



**IVEKS PLUS DOO**

Živojina Nikolića Brke 30, 18330 Babušnica  
MB: 20532033 PIB: 106085801

e-mail: iveksdoo@mts.rs www.iveks.rs  
tel/faks: 010/384-874

---

## **1/2.1. NASLOVNA STRANA**

# **1/2 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Investitor: **"BAU ENERGY" DOO Donji Matejevac  
Donji Matejevac bb, Niš-Pantelej**

Objekat: **Razvodno postrojenje 10kV Pr  
Veliko Bonjince, opština Babušnica  
k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1/2 - projekat arhitekture**

Za građenje/izvođenje radova: **nova gradnja**

Projektant: **"IVEKS PLUS" DOO  
Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Odgovorno lice projektanta: **Dušan Đorđević**  
Potpis:

Odgovorni projektant: **Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**  
Broj licence: **300 8412 04**  
Potpis:

Broj dela projekta: **IDR-5/III-23**  
Mesto i datum: **Babušnica, mart 2023. godine**

---



## **1/2.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1/2.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1/2.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1/2.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1/2.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1/2.5.	Tekstualna dokumentacija Tehnički opis
1/2.6.	Numerička dokumentacija Obračun površina i urbanistički parametri
1/2.7.	Grafička dokumentacija 1. (preuzima se iz urbanističkog projekta) 2. Osnove, R=1:50 3. Preseci, R=1:50 4. Izgled objekta, R=1:50



### 1/2.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju razvodnog postrojenja 10kV Pr u selu Veliko Bonjince, opština Babušnica, na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince određuje se:

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

**broj licence: 300 8412 04**

Projektant:

**"IVEKS PLUS" DOO**  
**Ul. Živojina Nikolića Brke 30, Babušnica**

Odgovorno lice/zastupnik:  
Potpis:

**Dušan Đorđević**

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-5/III-23**

Mesto i datum:

**Babušnica, mart 2023. godine**



## 1/2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **projekta arhitekture** koji je deo **idejnog rešenja** za izgradnju razvodnog postrojenja 10kV Pr u selu Veliko Bonjince, opština Babušnica, na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat, propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

**Ivan Đorđević, dipl.inž.arh.**

Broj licence:

**300 8412 04**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-5/III-23**

Mesto i datum:

**Babušnica, mart 2023. godine**



## 1/2.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### **TEHNIČKI OPIS** **uz idejno rešenje razvodnog postrojenja 10kV** **na k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince, opština Babušnica**

#### **• Opšti deo •**

##### **► Osnovni podaci o objektu:**

Investitor objekta: "BAU ENERGY" DOO Donji Matejevac, Donji Matejevac bb, Niš

Lokacija objekta: k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince, opština Babušnica

Spratnost objekta: Pr

Klimatska zona: II (umereno - kontinentalna)

Zona seizmičnosti: sedmi stepen (za povratni period od 100 godina)

Apsolutna visina kote prizemlja objekta: =425,10m.n.v. (kota gotovog poda)

Relativna kota prizemlja objekta: +0,10m od kote trotoara ispred ulaza u objekat

##### **► Opis lokacije objekta:**

Parcela je nepravilnog oblika i teren na njoj je u padu sa severozapada ka jugoistoku. Razvodno postrojenje se planira u istočnom delu predmetne parcele na kojoj se planira mala solarna elektrana.

Planirani objekat na predmetnoj parceli je projektovan kao slobodnostojeći. Udaljenost objekata od granica parcele i regulacione linije su prikazani na grafičkom prilogu - Situacioni plan.

Ovakvim položajem objekta dato je optimalno rešenje za izgradnju na pomenutoj lokaciji, imajući u vidu oblik parcele i funkcionalnu povezanost objekata u jedinstvenu celinu male solarne elektrane.

Parcela na kojoj se planira objekat ima direktan prilaz javnom putu sa istočne strane (Ulica Ljiljanska, opštinski put, na k.p.br 6692 KO Veliko Bonjince), i sa te strane se planira kolski prilaz parceli. Na parceli se predviđaju tri parking mesta za parkiranje putničkih ili terenskih vozila. Na parceli na kojoj se planira izgradnja ne postoje i ne planiraju se drugi objekti osim planiranih objekata u funkciji solarne elektrane i distribucije električne energije.



### • Namena objekta, spratnost i sadržaji •

Objekat ima funkciju povezivanja proizvodnog objekta male solarne elektrane sa distributivnim elektroenergetskim sistemom. Objekat ima jednu nadzemnu etažu - prizemlje i nema podzemnih etaža. Unutar objekta razvodnog postrojenja se nalazi jedna prostorija u kojoj se smešta elektroenergetska oprema i uređaji u svemu prema priloženom projektu elektroenergetskih instalacija. U objektu se ne predviđa stalni boravak posade ili osoblja.

### • Opis konstruktivnog sistema i arhitekture objekta •

Teren na parceli je u padu sa zapada ka istoku. Na osnovu raspoloživih podataka o terenu, kao i na osnovu vizuelnog pregleda terena na parceli i objekata u okolini, može se zaključiti da na terenu nema deformacija i pojava koje bi ukazivale da je teren nestabilan.

Objekat je projektovan u zidanom konstruktivnom sistemu sa nosećim zidovima od betonskih blokova na temeljnoj AB ploči. Na mestima sučeljavanja zidova izvesti AB serklaže dimenzija 20/20cm. Na projektovanoj visini izvesti kosu AB ploču debljine  $d = 12\text{cm}$ , preko cele površine objekta.

Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Širine temeljnih traka su 30cm. Dubina fundiranja je min. 80cm.

Krov je metalni, sa padom od  $10^\circ$ , i sa pokrivačem od rebrastog lima postavljenog na rožnjače od kutijastih čeličnih profila koje se ankeruju za kosu krovnu AB ploču.

Oko objekta je projektovan pristupni trotoar, prilaz za vozila, interna saobraćajnica i parking mesta. Visina najviše tačke krova je na relativnoj koti +3,69m od nivoa tla.

#### ► Spoljna obrada:

Fasada objekta se malteriše produžnim malterom debljine 2,5cm i boji završnim fasadnim premazom od akil plasta ili bavalita. Krovni pokrivač je rebrasti lim, sa opšivom od lima i vetar lajsnama. Oluci su od pocinkovanog lima polukružnog preseka. Ulazna vrata su metalna.

Staza širine 100cm oko objekta se predviđa od nearmiranog betona.

#### ► Unutrašnja obrada:

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu krečnim malterom, gletuju, a zatim boje poludisperzijom u beloj boji. Završna podna obloga je uglačani beton.



• Instalacije u objektu •

► **Instalacije vodovoda i kanalizacije:**

Objekat nema potrebe za povezivanjem na VK mrežu.

► **Elektroinstalacije:**

U objektu se predviđaju elektroinstalacije za distribuciju električne energije i elektroinstalacije za unutrašnju potrošnju - osvetljenje.

► **Telekomunikacije:**

U objektu se ne predviđa priključak fiksne telefonske/ADSL linije.

Odgovorni projektant:  
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
licenca broj 300 8412 04



## 1/2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### • Obračun površina •

e-taža	neto (m <sup>2</sup> )	bruto (m <sup>2</sup> )
prizemlje	24.70	28.00
UKUPNO NADZEMNO:	24.70	28.00
UKUPNO:	24.70	28.00

### • Urbanistički parametri •

URBANISTIČKI PARAMETRI	
površina građevinske parcele (m <sup>2</sup> )	13060
površina horizontalne projekcije objekata (m <sup>2</sup> )	56
bruto razvijena površina objekata (m <sup>2</sup> )	56
površina horizontalne projekcije PV panela (m <sup>2</sup> )	4487
ukupna zauzeta površina parcele (m <sup>2</sup> )	4543
ukupna bruto površina objekata i PV panela	4543
indeks zauzetosti parcele (%)	34.8
indeks izgrađenosti parcele	0.35
zelene površine (m <sup>2</sup> )	7216
procenat zelenih površina (%)	55

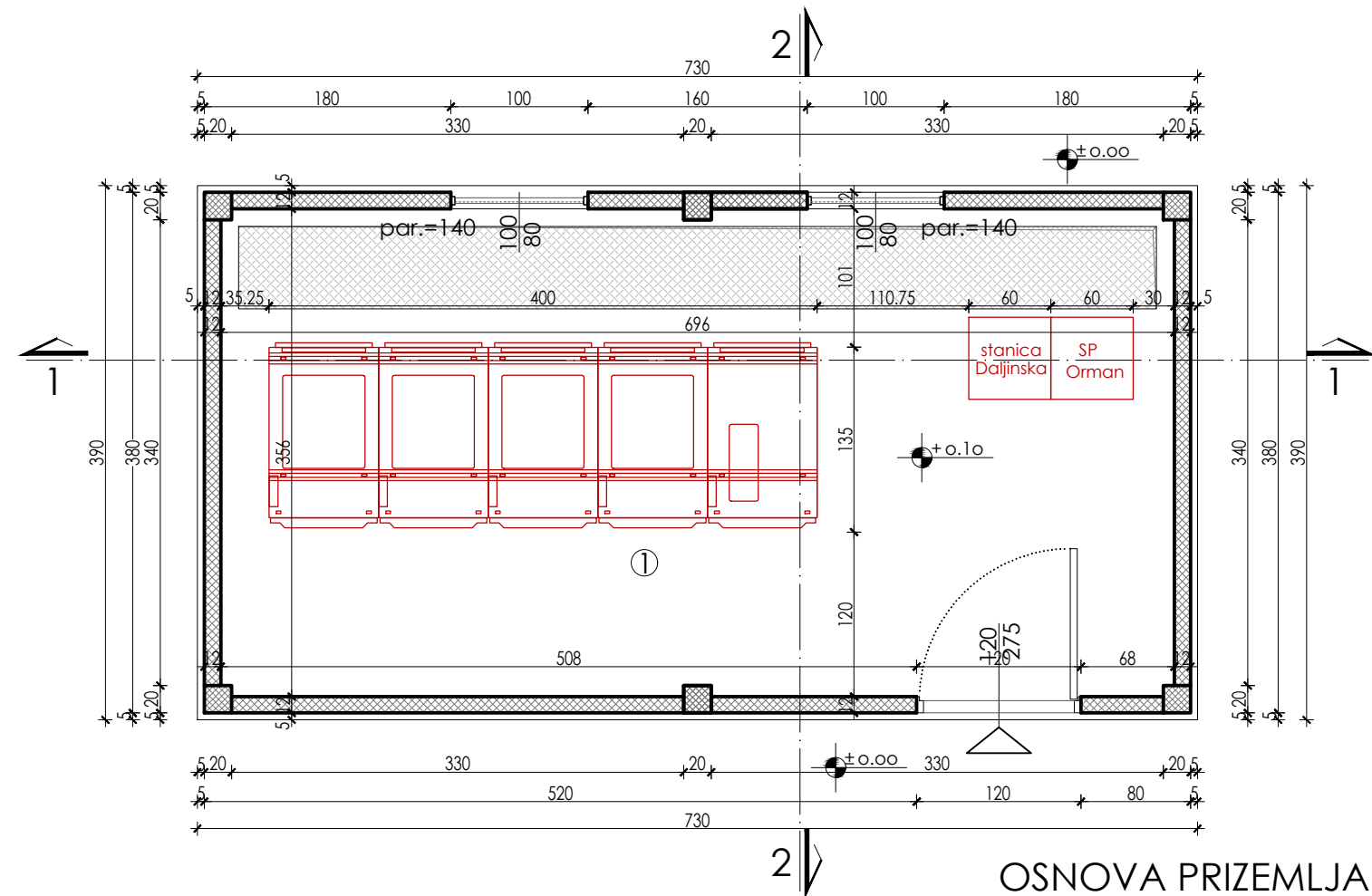
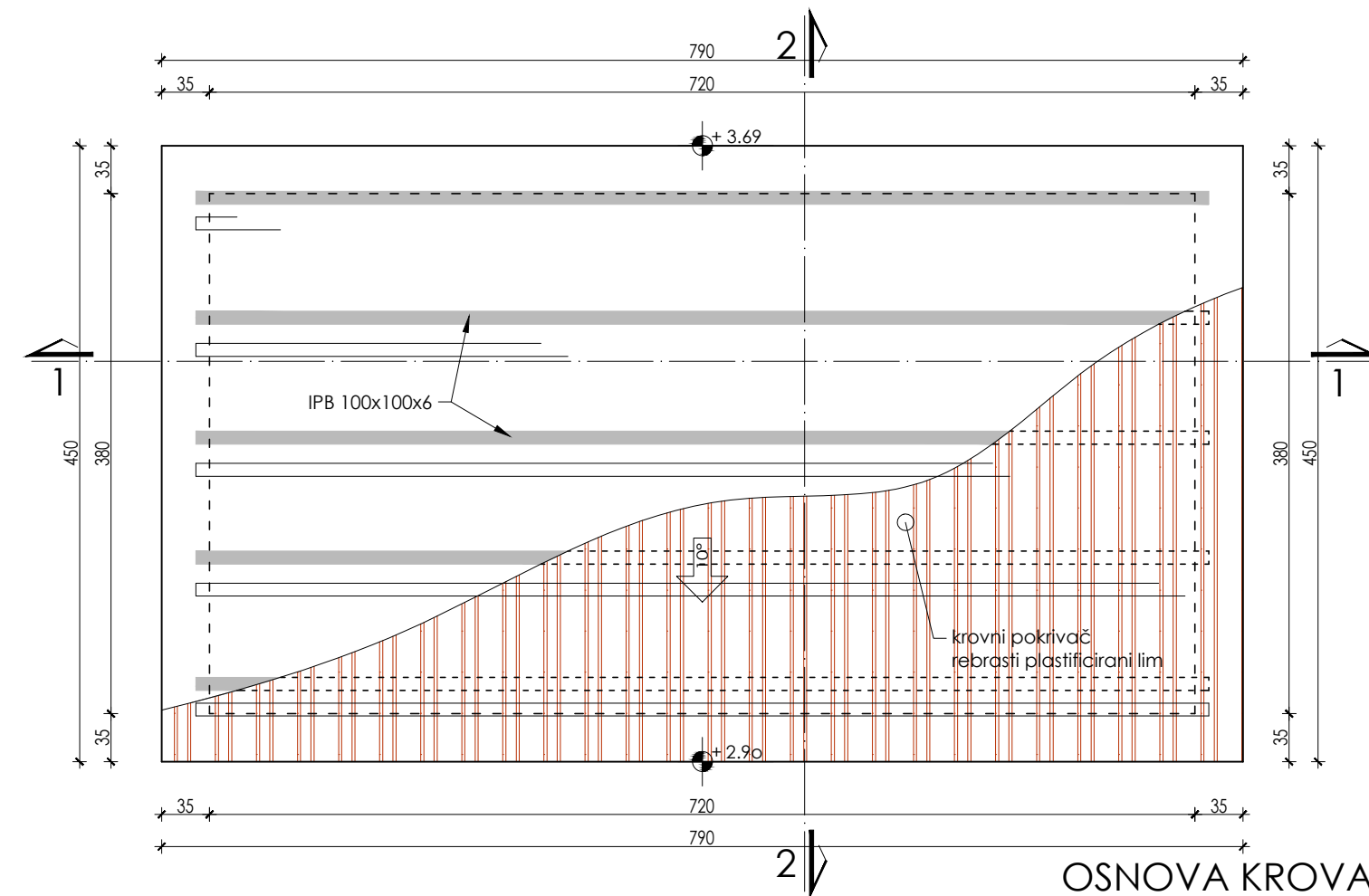
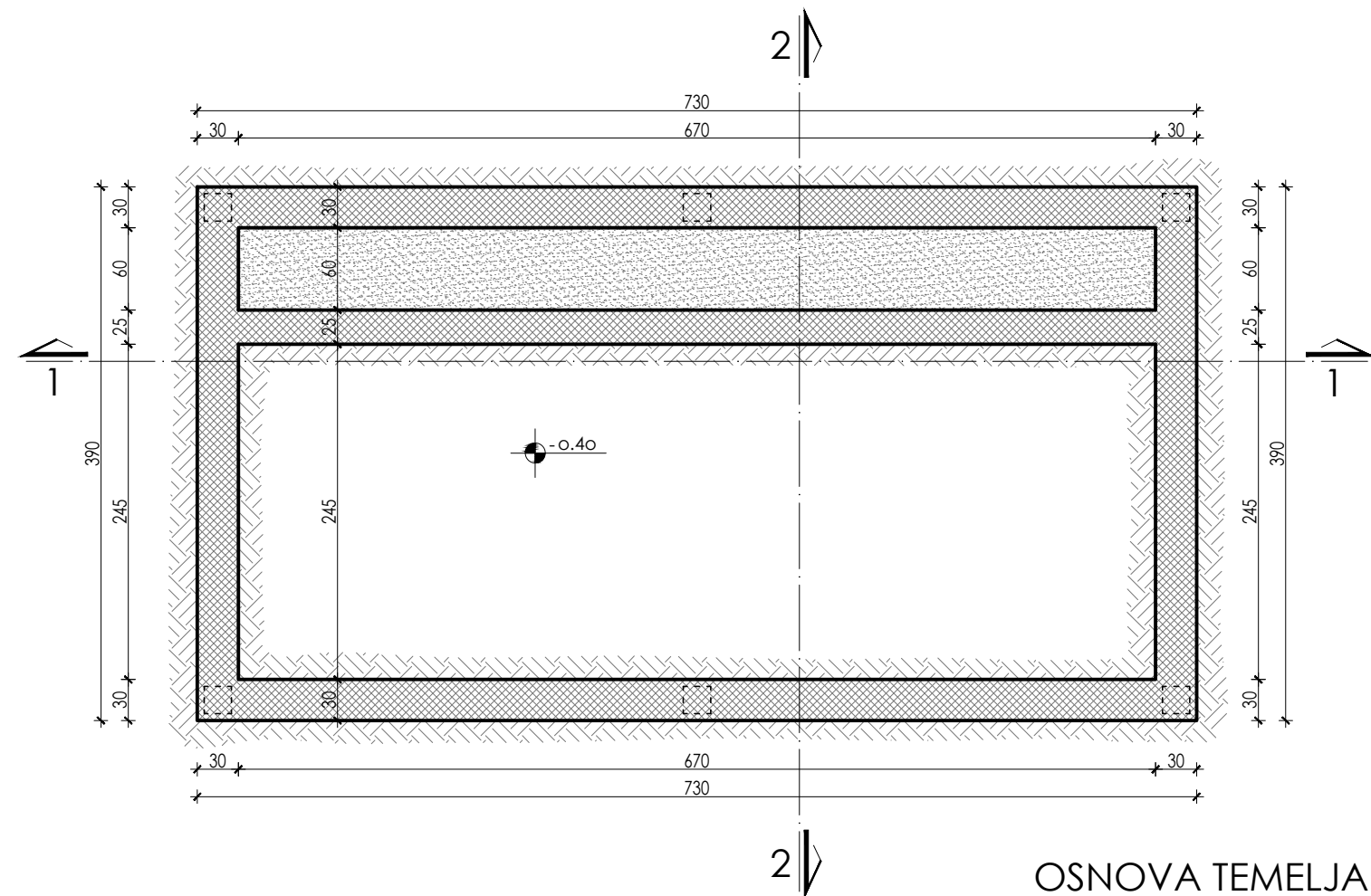
Predračunska vrednost građevinskih radova: 1.000.000,00RSD

Odgovorni projektant:  
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
licenca broj 300 8412 04





## **1/2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



PRIZEMLJE		
razvodno postrojenje	prostorija	
	prostorija za smeštaj elektro opreme i uređaja	P (m²)
1	prostorija za smeštaj elektro opreme i uređaja	24.70
ukupna neto površina		24.70
ukupna bruto površina		28.00

LIST BROJ: 2

R=1:50

IDR - projekat arhitekture

OBJEKAT: Razvodno postrojenje 10kV Pr

LOKACIJA: k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince

INVESTITOR: "BAU ENERGY" DOO

Donji Matejevac bb, Niš

"IVEKS PLUS" DOO

Ž. N. Brke 30, Babušnica

DATUM: mart 2023.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

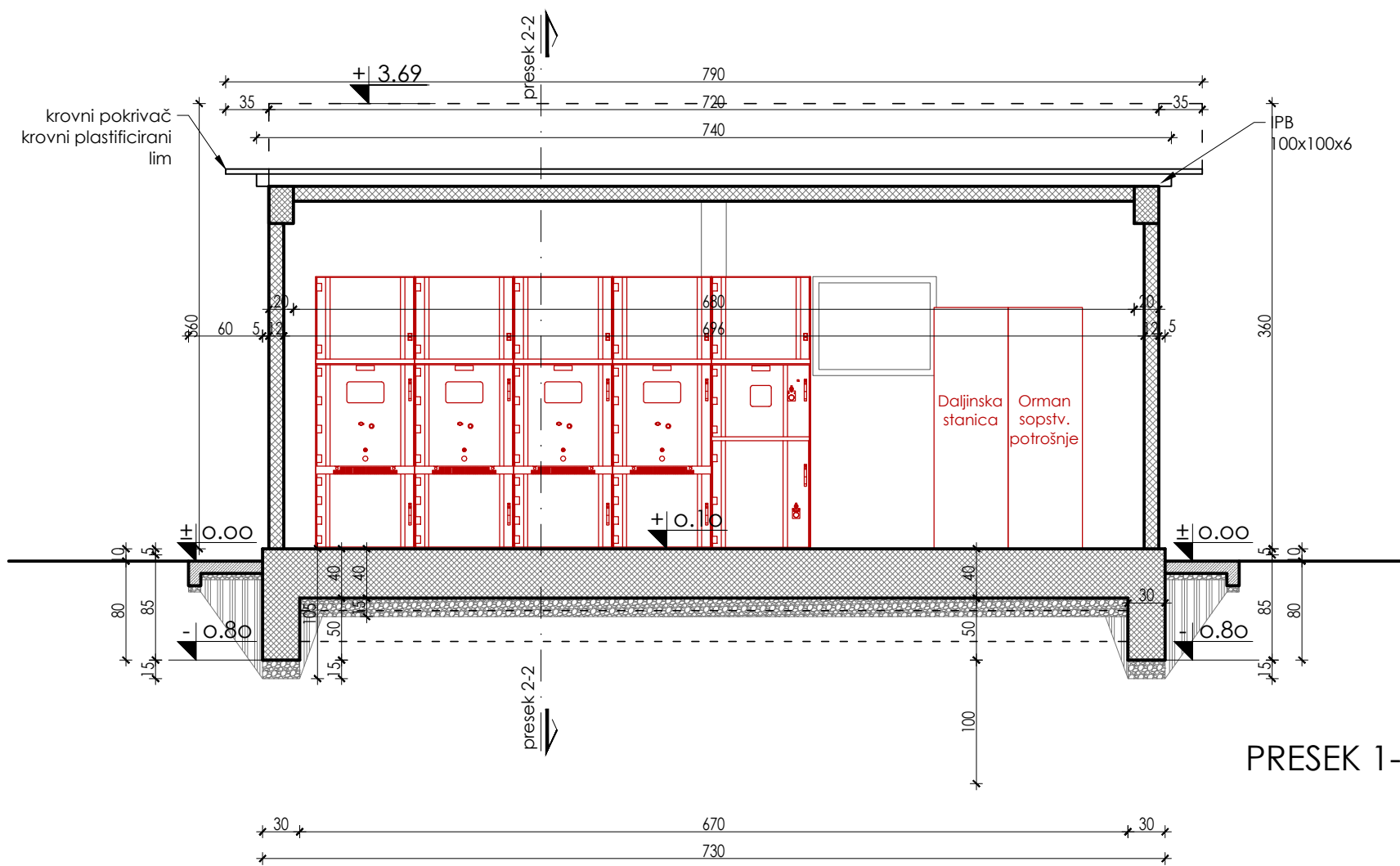
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević

licenca broj 300 8412 04

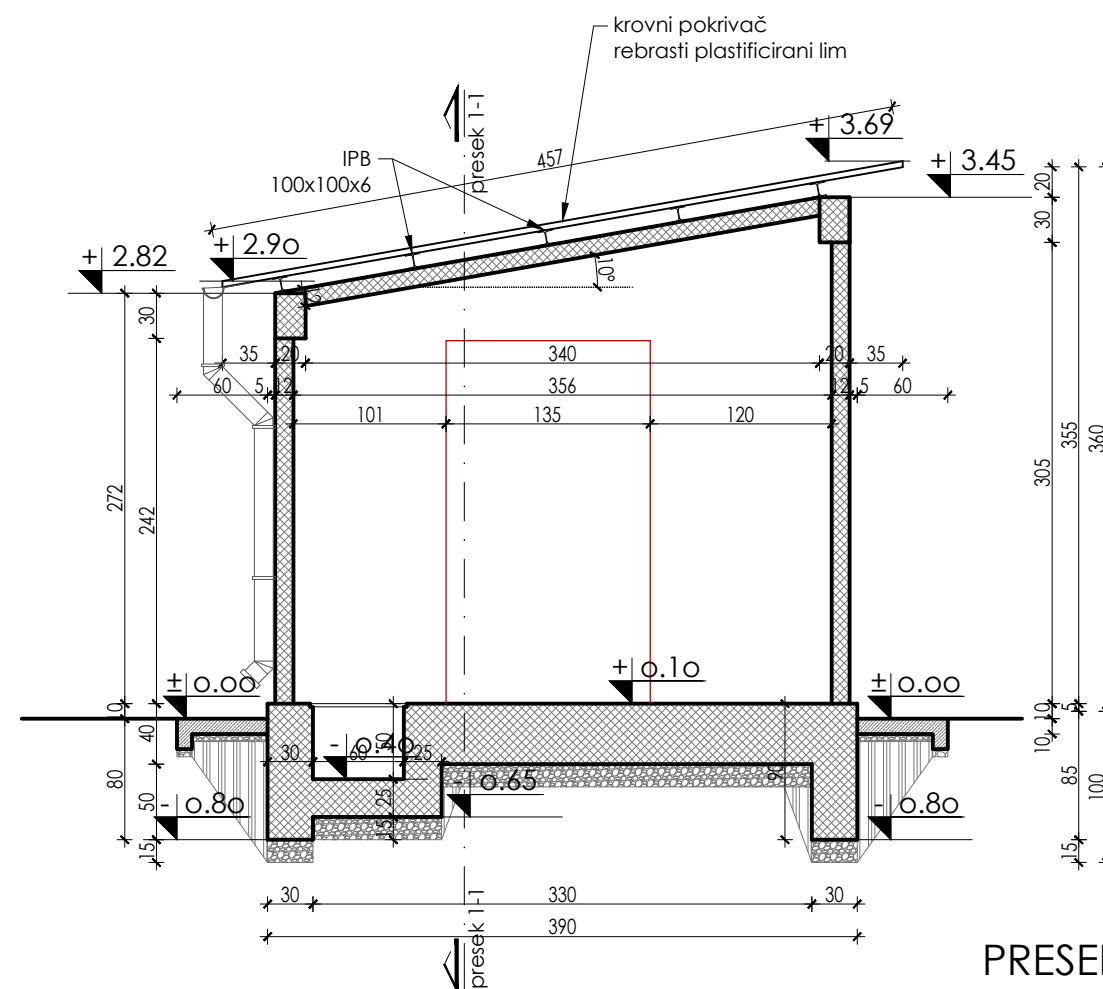
SARADNICI NA PROJEKTU:

dipl.inž.arh. Miloš Đorđević

dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



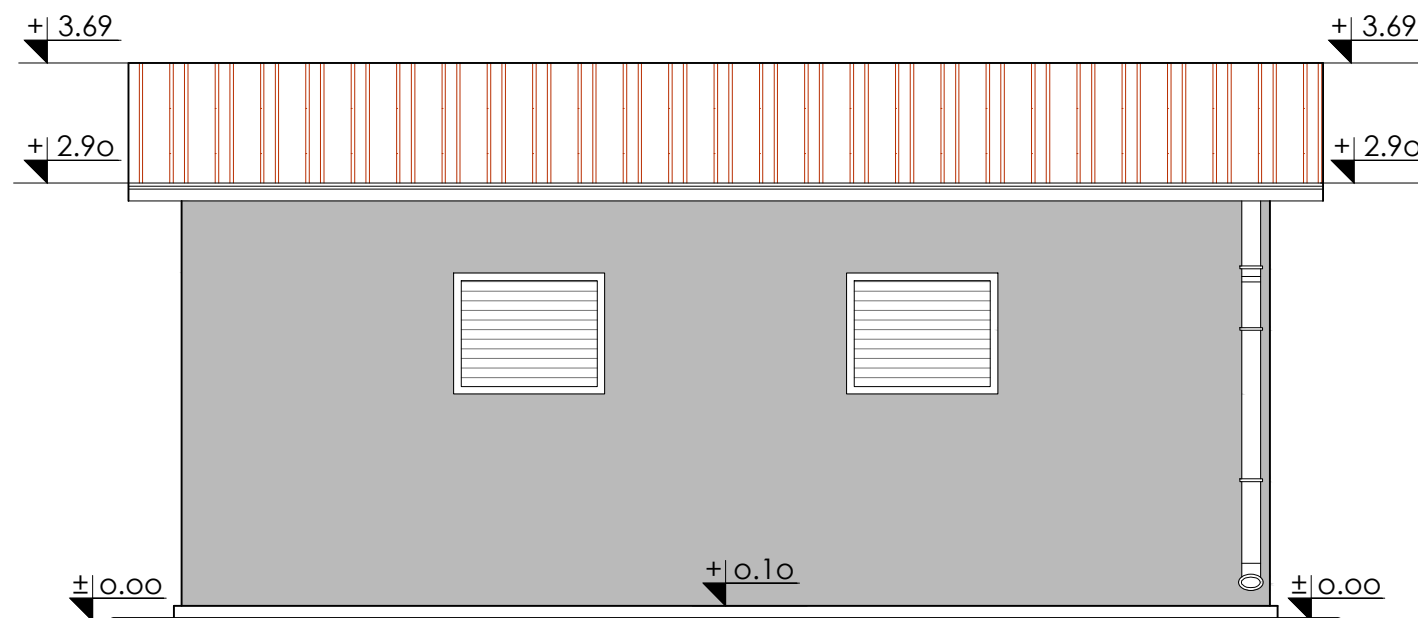
PRESEK 1-1



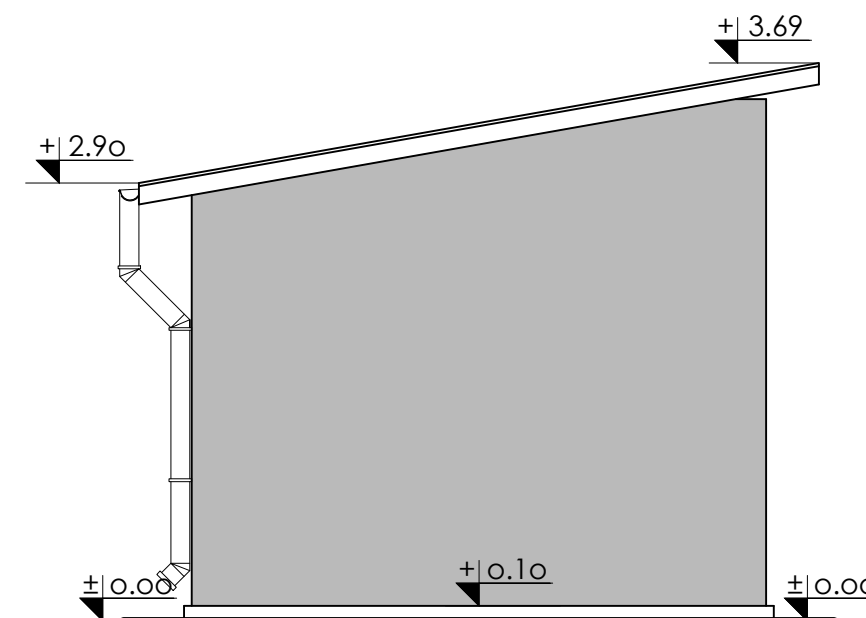
PRESEK 2-2

LIST BROJ: 3 R=1:50  
 IDR - projekat arhitekture  
 OBJEKAT: Razvodno postrojenje 10kV Pr  
 LOKACIJA:  
 k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince  
 INVESTITOR: "BAU ENERGY" DOO  
 Donji Matejevac bb, Niš  
 "IVEKS PLUS" DOO  
 Ž. N. Brke 30, Babušnica  
 DATUM: mart 2023.

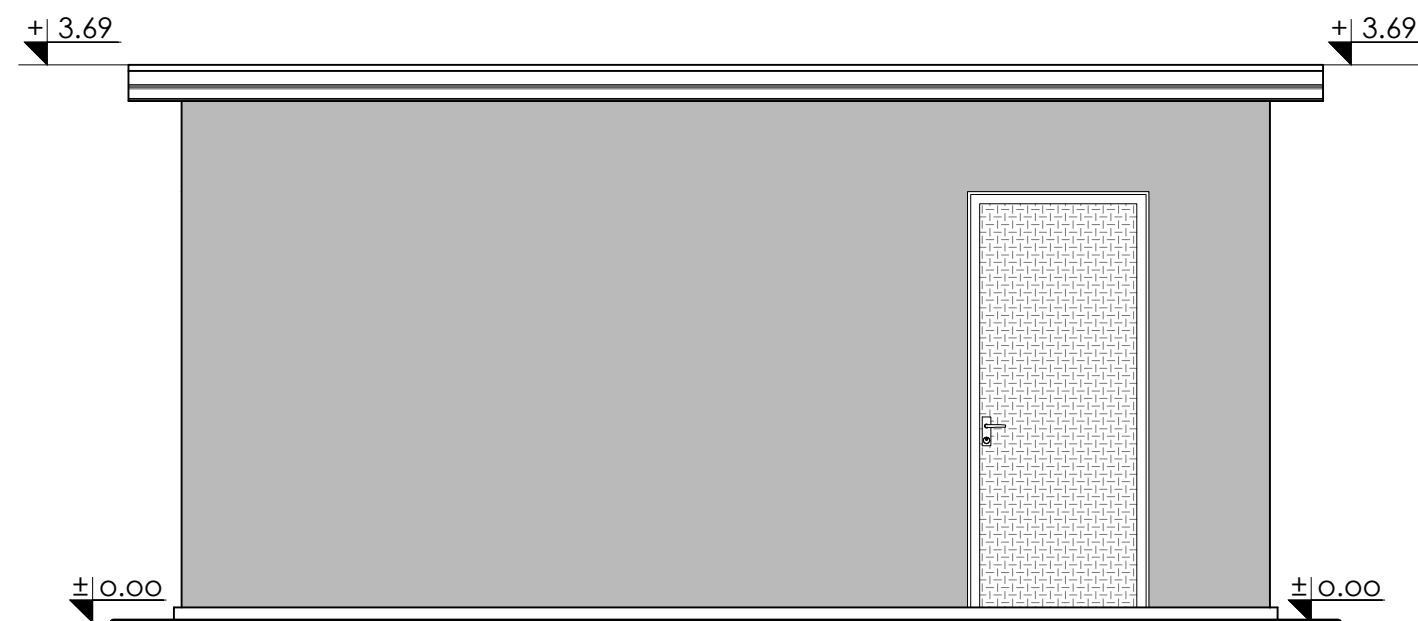
P R E S E C I  
 ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
 licenca broj 300 8412 04  
 SARADNICI NA PROJEKTU:  
 dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
 dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević



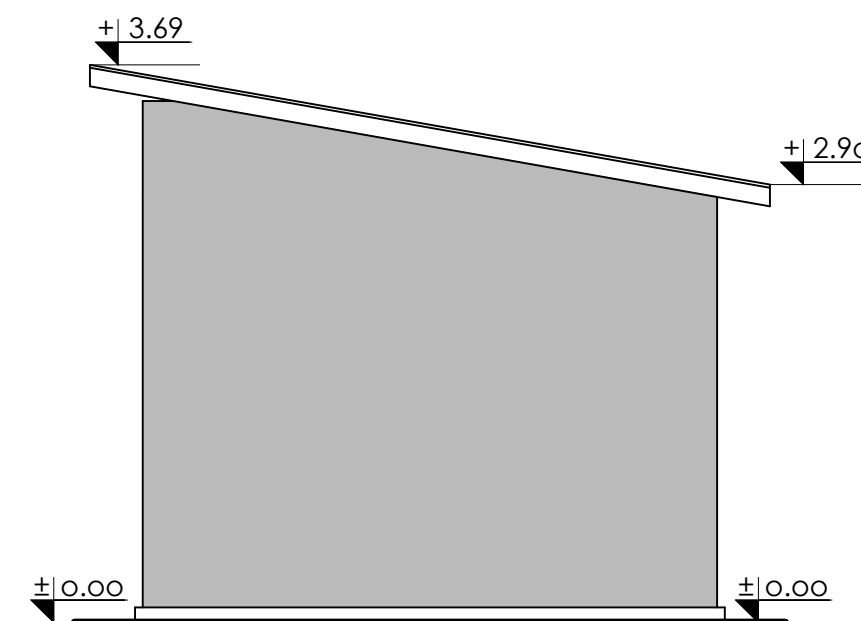
IZGLED SA SEVERA



IZGLED SA ZAPADA



IZGLED SA JUGA



IZGLED SA ISTOKA

LIST BROJ: 4 R=1:50  
IDR - projekat arhitekture  
OBJEKAT: Razvodno postrojenje 10kV Pr  
LOKACIJA:  
k.p.br. 2677/2 KO Veliko Bonjince  
INVESTITOR: "BAU ENERGY" DOO  
Donji Matejevac bb, Niš



"IVEKS PLUS" DOO  
Ž. N. Brke 30, Babušnica  
DATUM: mart 2023.

## IZGLED OBJEKTA

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
dipl.inž.arh. Ivan Đorđević  
licenca broj 300 8412 04

SARADNICI NA PROJEKTU:  
dipl.inž.arh. Miloš Đorđević  
dipl.inž.z.o.p. Dušan Đorđević