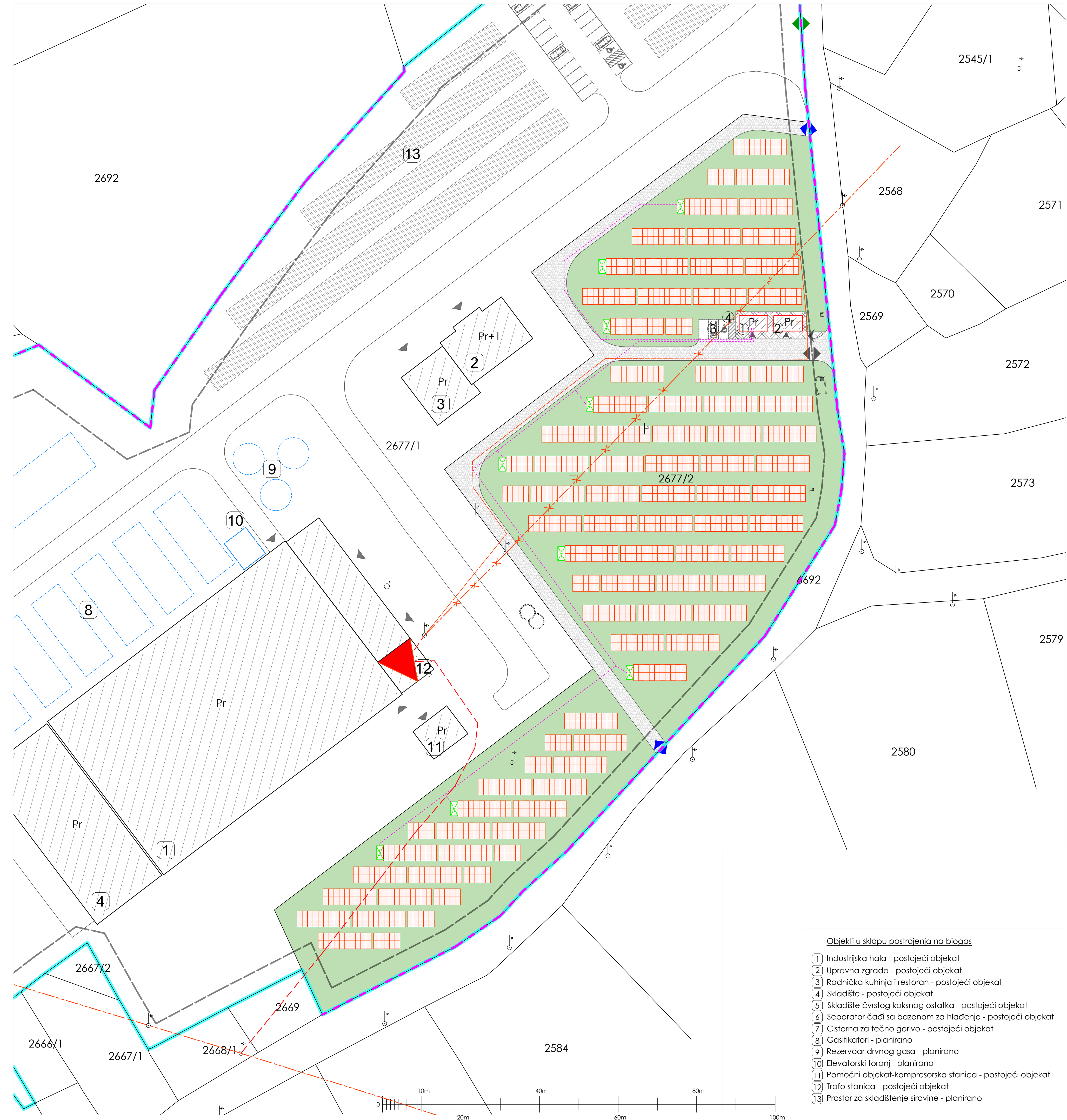
SITUACIONI PLAN
-uži obuhvat - mala solarna elektrana

LIST BROJ: 5 R=1:500 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO licenca UP 02 broj 221A22422
Veliko Bonjinice, Babušnica

INVESTITOR:
"BAU ENERGY" DOO NIŠ
Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej

SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević

DATUM: jun 2023.



LEGENDA:

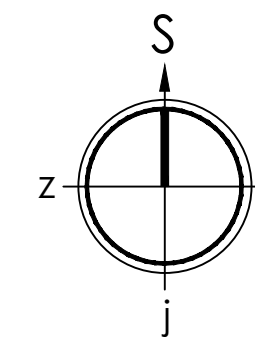
- obuhvat urbanističkog projekta
granice katastarskih parcela
regulaciona linija
građevinska linija
interne saobraćajnice
postojeći objekti
planirani objekti
postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod
postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod koji se ukida
postojeći 10kV kablovski vodovi
novoprojektovani podzemni kablovski elektroenergetski vod 10kV
interni vod 0,4kV
interni vod 10kV

novi el. stub

- 1 - objekat za trafo 0,4/10kV sa kontrolnom sobom
2 - priključno razvodno postrojenje 10kV
3 - parking prostor
4 - prostor za prikupljanje otpada

- pešački prilaz
ulazi u objekte
kolski ulaz i izlaz u kompleks energane na biogas
kolski ulaz i izlaz u kompleks solarne elektrane
prilaz u slučaju vanrednih situacija
parking za putnička vozila
predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks I)
predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks II)
predloženi položaj planiranog vodomernog šahta (kompleks II)
solarni paneli (ukupno 1600 modula x 640W)
invertor 100kW

- geodetske kote terena u postojećem stanju
novoprojektovane visinske kote



Objekti u sklopu postrojenja na biogas

- Industrijska hala - postojeći objekat
- Upravna zgrada - postojeći objekat
- Radnička kuhinja i restoran - postojeći objekat
- Skladište - postojeći objekat
- Skladište čvrstog koksog ostatka - postojeći objekat
- Separator čađi sa bazenom za hlađenje - postojeći objekat
- Cisterna za tečno gorivo - postojeći objekat
- Gasifikatori - planirano
- Rezervoar drvnog gasa - planirano
- Elevatorski toranj - planirano
- Pomoćni objekat-kompresorska stanica - postojeći objekat
- Trafo stanica - postojeći objekat
- Prostor za skladištenje sirovine - planirano

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

| | | |
|----------------------------------|----------|------------------------------|
| LIST BROJ: 6 | R=1:1000 | ODGOVORNI URBANISTA: |
| URBANISTIČKI PROJEKAT | | dipl.inž.arh. Miloš Đorđević |
| za razradu lokacije | | licenca UP 02 broj 221A22422 |
| na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO | | |
| Veliko Bonjince, Babušnica | | |
| INVESTITOR: | | |
| "BAU ENERGY" DOO Niš | | |
| Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej | | |
| "IVEKS PLUS" DOO | | |
| Ž. N. Brke 30, Babušnica | | |
| DATUM: jun 2023. | | |
| SARADNICI NA PROJEKTU: | | |
| dipl.inž.arh. Ivan Đorđević | | |
| dipl.inž.zop. Dušan Đorđević | | |

Miloš Đorđević

LEGENDA:

- obuhvat urbanističkog projekta
granice katastarskih parcela
regulaciona linija
građevinska linija
interne saobraćajnice
postojeći objekti
planirani objekti
postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod
postojeći 10kV elektroenergetski vazdušni vod koji se ukida
postojeći 10kV kablovski vodovi
novoprojektovani podzemni kablovski elektroenergetski vod 10kV
interni vod 0,4kV
interni vod 10kV

novi el. stub

- 1 - objekat za trafo 0,4/10kV sa kontrolnom sobom
2 - priključno razvodno postrojenje 10kV
3 - parking prostor
4 - prostor za prikupljanje otpada

- pešački prilaz
ulazi u objekte
kolski ulaz i izlaz u kompleks energane na biogas
kolski ulaz i izlaz u kompleks solarne elektrane
prilaz u slučaju vanrednih situacija
parking za putnička vozila
predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks I)
predloženi položaj vodonepropusne septičke jame (kompleks II)
predloženi položaj planiranog vodomernog šahta (kompleks II)
solarni paneli (ukupno 1600 modula x 640W)
inverter 100kW

- niskonaponska elektroenergetska mreža
postojeći IT kablovski vodovi
usponski vodovod ACØ200
Ljuberada - Veliko Bonjince
interni postojeći vodovod Ø75 koji je
potrebno rekonstruisati na Ø100

Objekti u sklopu postrojenja na biogas

- 1 Industrijska hala - postojeći objekat
2 Upravna zgrada - postojeći objekat
3 Radnička kuhinja i restoran - postojeći objekat
4 Skladište - postojeći objekat
5 Skladište čvrstog koksnoeg ostatka - postojeći objekat
6 Separator čađi sa bazenom za hlađenje - postojeći objekat
7 Cisterna za tečno gorivo - postojeći objekat
8 Gasifikatori - planirano
9 Rezervoar drvnog gasa - planirano
10 Elevatorski toranj - planirano
11 Pomoćni objekat-kompresorska stanica - postojeći objekat
12 Trafo stanica - postojeći objekat
13 Prostor za skladištenje sirovine - planirano

PLAN INFRASTRUKTURE

LIST BROJ: 7 R=1:1000 ODGOVORNI URBANISTA:
URBANISTIČKI PROJEKAT dipl.inž.arh. Miloš Đorđević
za razradu lokacije na k.p.br. 2677/1 i 2677/2 KO
Veliko Bonjince, Babušnica
INVESTITOR:
"BAU ENERGY" DOO Niš
Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej
"IVEKS PLUS" DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: jun 2023.
SARADNICI NA PROJEKTU:
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević
dipl.inž.zop. Dušan Đorđević



PODLOGE I USLOVI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бабушница

Саше Ивковића бр. 26

Број: 952-04-056-7693/2023

КО: Велико Боњинце

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

2677/2

Размера штампе: 1:1500



Датум и време издавања:

13.04.2023 године у 12:13

Овлашћено лице:

М.П.

НАТАША

~~ЦВЕТКОВИЋ~~

0511982737510-05

11982737510

Digitally signed by
НАТАША ЦВЕТКОВИЋ
0511982737510-05119827
37510
Date: 2023.04.13 13:33:01
+02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

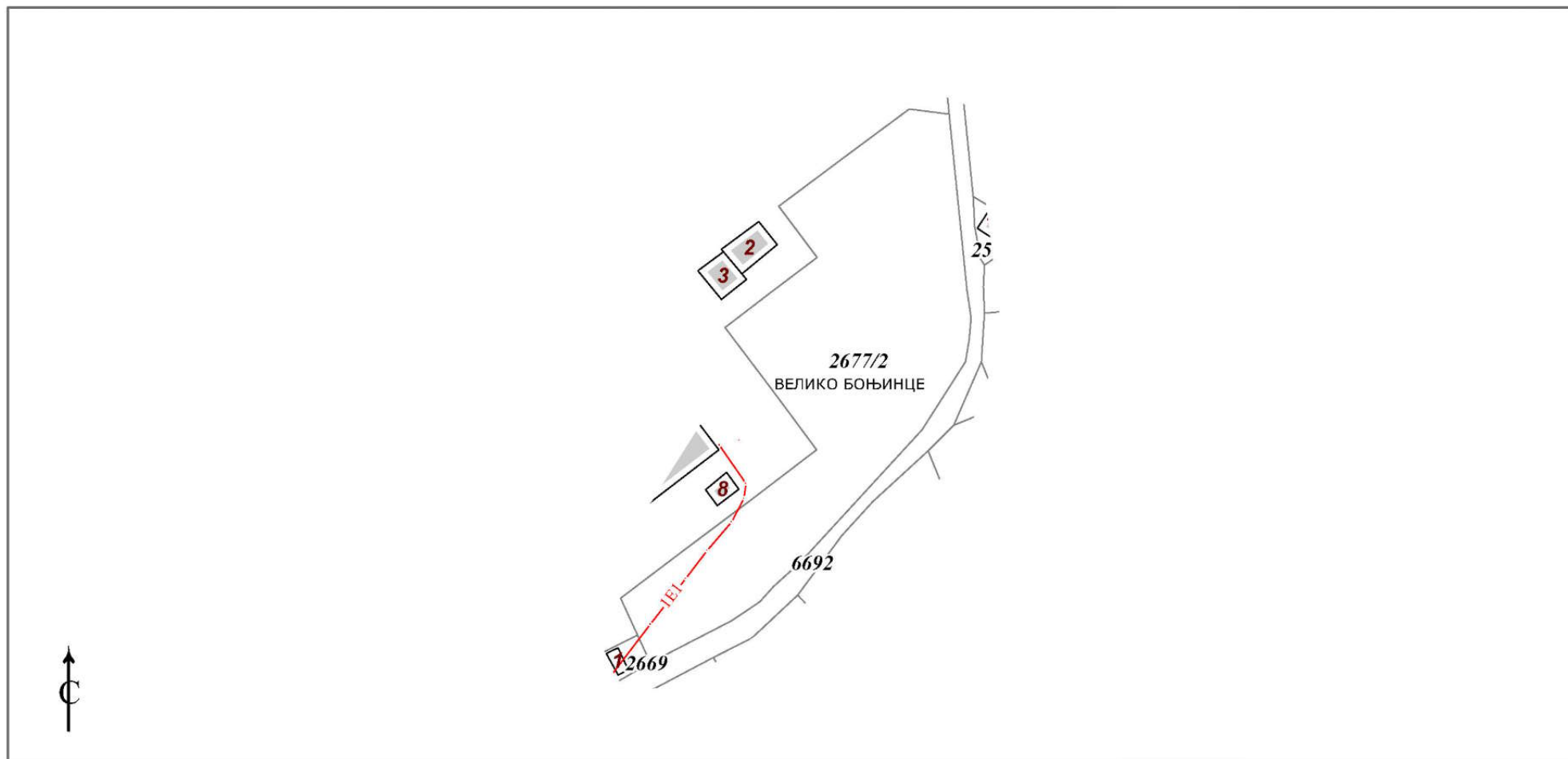
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање

Број: 952-04-308-165/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БАБУШНИЦА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Врање

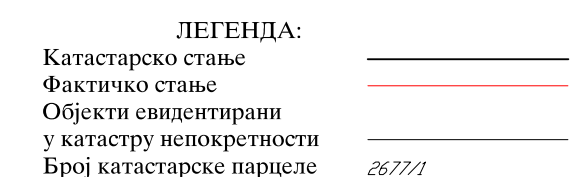
12.04.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

DUŠAN ILIĆ
007021959 Sign

Digitally signed by DUŠAN ILIĆ
007021959 Sign
Date: 2023.04.12 12:45:24 +0200

Р. Србија
Општина Бабушница
К.о. Велико Боњинце



Zoran Ilić Digitally signed
200020124 by Zoran Ilić
24 200020124
Date: 2023.05.08
14:19:27 +02'00'



USLOVI DOBIJENI
ZA URBANISTIČKI PROJEKAT



Електродистрибуција Пирот
Таковска 3, 18300 Пирот

Број: Д.10.01 - 21094/1-23

„BAU ENERGY“ doo Donji Matejevac

Доњи Матејевац

Датум: 17-01-2023

Одлучујући о захтеву Странке „BAU ENERGY doo Donji Matejevac, Доњи Матејевац бр.Д.10.23-478381/1-22 од 03.11.2022. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Велико Боњинце 2“, у Великом Боњинцу, на к.п.2677, к.о.Велико Боњинце, Општина Бабушница, (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 900 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 9
- Технички подаци генератора (инвертора):

Генератор (инвертор) 1-9:

Активна снага: 100 kW

Назначени напон: 0,4 kV

Назначени фактор снаге: 0,98-1 (подпобуђено-надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 35/10 kV "Љуберађа" - ТС 10/0,4 kV "Мин Балкан село Велико Боњинце", на 10 kV изводу "Велико Боњинце".



ИИ
е.б

- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објекат габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV , мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

2.8.2. Постојећи 10 kV далековод на правцу ТС $35/10 \text{ kV}$ "Љуберађа" - ТС $10/0,4 \text{ kV}$ "Мин Балкан село Велико Боњинце", на 10 kV изводу "Велико Боњинце", пресећи на погодном месту и системом улаз – излаз полагањем нових 10 kV водова типа и пресека $2 \times \text{ХНБ } 49\text{-А } 3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$, прикључити нови ОМП. Комуникацију са надлежним ПДЦ Пирот, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а, предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације.

2.8.3. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна (1) ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $V_{\text{ДСЕЕ1,2}} - M_{\text{СП}} - M_{\text{МН}} - B_{\text{МН}}$. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{\text{ДСЕЕ1,2}}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{\text{КС}} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{\text{СП}}$ – ћелија сопствене потрошње ОМП-а са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа $10/0,22 \text{ kV}$ инсталисане снаге веће од 3 kVA , уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{\text{МН}}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $B_{\text{МН}}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{\text{КС}} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

СМ
Р.Б.

- 2.8.4. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV инсталисане снаге веће од 3 kVA, који ће бити уграђени у ћелију сопствене потрошње „испред“ мерне ћелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.12. **Опис мерног места:**
- У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.
- Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.
- Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.
- Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

64
e.6

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕС на месту прикључења електране на ДСЕС, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 0,635 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,779$. Електроенергетска опрема у ДСЕС на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕС изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " I_0 " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕС је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕС се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕС се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕС се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕС износи 900 kW.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕС износи 10 kW.

сч
е.б

У електрани ће бити инсталирана девет (9) инвертора назначене активне снаге од 100 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕС.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕС (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕС.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕС треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕС, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
 - 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕС док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕС – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕС, аутоматско одвајање електране од ДСЕС због кварова и поремећаја у ДСЕС деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕС због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација

Страна 5 од 14

Цу
Р
е.б

сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
 - 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
 - 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
 - 4.15. Није дозвољен једновремени старт генератора (инвертора). Предвидети појединачно стартовање генератора (инвертора) или по групама са временском разликом минимално 3 минута, где максимални број генератора у групи не сме прећи снагу од 0,2MW.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
 - 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
 - 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
 - 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
 - 5.4.1. Прекидач - спојни прекидачПрекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):
 - вакумски или SF₆,
 - назначена струја најмање 630 А,
 - назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.

Ш
е.б

5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):

Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
- заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.

Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
- заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Положити оптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Љуберађа".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. **Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације.** За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

| Укупна снага генератора (kVA) | Разлика фреквенција (Δf , Hz) | Разлика напона (ΔV , %) | Разлика фазног угла ($\Delta \phi^\circ$) |
|-------------------------------|--|----------------------------------|---|
| 0-500 | 0,3 | 5 | 10 |
| 500-1500 | 0,2 | 5 | 10 |
| >1500 | 0,1 | 3 | 10 |

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.

ИМ
РБ

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.

6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградњу соларне електране ускладити са постојећим електроенергетским објектима који су у власништву ЕДС-а, поштујући важећи Закон о енергетици и правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далековода напонског нивоа од 1-400kV.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

109
e.6

Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 4 m x 3 x 2,5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.1.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ДЦ Пирот, предвидети преко GPRS-а или радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Ш
СБ

Прилози:

1. Општа шема прикључења електране;
2. Спецификација сигнала;
3. Значење појединих израза;
4. Географска скица.

Сагласан:
Директор Огранка

Зоран Ђорђевић
Зоран Ђорђевић, дипл.ел.инж.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

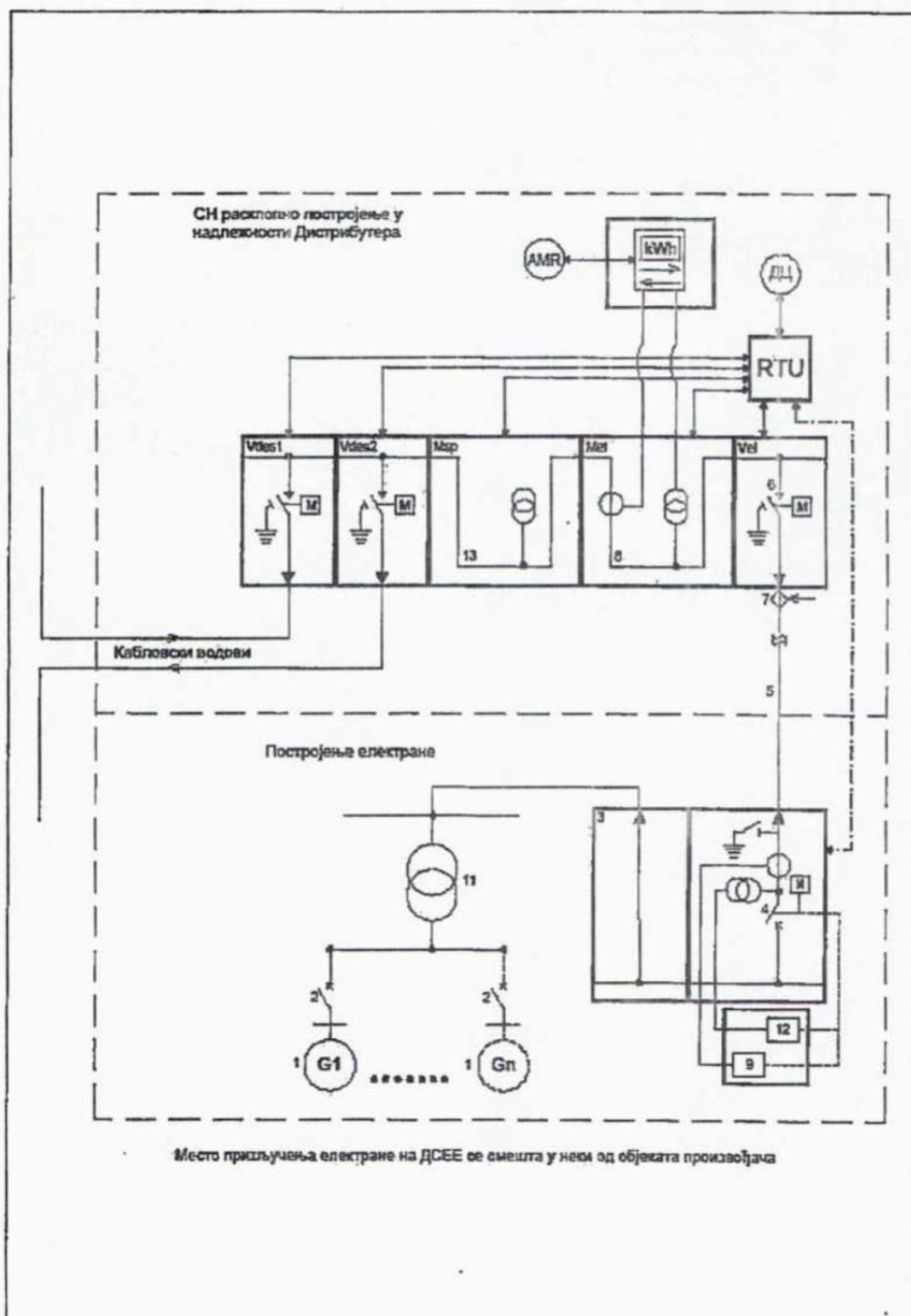
Предраг Матић
Предраг Матић, дипл.ел.инж.



Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.

1. Блок шема прикључења електране



ИЧ
Р.Б.

ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор
- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

2. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача.

| Р. бр. | НАЗИВ СИГНАЛА | СТАТУСИ | | АЛАРМИ | МЕРЕЊА |
|-----------|---------------------|---------|------|--------|--------|
| | | Ук. | Иск. | | |
| 1. | Спојни прекидач | 1 | 1 | | |
| 2. | Уређај за уземљење | 1 | 1 | | |
| 3. | Струја у фази Р | | | | 1 |
| 4. | Струја у фази С | | | | 1 |
| 5. | Струја у фази Т | | | | 1 |
| 6. | Међуфазни напон Р-С | | | | 1 |
| 7. | Међуфазни напон С-Т | | | | 1 |
| 8. | Међуфазни напон Р-Т | | | | 1 |
| 9. | Активна снага Р | | | | 1 |
| 10. | Реактивна снага Q | | | | 1 |
| 11. | Фактор снаге cosφ | | | | 1 |
| 12. | Фреквенција | | | | 1 |
| УКУПНО | | 4 | | | 10 |

Handwritten signature and initials.

[illegible]

8
66
e.6



ПИБ: 100325445
Матични број : 07328389
Шифра делатности: 3600
ЈБКЈС : 81042

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" БАБУШНИЦА

18330 Бабушница, Живојина Николића-Брке бр.446,
тел: 010/386-737,010/385-364, факс: 010/385-364
Рачун: ОТП банка 325-9500800000090-70, Banca Intesa 160-38815-31
Банка Поштанска штедионица 200-3311740101032-89
е-mail: jkpkomunalacbabusnica@gmail.com
веб: <http://www.jkpkomunalac.com>

Број: 610/1
Дана: 15.5.2023. год.
Веза број ЈКП „Комуналац“: 606/2023
Од 12.5.2023. год.

„BAU ENERGY“ ДОО Доњи Матејевац, Ниш, Пантелеј

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта, на к.п.бр. 26771/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце

На основу Захтева за издавање Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта, на к.п.бр. 26771/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце, издају се следећи :

Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта, на к.п.бр. 26771/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце

Прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу

Тrafo станица са контролном собом планирана на к. п. бр. 2677/2 КО Велико Боњинце може се прикључити на вод који се налази на десној страни у правцу растућих бројева Љиљанске улице, у банкини улице на дубини од 60cm и пречника је 6/4“. Прикључење урадити подбушивањем – не дозвољава се прекоп. Уколико је потребна изградња хидрантске мреже иста се може прикључити на магистрални цевовод пречника 200mm (АЦ цеви), а који се налази на Љиљанској улици, наспрам парцеле 2668/1.

Канализациона мрежа у Великом Боњинцу не постоји, па је потребна изградња водонепропусне септичке јаме.

Прикључак на водоводну мрежу за објекте на к. п. бр 2677/1 већ постоји.

Накнада за издавање услова у складу са важећим Ценовником
ЈКП „Комуналац“ Бабушница

4.125,00

ПДВ 20 % 825,00

Укупно: 4.950,00

Обрадио:
Градмир Крстић
спец. струк. инж. грађ.



Директор

ЈКП "Комуналац" Бабушница

Марко Станисављевић,
дипл. инж. инд. мен.



ПИБ: 100325445
Матични број : 07328389
Шифра делатности: 3600
ЈБКЈС : 81042

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" БАБУШНИЦА

18330 Бабушница, Живојина Николића-Брке бр.446,
тел: 010/386-737,010/385-364, факс: 010/385-364
Рачун: OTP banka 325-9500800000090-70, Banca Intesa 160-38815-31
Банка Поштанска штедионица 200-3311740101032-89
e-mail: jpkomunalacbabusnica@gmail.com
веб: <http://www.jpkomunalac.com>

Број: 610
Дана: 15.5.2023. год.
Веза број ЈКП „Комуналац“: 606/2023
Од 12.5.2023. год.

„BAU ENERGY“ ДОО Доњи Матејевац, Ниш, Пантелеј

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта, на к.п.бр. 26771/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце

На основу Захтева за издавање Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта, на к.п.бр. 26771/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце издају се следећи :

Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут

Предметна локација за изградњу Мале соларне електране (2677/2 КО Велико Боњинце) **може се директно прикључити на Љиљанску улицу**, односно јавни пут к. п. бр. 6692 КО Велико Боњинце, у складу са техничким решењем садржаним у приложеном идејном решењу (за потребе прилазног пута за ванредне ситуације као и колскогулаза-излаза за комплекс соларне електране)

Катастарска парцела бр. 2677/1 има постојећи прикључак на јавни пут, односно Љиљанску улица, као и прикључак на водоводну мрежу, те приликом урбанистичке разраде треба уважити постојеће стање.

Накнада за издавање услова у складу са важећим Ценовником
ЈКП „Комуналац“ Бабушница

4.125,00
ПДВ 20 % 825,00
Укупно: 4.950,00

Обрадио:
Градимиr Крстић
спец. струк. инж. грађ.



Директор
ЈКП "Комуналац" Бабушница

Марко Станисављевић,
дипл. инж. инд. мен.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-203717/3-2023

ДАТУМ: 17.05.2023. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев фирме „BAU ENERGY“ д.о.о. Доњи Матејевац, Доњи Матејевац бб, Ниш и на основу члана 53а, а у вези а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, и одлуке УС 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, уређаја и спојних каблова, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације катастарских парцела број 2677/1 и 2677/2 КО Велико Боњинце, општина Бабушница, ради изградње соларне електране на катастарској парцели број 2677/2 КО Велико Боњинце, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА


- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 010/313-204 извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
- У случају да се постојећи ваздушни ТК каблови налазе у зони захвата радова, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 010/313-204, ради измештања и заштите наведених постојећих ТК каблова који је у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. У допису навести број и датум издавања услова за израду Урбанистичког пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.

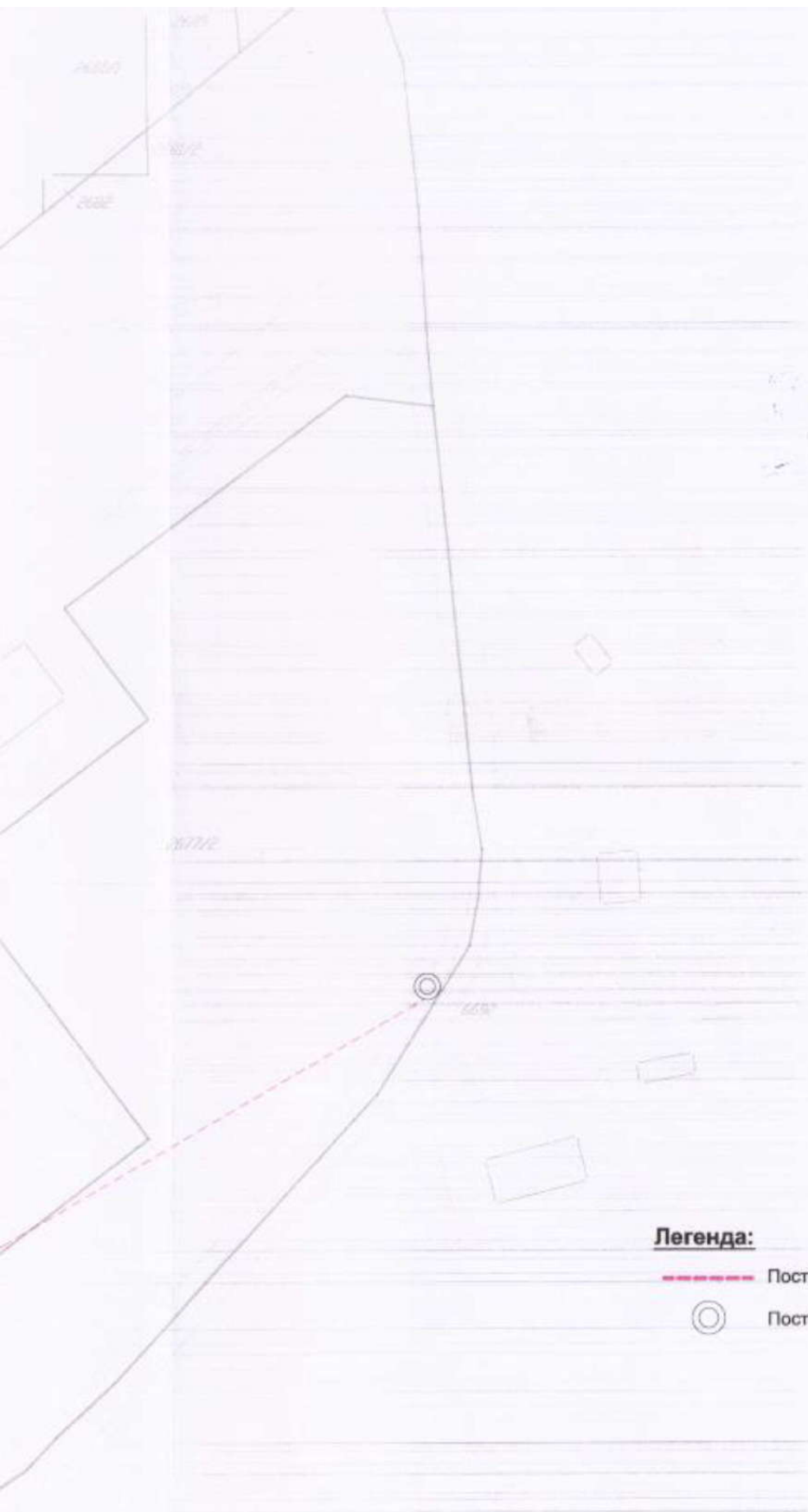
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметном објекту и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- Радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
- Радови на измештању и заштити постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора.
- Приликом избора извођача радова на измештању и заштити постојећих објеката и ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности.
- „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању и заштити постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Легенда:

- Постојећи бакарни ТК кабл дистрибутивне мреже
- Постојећи спољни ТК извод на стубу

Обрадио:
Света Сићевић
17.05.2023. год.

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Мрдаковић-Тодосијевић
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

| | | | |
|----------------|---|----------|-------|
| Telekom Srbija | Naziv objekta: | Razmera: | List: |
| | Kat. parc. br. 2677/1 i 2677 KO Veliko Bonjince Situacija TK mreže | 1:1250 | 1 |

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву инвеститора „BAU ENERGY“, д.о.о., Доњи Матејевац, Ниш-Пантелеј од 10.05.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4kV на катастарским парцелама бр. 2677/1 и 2677/2 К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница, дана 22-06, 2023. године под 03 бр. 021-1730/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација на којој се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни унутар еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистички пројекат може се радити само на к.п. бр. 2677/1 и 2677/2 у К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница;
- 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним Просторним планом општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр.13/2012) и Планом детаљне регулације за к.п. бр. 2677 К.О. Велико Боњинце („Скупштински преглед општине Бабушница“, бр.14/2018);
- 3) Пројектом предвидети да се током извођења радова на изградњи мале соларне електране, градилиште организује на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
- 4) Предвидети да током извођења радова заштите стабла и групе стабала која се налазе у непосредној близини планираних радова, а која могу бити угрожена приликом манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме. Уколико то није у потпуности могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру;
- 5) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - да уколико планирани радови изискују евентуалну сечу стабала, исту обавити уз сагласност и дознаку надлежног предузећа ЈП „Србијашуме“
 - коришћење постојеће саобраћајнице и избегавати изградњу нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта,
 - забрану коришћења хемијских средстава за сузбијање развоја биљака или уништавање инсеката,
 - да сви радови на припреми терена и изградњи објеката врше ван репродуктивног периода биљака и животиња који обухвата период од 1. априла до 1. јула,
 - забрану извођење радова ноћу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева,

- да у случају већег страдања животиња, неопходно је обуставити рад соларне електране, обавестити Завод и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите,
 - ограђивање објекта и исти обезбедити како би се ограничио приступ неовлашћеним лицима и дивљим животињама,
- 6) Предвидети да ниво буке током извођења радова, не сме прећи прописане дозвољене граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
 - 7) Објекти морају бити тако конструисани да се онемогући насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
 - 8) Пројектом предвидети да све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
 - 9) Обезбедити механизме праћења угинућа животиња, уколико до тога дође а резултате тих праћења треба редовно достављати Заводу за заштиту природе. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
 - 10) Предвидети мере заштите како током извођења радова гориво, машинска и друга уља не би доспели у земљиште и подземне воде. У ту сврху предвидети постављање одговарајуће заштитне фолије испод ангажоване механизације приликом доливања горива или ванредних сервисних интервенција;
 - 11) Дефинисати локације за привремено депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу;
 - 12) Предвидети редовно уклањање сваке врсте насталог отпада на места намењена за ту сврху и под условима надлежне општинске комуналне службе;
 - 13) Планирати ограђивање мале соларне електране и трафостанице у циљу безбедности неовлашћених лица и дивљих животиња;
 - 14) Предвидети да након окончања свих предметних радова обавезно санирати све деградиране површине и уклонити све вишкове материјала, опреме, машина и др.;
 - 15) Пројектом дефинисати да је у случају престанка рада соларне електране, Инвеститор у обавези да уклони све соларне панеле са предметне локације, евакуише инсталирану опрему и локацију доведе до стања блиско првобитном;
 - 16) Пројектом дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или у случају промене техничке документације потребно је Заводу за заштиту природе Србије поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Инвеститор „BAU ENERGY“, д.о.о., Доњи Матејевац, Ниш-Пантелеј, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-1730/1 од 12.05.2023. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4kV на к.п. бр. 2677/1 и 2677/2 К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Иницијални ситуациони план (1:1000), Урбанистички пројекат за разраду локације на к.п. бр. 2677/1, 2677/2 К.О. Велико Боњинце, Бабушница;
- Катастарско-топографски план (1:1000) за к.п. бр. 2677/1 и 2677/2 К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница, израђена од стране „GRINIĆ“ д.о.о. Ниш из марта 2023. године;
- Идејно решење бр. IDR-5/III-23 од марта 2023. године, за изградњу разводног постројења 10kV Пр, Велико Боњинце, општина Бабушница, к.п. бр. 2677/2 К.О. Велико Боњинце, израђен од стране „IVEKS PLUS“ д.о.о., ул. Живојина Николића Брке бр. 30, Бабушница. Одговорни пројектант је Иван Ђорђевић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 8412 04;
- Идејно решење бр. 46/2023 – Пројекат електроенергетских инсталација од 24.03.2022. године, за изградњу мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафостаницом на к.п. бр. 2677/2 К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница, израђен од стране „NIMING“ д.о.о., Ниш, Бул. Немањина бр. 67. Одговорни пројектант је Игор Ђорђевић, дипл. инж. арх., број лиценце 350 K765 11.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира израда Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације на к.п. бр. 2677/1 и 2677/2 К.О. Велико Боњинце, општина Бабушница, поводом изградње мале соларне електране снаге 900 kW, класификационе ознаке 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије, и трафостанице, класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице.

Плански основ за израду Урбанистичког плана је Просторни план општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр. 13/2012) којим је дефинисано да „за потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу, као и за мале хидроелектране обавезна је израда планова детаљне регулације, уколико су снаге веће од 1,0 MW. За остале објекте за производњу енергије из обновљивих извора разрада локације ће се вршити урбанистичким пројектима“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да на предметној локацији нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 — исправка, 14/2016, 95/2008. други закон 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 95/2018-други закон); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021).

На основу свега наведеног, одлучје се као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

в. д. ДИРЕКТОРА

Марина Милић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

USLOVI ISHODOVANI U PROCEDURI IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA



ПИБ: 100325445
Матични број : 07328389
Шифра делатности: 3600
ЈБКЈС : 81042

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" БАБУШНИЦА
18330 Бабушница, Живојина Николића-Брке бр.44б,
тел: 010/386-737,010/385-364, факс: 010/385-364
Рачун: ОТП банка 325-9500800000090-70, Banca Intesa 160-38815-31
Банка Поштанска штедионица 200-3311740101032-89
е-mail: jpkomunalacbabusnica@gmail.com
веб: <http://www.jpkomunalac.com>

Број: 521
Дана: 26.4.2023. год.
Веза број ЈКП „Комуналац“: 519/2023
Од 26.4.2023. год.
Веза бр СЕОР: ROP-BAV-9344-LOCH-2/2023
Веза број Општина Бабушница: 350-16/2023-01
Од 18.4.2023. године

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду,
локални економски развој и јавне набавке
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и изградњу објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“, на к.п.бр. 2677/2 КО Велико Боњинце

На основу Захтева за издавања Локацијских услова за катастарску парцелу број 2677/2 КО Велико Боњинце, за пројектовање изградње објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4 kV, спратности Пр, Разводно постројење 10kV, спратности П, Кабловски вод 10 kV за прикључење РП, категорије Г, класификациони број 230201, у Великом Боњинцу, општина Бабушница, подносиоцу ДОО ВАУ ENERGY Доњи Матејевац бб, Ниш, МБ 20891718, ПИБ 107894208, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у складу са чланом 8, 8а и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020) издају се следећи :

Услови
за пројектовање и прикључење на јавни пут објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“

Предметна локација за изградњу Мале соларне електране (2677/2 КО Велико Боњинце) може се директно прикључити на Љиљанску улицу, односно јавни пут к. п. бр. 6692 КО Велико Боњинце, у складу са техничким решењем садржаним у приложеном идејном решењу.

Накнада за издавање услова у складу са важећим Ценовником
ЈКП „Комуналац“ Бабушница

4.125,00
ПДВ 20 % 825,00
Укупно: 4.950,00

Обрадио:
Градимир Крстић
спец. струк. инж. грађ.

Директор
ЈКП "Комуналац"Бабушница

Марко Станисављевић,
дипл. инж. инд. мен.



ПИБ: 100325445
Матични број : 07328389
Шифра делатности: 3600
ЈБКЈС : 81042

ЈКП "КОМУНАЛАЦ" БАБУШНИЦА
18330 Бабушница, Живојина Николића-Брке бр.44б,
тел: 010/386-737,010/385-364, факс: 010/385-364
Рачун: ОТР банка 325-9500800000090-70, Banca Intesa 160-38815-31
Банка Поштанска штедионица 200-3311740101032-89
e-mail: jkpkomunalacbabusnica@gmail.com
веб: <http://www.jkpkomunalac.com>

Број: 520
Дана: 26.4.2023. год.
Веза број ЈКП „Комуналац“: 518/2023
Од 26.4.2023. год.
Веза бр СЕОР: ROP-BAV-9344-LOCH-2/2023
Веза број Општина Бабушница: 350-16/2023-01
Од 18.4.2023. године

Република Србија
ОПШТИНА БАБУШНИЦА
Општинска управа
Одељење за привреду,
локални економски развој и јавне набавке
Одсек за привреду, урбанизам, комунално стамбене,
имовинске и инспекцијске послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и изградњу објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“, на к.п.бр. 2677/2 КО Велико Боњинце

На основу Захтева за издавања Локацијских услова за катастарску парцелу број 2677/2 КО Велико Боњинце, за пројектовање изградње објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4 kV, спратности Пр, Разводно постројење 10kV, спратности П, Кабловски вод 10 kV за прикључење РП, категорије Г, класификациони број 230201, у Великом Боњинцу, општина Бабушница, подносиоцу ДОО ВАУ ENERGY Доњи Матејевац бб, Ниш, МБ 20891718, ПИБ 107894208, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у складу са чланом 8, 8а и 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020) издају се следећи :

Услови
за одлагање комуналног и чврстог отпада за пројектовање и изградњу објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“

Подносилац захтева ДОО ВАУ ENERGY Доњи Матејевац бб, Ниш, дужан је да пре почетка изградње са ЈКП „Комуналац“ уговори прикупљање и извожење грађевинског шута, амбалажног и мешаног комуналног отпада.

Након завршетка радова на изградњи соларне електране и пратећих објеката, подлеже обавези прибављања одговарајућих посуда за мешани комунални отпад и посуда за примарну селекцију отпада и уговарању обавезе одвожења са ЈКП „Комуналац“ Бабушница.

Накнада за издавање услова у складу са важећим Ценовником
ЈКП „Комуналац“ Бабушница

4.125,00

ПДВ 20 % 825,00

Укупно: 4.950,00

Обрадио:
Градимиr Крстић
спец. струк. инж. грађ.

Директор
ЈКП "Комуналац"Бабушница

Марко Станисављевић,
дипл. инж. инд. мен.

На захтев DOO BAU ENERGY Доњи Матејевац, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, и одлуке УС 62/2014), а у циљу заштите ТК објеката, овим дајемо

УСЛОВЕ

за израду техничке документације за добијање Локацијских услова за катастарску парцелу број 2677/2 КО Велико Боњинце, за пројектовање изградње објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4 kV, спратности Пр, Разводно постројење 10kV, спратности П, Кабловски вод 10 kV за прикључење РП у Великом Боњинцу, општина Бабушница

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
2. У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, постојећа телекомуникациона инфраструктура биће угрожена планираним радовима. Постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежним службама „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, улица Димитрија Туцовића бб Ниш, контакт телефон: 018/560-445 и Служба за мрежне операције Ниш - каблови, улица Књажевачка број 103, контакт телефон: 018/212-666, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод

постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметном објекту и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
7. Радове на ископу у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
9. С обзиром да предметни радови условљавају заштиту или измештање постојећих телекомуникационих објеката који су у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д; ово предузеће ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун предузећа „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на заштити постојећих објеката електронских комуникација.
10. Радови на заштити или измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора.
11. Приликом избора извођача радова на заштити или измештању постојећих објеката и ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности
12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење заштите или измештања постојећих ТК каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на заштити или измештању постојећих ТК каблова, који се изводе пре свих радова на предметном објекту, у писаној форми обратити предузећу „Телекому Србија“ а.д; надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11, у чијој надлежности се налази зона планираних радова, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
14. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на заштити или измештању постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
15. По завршетку радова на заштити или измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања и податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

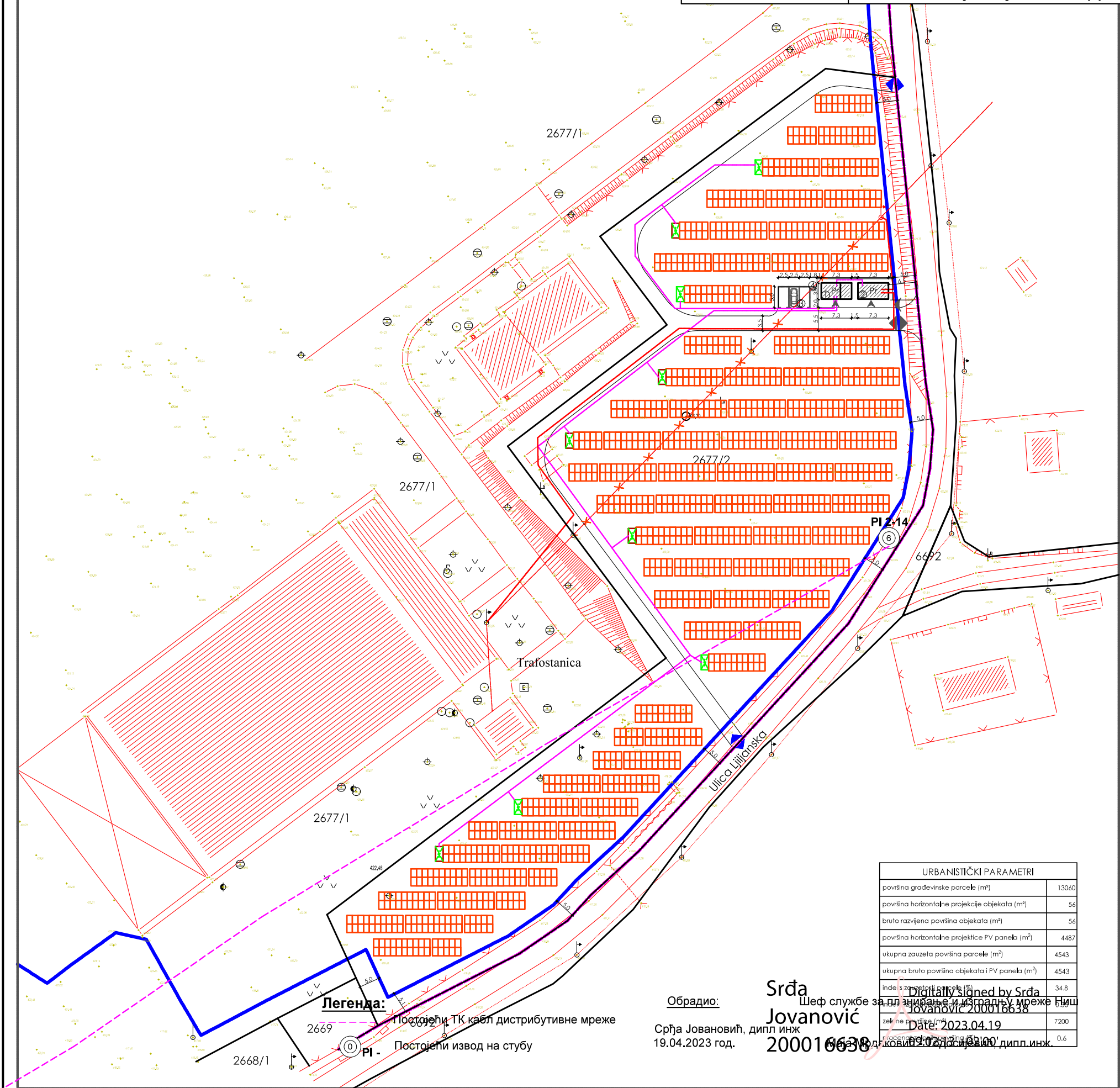
С обзиром на планиране радова на предметној локацији, Инвеститор - извођач радова је обавезан да, најмање 30 дана пре почетка извођења радова, званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, о времену почетка извођења радова, и да нам дозволи увид у пројекат изградње предметних објеката, ради координације извођења радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Digitally signed
by Srđa Jovanović
200016638
Date: 2023.04.19
09:01:52 +02'00'

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Jovanović
200016638
Маја Младковић - Младковић, дипл. инж.



LEGENDA:

- granice parcela
- - - - - regulaciona linija
- građevinska linija
- interne saobraćajnice
- faktičko stanje
- planirani objekti
- interne saobraćajnice i koridori
- Postojeći elektroenergetski vod 10kV
- Postojeći elektroenergetski vod 10kV koji se u
- Novoprojektovani podzemni kablovski elektr
- interni vod 0.4kV
- interni vod 10kV
- novi el. stub

- 1 - objekat za trafo 0,4/10kV sa kontrolnom sobom
- 2 - priključno razvodno postrojenje 10kV
- 3 - parking prostor
- 4 - prostor za prikupljanje otpada

- pešački prilaz
- ulazi u objekte
- kolski ulaz i izlaz u kompleks
- prilaz u slučaju vanrednih situacija
- parking za putnička vozila

- solarni paneli (ukupno 1600 modula x 6)
- inverter 100kW

| URBANISTIČKI PARAMETRI | |
|---|-------|
| površina građevinske parcele (m²) | 13060 |
| površina horizontalne projekcije objekata (m²) | 56 |
| bruto razvijena površina objekata (m²) | 56 |
| površina horizontalne projekcije PV panela (m²) | 4487 |
| ukupna zauzeta površina parcele (m²) | 4543 |
| ukupna bruto površina objekata i PV panela (m²) | 4543 |
| indeks zgrade (m²/m²) | 34,8 |
| zgrade površina (m²) | 7200 |
| procent površine zgrade (m²/m²) | 0,6 |

Обрадио: **Srđa Jovanović** Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш
19.04.2023 год. 200016638
Date: 2023.04.19
Digitally signed by Srđa Jovanović 200016638
DN: cn=Srđa Jovanović, o=Telekom Srbija, ou=Telekom Srbija, email=srdja.jovanovic@telekom.rs, c=RS

SITUACION
LIST BROJ: 1 R=1:500
DR - projekat arhitekture
OBJEKAT: Mala solarna elektrana
LOKACIJA:
k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince
INVESTITOR: "BAU ENERGY" DOO
Donji Matejevac bb, NIŠ
TVEKS PLUS DOO
Ž. N. Brke 30, Babušnica
DATUM: mart 2023.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 5872-2

21.04.2023. године
Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.04.2023. год.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са изработом техничке документације за изградњу соларне електране „Велико Боњинце 2“, доставља.

**ОПШТИНА БАБУШНИЦА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привредне делатности**

Веза: Захтев Општинске управе општине Бабушница бр. 350-16/2023-01 од 18.04.2023. године под ROP-BAV-9344-LOCH-2/2023

На основу вашег захтева за инвеститора „DOO BAU ENERGY“ Доњи Матејевац бб, Ниш, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу објекта Мале соларне електране „Велико Боњинце 2“ са припадајућом трафо станицом 10/0,4 kV, разводног постројења 10kV и кабловског вода 10 kV за прикључење, на кат. парцели бр. 2677/2 КО Велико Боњинце, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
потпуковник
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Општинска управа општине Бабушница,
(ЦЕОП системом)
- а/а.

Дигитално потписано
МИЛОШ ПЕРУНИЧИЋ
издавалац сертификата:
Ministarstvo odbrane i Vojska Srbije
24.04.2023. 11:26:49



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Пироту
Одсек за превентивну заштиту
09.23.1 бр. 217-3-320/23-2
Дана 20/04/2023 године
ROP-BAV-9344-LOCH-2/2023
Ул. Краљевића Марка бр. 33
П и р о т
/НЈ/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пироту, на основу чл. 13 Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), а по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије, 01 број 137/22-17 од 04.04.2022. године, решавајући по захтеву **Општине Бабушница, Општинске управе, Одељења за привредне делатности, Одсека за привреду, урбанизам, комунално - стамбене и имовинске послове**, бр. 350-16/2023-01 од 19.04.2023. године, достављеном у име инвеститора **„BAU ENERGY“ Д.О.О. из Доњег Матејевца**, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BAV-9344-LOCH-2/2023, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу објекта мале соларне електране **„Велико Боњинце 2“** са припадајућом трафо станицом 10/0,4 kV/kV, спратности П (приземље) и разводног постројења 10kV, спратности П (приземље), на к.п.бр. 2677/2 К.О. **Велико Боњинце, у Великом Боњинцу**, према достављеним идејним решењима, израђеним од стране **„Ивекс плус“ Д.О.О. из Бабушнице и „Ниминг“ Д.О.О. Ниш.**

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Такође наглашавамо да се идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење, на које се ово

Одељење не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Административна такса у висини од 17.860,00 динара, наплаћена је, сходно тарифном броју 46а/3 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 93/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21 и 138/22).

МИЉАН ПАНЧИЋ
006816659 Auth

Digitally signed by МИЉАН
ПАНЧИЋ 006816659 Auth
Date: 2023.04.20 09:40:25 +02'00'

