

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАБУШНИЦА



ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ОПШТИНЕ
БАБУШНИЦА ЗА 2017. ГОДИНУ

БАБУШНИЦА, ЈАНУАР 2018. године

НАДЛЕЖНОСТИ

У оквиру Општинске управе општине Бабушница, Одељења за привреду и финансије, Одсека за привреду урбанизам, комунално стамбене, имовинске и инспекцијске послове грађевински инспектор врши поверене послове инспекцијског надзора над применом Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", број 96/2015) и Закона о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС" број 104/2016), у свему према Закону о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" бр. 36/2015) и Закону о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016).

Преглед предмета заведених у општинској писарници

Укупно	бесправна изградња (-356-)	грађ.инспекција (-354-)
5434	5410	24

ИНФОРМАЦИЈЕ И ПОДАЦИ са објашњењима

1) Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције):

За извештајни период је на интернет страници општине Бабушница објављен Годишњи план инспекцијског надзора на који је дато позитивно мишљење Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00185/2017-18.На званичној интернет страници општине Бабушница објављене су контролне листе које су у примени у редовном инспекцијском надзору и на основу којих надзирани субјекти могу да изврше проверу испуњености захтева из контролне листе.У извештајном периоду је пружана помоћ саветодавне природе физичким и правним лицима везаним за интерпретацију појединих одредби Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката, а која се односе на прибављање грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова, односно врсти објеката и радова за које није обавеза прибављања истих као и упознавање на које објекте се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи о извођачу радова, одговорном извођачу радова, обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничком прегледу објекта, према класи и намени објекта.Овим превентивним деловањем су странке упознате да за намеравану изградњу објеката односно извођење радова поступе у складу са законским одредбама.

2) Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима , укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и

другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције):

У извештајном периоду било је више наврата обавештавања јавности у вези примене Закона о озакоњењу објеката, читав низ активности од доношења плана и програма пописа објеката, обуке пописивача, сам попис објеката и доношење инспекцијских решења којим се поступак озакоњења иницира. Према члану Закона, озакоњење објеката је у јавном интересу. Поступајући по представкама, а приликом прикупљања података од значаја за инспекцијски надзор, пружана је стручна и саветодавна помоћ субјектима у циљу остваривања њихових права кроз поштовање и придржавање законских одредби.

3) Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи:

С обзиром, да су контролне листе прописане Законом о инспекцијском надзору, који је почео да се примењује од 2016-те године, исте су за области инспекцијског надзора грађевинске инспекције формиране. У току вршења инспекцијских надзора у 2017-тој години сачињено је укупно 11 контролних листи. Контролним листама процењен је незнатан и низак ризик код надзираних субјеката. Приликом сачињавања контролних листи и утврђивања неправилности, надзирани субјекти су били у могућности, односно неправилности су биле такве природе да су могле одмах на лицу места да се отклоне. Може се закључити да су надзирани субјекти своје активности углавном ускладили са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

4) Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције):

У извештајном периоду није било штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе.

5) Број утврђених нерегистрованих субјеката и мере спроведене према њима:

У извештајном периоду није било нерегистрованих субјеката.

6) Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њихово дејство:

Сачињене су контролне листе и исте објевљене на званичној интернет страници општине Ббаушница, а које се примењују у поступку редовног инспекцијског надзора: по издатој грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, решењу по члану 145. Закона о планирању и изградњи, по изјави о завршетку темеља, по изјави о завршетку објекта у конструктивном смислу и по издатој употребној дозволи за цео објекат или део објекта. Учешће у мрежи грађевинских инспектора при СКГО.

7) Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, однос редовних и ванредних инспекцијских надзора, број редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлози за то, као и број допунских налога за инспекцијски надзор:

За 2017. годину је остварен план инспекцијског надзора. Извршено је 10 редовних инспекцијских надзора и 1 ванредни инспекцијски надзор. Није било неизвршених редовних инспекцијских надзора као ни допунских налога за инспекцијски надзор.

8) Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције:

Остварена је координација са републичком грађевинском инспекцијом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре при Нишавском управном округу у поступању по налозима за достављање информација о предузетим мерама, као и једном саветодавном посетом. Сарадња постоји и са комуналном инспекцијом и инспекцијом заштите животне средине на нивоу Општинске управе Бабушница.

9) Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мере предузете у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера:

Закон о планирању и изградњи и Закон о озакоњењу објеката – одредбе које се односе на рад грађевинске инспекције, опис послова из систематизације радних места у општинској управи. У раду инспекција је користила јавно доступне податке АПР-а, РГЗ-а, сателитски снимак РС за 2015. годину, рачунар, дигитални фото апарат, услуге службеног возила. Послове грађевинске инспекције из области Закона о планирању и изградњи обављао је један извршилац, а на пословима евидентирања и пописа незаконито изграђених објеката било је ангажовано више извршилаца (општинска комисија пописивача на терену).

10) Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције:

Рокови прописани Законом о планирању и изградњи за поступања грађевинске инспекције су у потпуности испуњени. Код примене Закона о озакоњењу објеката проблем је постојао код непотпуних појединачних пописних листова.

11) Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход:

По основу примене Закона о планирању и изградњи није било жалби на решења грађевинске инспекције. У примени Закона о озакоњењу објеката изјављено је 20 жалби на решења о рушењу објеката по којима у извештајном периоду није донешено другостепено решење.

12) Поступања у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истацање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле:

У извештајном периоду није било притужби на рад ове инспекције.

13) Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања:

Обука у смислу примене и спровођења обједињене процедуре у издавању грађевинских дозвола. Саветовање – институциона подршка СКГО поводом примене Закона о инспекцијском надзору и Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката у инспекцијском надзору, формирање мреже грађевинских инспектора при СКГО.

14) Иницијативе за измене и допуне закона и других прописа:

Није било.

15) Мере и провере предузете у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему:

Инспекција је водила интерне евиденције, важна обавештења са информацијама су објављена на званичној интернет страници општине Бабушница и локалним медијима.

16) Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора:

Општински грађевински инспектор – један извршилац, обавља поверене послове инспекцијског надзора општини Бабушница.

17) Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција:

У извештајном периоду нису подношени захтеви за покретање прекршајног поступка, пријаве за привредни преступ и кривичне пријаве.

У Бабушници, 30.01.2018.године

општински грађевински инспектор,



Владан Савић
Владан Савић, дипл.грађ.инж.