

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, број 47/2013) и члана 63. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“, број 3/2008, 5/2013 и 13/2013), Општинско веће општине Бабушница, на седници одржаној дана 30.11.2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Члан 1.

Овим одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Бабушнице.

Члан 2.

На територији општине Бабушница одређено је шест зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бабушница, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: I зона, II зона, III зона, IV зона, V зона и VI зона, с тим да су I зона и II зона утврђене за најопремљеније зоне.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Бабушница износе:

Групе непокретности	Назив зоне					
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1. Грађевинско земљиште	/	/	/	/	/	/
2. Пољопривредно земљиште	/	/	53,66 дин.	53,66 дин.	38,05 дин.	38,05 дин.
3. Шумско земљиште	/	/	/	/	/	/
4. Станови	/	/	/	/	/	/
5. Куће за становање	/	/	/	/	/	/
6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	/	/	/	/	/	/
7. Гараже и гаражна места	/	/	/	/	/	/

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезницима који **не воде пословне књиге** основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину а која је утврђена на основу следећих цена:

Групе непокретности	Назив зоне					
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона	VI зона
1. Грађевинско земљиште	450,00 дин.	360,00 дин.	270,00 дин.	40,75 дин.	40,75 дин.	135,00 дин.
2. Пољопривредно земљиште	90,00 дин.	25,95 дин.	/	/	/	/
3. Шумско земљиште	60,00 дин.	48,00 дин.	36,00 дин.	32,80 дин.	32,80 дин.	39,52 дин.
4. Станови	33.000,00 дин.	26.400,00 дин.	19.800,00 дин.	19.800,00 дин.	13.200,00 дин.	13.200,00 дин.
5. Куће за становање	33.000,00 дин.	26.400,00 дин.	19.800,00 дин.	19.800,00 дин.	13.200,00 дин.	13.200,00 дин.

6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	40.000,00 дин.	32.000,00 дин.	24.000,00 дин.	24.000,00 дин.	16.000,00 дин.	16.000,00 дин.
7. Гараже и гаражна места	17.000,00 дин.	13.600,00 дин.	10.200,00 дин.	10.200,00 дин.	6.800,00 дин.	6.800,00 дин.

За непокретности за које није утврђена просечна цена квадратног метра по зонама у складу са законом, обвезници који **воде пословне књиге** за потребе утврђивања основице пореза на имовину користе цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за текућу годину на територији општине Бабушница, које у најопремљенијој зони износе:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) Грађевинско земљиште | 450,00 динара |
| 2) Пољопривредно земљиште | 90,00 динара |
| 3) Шумско земљиште | 60,00 динара |
| 4) Станови | 33.000,00 динара |
| 5) Куће за становање | 33.000,00 динара |
| 6) Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности | 40.000,00 динара |
| 7) Гараже и гаражна места | 17.000,00 динара. |

Члан 3.

Ово Решење објавити у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“, и на Интернет порталу општине Бабушница – www.babusnica.rs.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Скупштинском прегледу општине Бабушница“ а примењује се од 01. јануара 2019. године.

Број: 437-3/2018-3

У Бабушници, дана 30.11.2018. године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА,
Горан Димитријевић, с.р.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-УС, 47/2013 и 68/2014), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), члану 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012 и 99/2013) и члану 63. Статута општине Бабушница („Скупштински преглед општине Бабушница“ бр. 3/2008, 5/2013 и 13/2013).

Цене у члану 2. став 2. Решења (прва табела) су одређене на основу најмање три остварена промета непокретности у одговарајућој зони или у суседним зонама у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године.

Цене у члану 2. став 3. Решења (друга табела) су цене на основу којих се порез утврђивао у текућој години и примењују се за утврђивање пореза лицима која не воде пословне књиге када се непокретности налазе у зонама у којима није било најмање три остварена промета по врстама непокретности нити је у суседним зонама било најмање три остварена промета по врстама непокретности у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године.

Цене у члану 2. став 4. Решења (листа) су цене у најпремљенијој зони на основу којих се порез утврђивао у текућој години и које се примењују, уз употребу корективних коефицијената (посебна одлука из 2013.) за утврђивање пореза лицима која воде пословне књиге за непокретности које се налазе у зонама у којима није било најмање три остварена промета по врстама непокретности нити је у суседним зонама било најмање три остварена промета по врстама непокретности у периоду од 01.01.2018. године до 30.09.2018. године.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлог за доношење ове Решења садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3. и 4., члану 7а став 3.,4. и 7., члану 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013), члану 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/2013), којима је прописано да је потребно одлуком Општинског већа општине Бабушница утврдити елементе пореза на имовину за територију општине Бабушница до 30.11.2017. године и објавити их на законом прописан начин у Скупштинском прегледу општине Бабушнице и Интернет порталу општине Бабушнице – www.babusnica.rs како би се омогућила адекватна примена Закона о порезима на имовину у 2019. години.

III ПОТРЕБНА СРЕДСТВА:

За спровођење овог Решења није потребно издвајати посебна средства из буџета Општине.